Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel < naam stadsdeel > DB

Voordracht voor het DB stadsdeel Oost van 3 november 2026

Portefeuille

Omgevingswet

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de verplaatsingsovereenkomst voor de verplaatsing van woonboot de Sandor van Surinamekade 5f naar de Javakade 75.

Het dagelijks bestuur besluit

In te stemmen met de verplaatsingsovereenkomst om woonboot De Sandor te verplaatsen van de Surinamekade 5f naar de Javakade 75.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost stemt in met het vaststellen van de verplaatsingsovereenkomst om woonboot De Sandor te verplaatsen van de Surinamekade 5f naar de Javakade 75. Met dit besluit wordt een einde gemaakt aan de gevaarlijke situatie, waarbij de woonboot te dicht is gelegen naast een autoafzetplek voor binnenvaartschepen.

Bestuurlijke achtergrond

2022 door het college vastgestelde protocol definitieve verplaatsing woonboten Amsterdam

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 9, eerste en tweede lid
- Onderdeel A.1, Bevoegdhedenregister: besluiten tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente
- Onderdeel A.2, Bevoegdhedenregister: verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen (waaronder het ondertekenen van overeenkomsten)

Onderbouwing besluit

De woonboot De Sandor ligt aan de Surinamekade 5f naast een autoafzetplek voor binnenvaartschepen. Binnenvaartschepen moeten formeel hiervoor ‘achteruit inparkeren’, maar het gemak dient de mens en vaak meren ze aan door vlak langs de Sandor te varen. Waarbij er geregeld botsingen ontstaan. Het gezin leeft hierdoor al een paar jaar in angst dat het echt een keer misgaat. Zie bijlage met een aantal foto’s van de situatie.

Om deze reden is het urgent om het woonschip De Sandor te verplaatsen. Begin dit jaar ontstond er ruimte om de Javakade 75, omdat daar een gepensioneerde binnenvaartschipper lag die naar een verzorgingstehuis is gegaan. De Haven heeft er ook een belang bij om de gevaarlijke situatie bij De Sandor op te lossen en heeft aangeboden om de ligplaats voor gepensioneerde binnenvaartschippers aan te bieden aan De Sandor.

Omdat ruim vijf jaar geleden het stadsdeel medeverantwoordelijk is voor de keuze om de ligplaats aan de Surinamekade zo te creëren en de vergunning heeft verleend waardoor het woonschip zover naar achter ligt, dragen wij alle kosten om de ligplaats aan de Javakade 75 geschikt te maken, de vergunningsaanvraag te begeleiden en de verplaatsing van de woonboot te betalen. Totale kosten zijn €42.800,- ex. btw en worden gedekt door het Opdrachtgeversbudget.

Om deze afspraken goed te borgen is een verplaatsingsovereenkomst opgesteld. De overeenkomst moet bestuurlijk worden vastgesteld, waarna het door beide partijen ondertekend kan worden.

Omdat de Javakade 75 geen formele ligplaats is, is er een omgevingsvergunning nodig. Dit proces is inmiddels afgerond en de vergunning is in de week van 26 oktober 2026 verleend.

Duurzaamheid

Indirect zal dit besluit een positief duurzaamheidseffect hebben. Doordat de woonboot Sandor verplaatst gaat worden, is het mogelijk om de Surinamekade iets anders in te richting waardoor de binnenvaartschepen niet meer hoeven te draaien op het water om goed aan te meren voor de autoafzetplek. Het draaien van een binnenvaartschip geeft een hoge uitstoot, wat in de toekomst niet meer nodig is.

Participatie

In het kader van de omgevingsvergunning heeft er participatie plaatsgevonden. Er is een informatieve brief gestuurd en een inloopbijeenkomst georganiseerd. Vragen die naar aanleiding hiervan zijn gekomen hebben we beantwoord. De zorg van bewoners betrof met name het uitzicht dat anders wordt.

De bewoners worden geïnformeerd over de beslissing op de omgevingsvergunning aanvraag.

Daarnaast is de beoogde toewijzing van deze ligplaats aan De Sandor gepubliceerd conform het Didam arrest. Na vijf weken zijn daar geen reacties op gekomen

---

Advies en afstemming

Alle adviseurs zijn akkoord met de inhoud van de vaststellingsovereenkomst.

- Juridisch advies (huisadvocaat),
- Nautisch advies
- Gebiedsteam
- Port of Amsterdam

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Ja

Om de verplaatsing mogelijk te maken zijn er een aantal werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden. Vanwege de verantwoordelijkheid van het stadsdeel voor de totstandkoming van de huidige ligplaats aan de Surinamekade 5f is besloten om de kosten die met de verhuizing gemoeid zijn te dragen. De offerte (€42.800 ex. Btw) is onderdeel van de verplaatsingsovereenkomst.

De kosten voor de omgevingsvergunning aanvraag, inclusief de kosten voor het inhuren van een architect, worden ook betaald door het stadsdeel (totaal ongeveer €10.000,-).

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:
De kosten van de verplaatsing worden betaald uit het Opdrachtgeversbudget (OGB), budgethouder Nejma el Maâch is akkoord.
De kosten voor de leges en de inhuur van de architect worden betaald uit het budget stedelijke ontwikkeling.

Conclusie:
Er is voldoende dekking voor de kosten.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

N.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Verplaatsingsovereenkomst woonboot De Sandor
<*automatisch*>	Toelichting situatie met foto's

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Stadsdeel Oost, Rodine Oldewarris, r.oldewarris@amsterdam.nl 06-19294403

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum

		- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit