BRIS toets

36

Rapportage

Toetsing aan het Bouwbesluit

Gemeente Amsterdam
Centrum

ID: 1903953
OLO: 1903953
Dossiernaam: Spuistraat 210 Soho house
Locatie:
Datum aanvraag: 24-07-2015
Organisatie:
Contactpersoon organisatie:
Dossierverantwoordelijke:

Disclaimer

Deze rapportage is gegenereerd met BRIStoets op basis van een toetsing, die met behulp van BRIStoets is uitgevoerd. BRIStoets is een hulpmiddel en treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van de toetser. BRIStoets is met de grootste zorg samengesteld. BRIS bv aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inleiding 4
Deelplannen 6
Dossiergegevens 7
Toetsbaarheid 8
(Deel)plannen 9
Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen 10
Deelplan 1 10
SCOPE: ALGEMEEN BOUWKUNDIG 10
Voldoet 10
Voldoet niet 12
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau 12
Niet van toepassing 13
SCOPE: BRANDVEILIGHEID 15
Niet van toepassing 15
Voldoet 16
Voldoet niet 20
Niet strijdig (buitencontrole) 22

Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten van de toetsing van het bouwplan aan het Bouwbesluit 2012 weer. De beoordeling is gebaseerd op de verstrekte documenten als weergegeven onder Dossiergegevens. Voor de diepgang van de toetsing is gebruik gemaakt van een toetsmatrix. Er is een landelijke standaard, maar elke organisatie kan een eigen toetsmatrix vaststellen en zo de diepgang van de toets beleidsmatig aanpassen. De toetsmatrix geeft per afdeling van het Bouwbesluit 2012 een niveau van 0 tot 4 aan. De toetsniveaus zijn per beoordeeld artikel in de rapportage vermeld. De betekenis van de niveaus is als volgt gedefinieerd door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland:

Toetsniveau 0 Niet toetsen
Niveau 0 is het niet beoordelen of aan een voorschrift wordt voldaan.

Toetsniveau 1 Uitgangspuntentoets
Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?)
Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het desbetreffende aspect te kunnen toetsen, in voldoende mate en in samenhang zijn weergeven.

Toetsniveau 2 Visueel toetsen
Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk)
Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken die zijn aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn, waarbij van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn.

Toetsniveau 3 Representatief toetsen
Representatief toetsen (Controle van de maatgevende onderdelen)
Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn. De maatgevende berekeningen worden gecontroleerd dan wel nagerekend.

Toetsniveau 4 Integraal toetsen
Volledig toetsen (Alles in samenhang controleren)
Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd/nagerekend.

Een bouwplan kan ten behoeve van de uitvoering van de toetsing zijn opgedeeld in deelplannen. Daardoor kunnen op een enkel artikel verschillende beoordelingen worden vastgesteld. In de beoordeling is dan aangegeven op welk deelplan de beoordeling betrekking heeft. Per relevant artikel van het Bouwbesluit 2012 is op basis van de ingediende stukken een beoordeling gegeven. De betekenis van de beoordeling is als volgt:

Voldoet
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012.

Voldoet op basis van gelijkwaardigheid
Het bouwplan wordt geacht op basis van gelijkwaardigheid te voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau
Het Bouwbesluit 2012 schrijft via artikel 1.12 en 1.14 voor dat in het geval van verbouw of tijdelijke bouw, indien dit in de betreffende afdeling is aangegeven, mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau is het actuele kwaliteitsniveau van het bouwwerk, voor zover dat rechtmatig is, en ligt niet hoger dan het niveau voor nieuwbouw en niet lager dan het niveau voor bestaande bouw. Het bouwplan voldoet aan het rechtens verkregen niveau.

Voldoet op basis van niveau bestaande bouw
Artikel 1b en artikel 2 van de Woningwet bepalen dat een bouwwerk altijd tenminste aan het niveau van bestaande bouw moet blijven voldoen. Indien bij verbouw of tijdelijke bouw mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau, mag dit niveau niet lager zijn dan het niveau voor bestaande bouw. Indien dat wel het geval is, geldt dat het niveau voor bestaande bouw het minimum niveau is waaraan het bouwplan dient te voldoen. Het bouwplan voldoet aan het niveau voor bestaande bouw.

Voldoet onder voorwaarden
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet worden voldaan aan nader te specificeren voorwaarden.

Uitgestelde gegevensverstrekking
De voor de toetsing van de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 benodigde stukken ontbreken en dienen in een later stadium te worden aangeleverd.

Niet strijdig (buitencontrole)
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar op grond van de aangeleverde stukken is dat niet eenduidig vast te stellen. Dit aspect dient tijdens de uitvoering te worden gecontroleerd (buitencontrole, toezicht).

Voldoet niet
Het is niet aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 (weigeringsgrond).

Niet van toepassing
Het bouwplan is zodanig dat de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 geen werking heeft.

Niet toetsen (niveau 0)
Voor deze afdeling is beleidsmatig vastgesteld dat deze niet wordt getoetst. Om die reden zijn deze afdeling en de bijbehorende artikelen niet getoetst.

Niet getoetst
Het bouwplan is (bewust) niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 getoetst.
Het is mogelijk de eisen in een Bouwbesluit-afdeling tegelijk te behandelen. De onderliggende artikelen hebben dan het oordeel "op afdeling getoetst". Het oordeel op afdelingsniveau is dan bepalend.

Nog geen waardeoordeel
Er is nog geen waardeoordeel gegeven voor dit onderdeel van het Bouwbesluit.

De toets is uitgevoerd in overeenstemming met de beoordelingsrichtlijn BRL 5019. De scopes als genoemd onder dossiergegevens zijn gebaseerd op de indeling in de BRL. Elk artikel is op basis van de in de BRL gegeven indeling toegewezen aan één scope. De onderscheiden scopes zijn:

- Constructieve veiligheid
- Brandveiligheid
- Bouwfysica
- Installaties
- Algemeen bouwkundig

Deelplannen

Om een toets efficiënt en doelmatig uit te voeren kan een toetser het te beoordelen bouwplan opsplitsen in deelplannen. Dat kan bijvoorbeeld op basis van de gebruiksfuncties of duidelijk herkenbare bouwdelen. Het bouwplan wordt in dat geval per deelplan getoetst.
Als er verschillende deelplannen zijn, worden die in de rapportage achtereenvolgens weergegeven. Voor de gebruiker van de rapportage betekent het dat eenvoudig traceerbaar is op welke deel van het bouwplan een toetsoordeel betrekking op heeft.
In dit bouwplan zijn de volgende deelplannen onderscheiden:

Dit bouwplan is niet verdeeld in meer deelplannen.

Dossiergegevens

Dossiernaam	:	Spuistraat 210 Soho house
Identificatienummer	:	1903953
OLO-nummer	:	1903953
Aanvraagdatum	:	24-07-2015
Locatie	:	
Organisatie	:	
Contactpersoon	:	
Bouwsom	:	Onbekend
Hoogte leges	:	
Opmerkingen	:	
Aard bouwwerk	:	Verbouw_geheel
Gebruiksfuncties	:	Bijeenkomstfunctie (overig) Logiesfunctie Overige gebruiksfunctie (overig) Sportfunctie
Dossierverantwoordelijke	:	
Scopes	:	Algemeen bouwkundig Brandveiligheid
Matrix algemeen	:	Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 (juli 2015)
Deelplannen	:	-

Overzicht gebruikte documenten:
Geen documenten aanwezig.

Toetsbaarheid

Zijn de volgende onderwerpen correct aangegeven en conform te verwachten gebruik?

(Deel)plannen

Naam (deel)plan: Deelplan 1

Scopes + toetsers: Algemeen bouwkundig

Brandveiligheid Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Deze rapportage is op volgorde van scopes, beoordelingen, bouwbesluitafdelingen en -artikelen.

Deelplan 1

SCOPE: ALGEMEEN BOUWKUNDIG

Voldoet

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (Niveau 2)
Artikel 2.17. Aanwezigheid (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 2.19. Openingen (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 2.20. Overklauterbaarheid (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen (Niveau 2)
Artikel 2.27. Voorziening bij hoogteverschil (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 2.28. Verbouw (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 2.5. Trap (Niveau 2)
Artikel 2.34. Trapbordes (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 2.35. Leuning (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 2.6. Hellingbaan (Niveau 2)
Artikel 2.43. Afmetingen hellingbaan (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 2.44. Hellingbaanbordes (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 2.46. Verbouw (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen (Niveau 2)
Artikel 2.51. Hinder (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 2.52. Verbouw (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)
Artikel 4.2. Aanwezigheid (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 4.2. Toiletruimte (Niveau 2)
Artikel 4.9. Aanwezigheid (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 4.10. Bereikbaarheid (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 4.11. Afmetingen (Niveau 2)
Verantwoording: [Voldoet | hoogte boven | 07-08-2015 09:16:31]

Artikel 4.12. Verbouw (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 4.3. Badruimte, nieuwbouw (Niveau 2)
Artikel 4.18. Aanwezigheid (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 4.19. Afmetingen (Niveau 2)
Verantwoording: -

Artikel 4.20. Verbouw (Niveau 2)
Verantwoording: -

Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw (Niveau 2)

Artikelen: Artikel 4.22. Vrije doorgang
Artikel 4.23. Vrije doorgang verkeersroute
Artikel 4.24. Aanwezigheid toegankelijkheidssector
Artikel 4.25. Integraal toegankelijke toilet- en badruimte
Artikel 4.26. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector
Artikel 4.27. Hoogteverschillen
Artikel 4.28. Afmetingen liftkooi
Artikel 4.29. Verbouw

Beoordeling: Voldoet

Verantwoording: -

Afdeling 4.7. Opstelplaatsen (Niveau 1)

Artikel 4.38. Aanwezigheid (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 4.40. Verbouw (Niveau 1)

Verantwoording: -

Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikelen: Artikel 7.19. Asbestvezels en formaldehyde
Artikel 7.20. Bouwvalligheid
Artikel 7.21. Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen
Artikel 7.22. Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen

Beoordeling: Voldoet

Verantwoording: -

Voldoet niet

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (Niveau 2)

Artikel 2.18. Hoogte (Niveau 2)

Verantwoording: [Voldoet niet | I d | 07-08-2015 09:07:09]
voldoet niet, bij het zwembad is de hoogte van de balustrade 900 mm, dit moet minimaal 1 meter zijn.

Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (Niveau 2)

Artikel 2.21. Verbouw (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 2.5. Trap (Niveau 2)

Artikel 2.33. Afmetingen trap (Niveau 2)

Verantwoording: [Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | | 07-08-2015 09:08:22]
er staan geen afmetingen genoemd maar is een bestaande trap die voldoet

aan het van rechtens verkregen niveau

Artikel 2.37. Verbouw (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Artikel 4.3. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Verantwoording: [Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | | 07-08-2015 09:11:49]
hoogte in sommige ruimtes is lager, is een monument dus voldoet op basis van het van rechtens verkren niveau

Artikel 4.4. Verbouw (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikelen: Artikel 6.49. Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking

Beoordeling: Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau

Verantwoording: [Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | 07-08-2015 09:26:07]
het gebouw voldoet aan de eisen voor gehandicapten, tevens voldoet de entree aan van rechtens verkregen niveau. Alleen zijn de trappen bij de entree niet handig, hoe wordt dit opgelost voor rolstoelen?

Artikel 6.49. Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking (Niveau 2)

Verantwoording: [Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | K 07-08-2015 09:26:07]
Getoetst op afdelingsniveau.

Niet van toepassing

Afdeling 2.6. Hellingbaan (Niveau 2)

Artikel 2.45. Geleiderand (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 3.9. Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling (Niveau 1)

Artikel 3.63. Ministeriële regeling (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 3.64. Verbouw (Niveau 1)

Verantwoording: -

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen (Niveau 1)

Artikel 3.69. Openingen (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 3.70. Scherm (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 3.71. Verbouw (Niveau 1)

Verantwoording: -

Afdeling 6.12. Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw (Niveau 2)

Artikel 6.53. Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud (Niveau 2)

Verantwoording: -

SCOPE: BRANDVEILIGHEID

Niet van toepassing

Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (Niveau 3)

Artikel 2.57. Stookplaats (Niveau 3)

Verantwoording: -

Afdeling 2.12. Vluchtroutes (Niveau 3)

Artikel 2.105. Veiligheidsvluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:08:22]
Het onderdeel waar deze eisen betrekking op hebben komt in dit bouwplan niet voor.

Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand (Niveau 3)

Artikel 2.120. Brandweerlift (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:12:55]
Voor zover bekend is in het bouwwerk geen brandweerlift aanwezig. De verbouwing leidt ertoe dat geen aanvullende eisen op dit onderdeel worden gesteld.

Afdeling 2.14. Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw (Niveau 3)

Artikel 2.128. Inrichting (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:13:38]
Geen hoog of ondergronds bouwwerk.

Afdeling 2.16. Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw (Niveau 3)

Artikel 2.133. Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:13:48]
Het onderdeel waar deze eisen betrekking op hebben komt in dit bouwplan niet voor.

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.21. Rookmelders (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:15:25]
Het onderdeel waar deze eisen betrekking op hebben komt in dit bouwplan niet voor.

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.32. Automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 14:01:13]
Het onderdeel waar deze eisen betrekking op hebben komt in dit bouwplan niet voor.

Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.39. Brandweerlift (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:55:55]
Voor zover bekend is in het bouwwerk geen brandweerlift aanwezig. De verbouwing leidt ertoe dat geen aanvullende eisen op dit onderdeel worden gesteld.

Artikel 6.40. Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet van toepassing | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:56:08]
Het onderdeel waar deze eisen betrekking op hebben komt in dit bouwplan niet voor.

Voldoet

Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (Niveau 3)

Artikel 2.58. Schacht, koker of kanaal (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 11:49:54]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.59. Rookgasafvoer (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 11:50:03]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.60. Opstelplaats open verbrandingstoestel (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 11:50:13]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (Niveau 3)

Artikelen:	Artikel 2.67. Binnenoppervlak Artikel 2.68. Buitenoppervlak Artikel 2.69. Beloopbaar vlak Artikel 2.70. Vrijgesteld Artikel 2.71. Dakoppervlak Artikel 2.72. Constructieonderdeel Artikel 2.73. Verbouw
Beoordeling:	Voldoet
Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:31] Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.67. Binnenoppervlak (Niveau 3)

Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:30] Getoetst op afdelingsniveau.

Artikel 2.68. Buitenoppervlak (Niveau 3)

Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:31] Getoetst op afdelingsniveau.

Artikel 2.69. Beloopbaar vlak (Niveau 3)

Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:31] Getoetst op afdelingsniveau.

Artikel 2.70. Vrijgesteld (Niveau 3)

Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:31] Getoetst op afdelingsniveau.

Artikel 2.71. Dakoppervlak (Niveau 3)

Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:31] Getoetst op afdelingsniveau.

Artikel 2.72. Constructieonderdeel (Niveau 3)

Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:31] Getoetst op afdelingsniveau.

Artikel 2.73. Verbouw (Niveau 3)

Verantwoording:	[Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:59:31] Getoetst op afdelingsniveau.

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand (Niveau 3)

Artikel 2.82. Ligging (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:06:25]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.83. Omvang (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:06:31]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:06:37]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.85. Verbouw (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:06:43]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook (Niveau 3)

Artikel 2.92. Ligging (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:06:49]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.93. Omvang (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:06:54]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.95. Verbouw (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:07:26]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Afdeling 2.12. Vluchtroutes (Niveau 3)

Artikel 2.102. Vluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:07:51]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.103. Beschermde vluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:08:00]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.104. Extra beschermde vluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:08:12]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.106. Tweede vluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:10:30]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand (Niveau 3)

Artikel 2.121. Loopafstand (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:13:05]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 2.123. Verbouw (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:13:14]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:15:02]
Het voorstel voor de uitvoering van de brandmeldinstallatie in de rapportage van Peutz is akkoord. Er dient nog een PvE te worden ingediend.

Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.23. Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:15:44]
Het voorstel voor de uitvoering van de ontruimingsalarminstallatie in de rapportage van Peutz is akkoord. Er dient nog een PvE te worden ingediend.

Artikel 6.26. Zelfsluitende deuren (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:18:52]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.29. Droge blusleiding (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:20:47]
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen).

Artikel 6.30. Bluswatervoorziening (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 14:00:35]
Voldoet conform het rechtens verkregen niveau.

Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.36. Brandweeringang (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:54:22]
Voldoet conform het rechtens verkregen niveau.

Artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:54:32]
Voldoet conform het rechtens verkregen niveau.

Artikel 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:54:43]
Voldoet conform het rechtens verkregen niveau.

Voldoet niet

Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook (Niveau 3)

Artikel 2.94. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:22:30]
De indeling van de subbrandcompartimenten is akkoord. Echter, bij de aanvraag zitten ook tekeningen van de w-installaties met ventilatiekanalen. Veelvuldig ontbreken brandkleppen ter plaatse van de brandwerende scheidingen.

Afdeling 2.12. Vluchtroutes (Niveau 3)

Artikel 2.107. Inrichting vluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:10:46]
De indeling in vluchtroutes wordt in het bouwplan niet geheel duidelijk, met name de ontvluchting van vluchtroutes op de begane grond vanuit de trappenhuizen is niet duidelijk, hierdoor kunnen vluchtroutes samenvallen.

Artikel 2.108. Capaciteit van een vluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:11:12]
De capaciteit van de vluchtroutes wordt in de aanvraag behandeld in de brandbeveiligings- rapportage van adviesbureau Peutz met referentie H 3518-1-RA-004 van 22 juli 2015. In deze rapportage wordt aangegeven dat de capaciteit van de vluchtroutes voldoen, waarbij wordt verwezen naar een berekening, gemaakt met het programma OntruiMR. De berekeningsresultaten van deze berekeningen ontbreken echter bij de aanvraag.

Artikel 2.109. Verbouw (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:11:41]
Zie opmerkingen onder 2.107 en 2.108

Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.24. Vluchtrouteaanduidingen (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:17:06]
Vluchtroute aanduiding is in de aanvraag niet / onvoldoende aangegeven.

Artikel 6.25. Deuren in vluchtroutes (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:18:31]
De indeling van het bouwwerk in vluchtroutes is niet aangegeven, waardoor onvoldoende duidelijkheid is over de vereiste draairichting van deuren.

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.28. Brandslanghaspels (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:20:36]
In de rapportage van adviesbureau Peutz met referentie H 3518-1-RA-004 van 22 juli 2015 wordt niet ingegaan op de te nemen maatregelen met betrekking tot kleine blusmiddelen. Met betrekking tot kleine blusmiddelen kan voor de locatie van brandslanghaspels worden verwezen naar het rechtens verkregen niveau, waarbij aanvullend draagbare blustoestellen kunnen worden voorzien. Voor dit bouwwerk gaan wij voor het rechtens verkregen niveau uit van een dekkend patroon door de brandslanghaspels. Bij de aanvraag zijn installatie- tekeningen bijgevoegd, waarop dit dekkende patroon echter niet meer aanwezig is. Wij hebben het

vermoeden dat de gewijzigde indeling van het bouwwerk ertoe leidt dat plaatselijk brandslanghaspels zijn komen te vervallen. In dit geval dient een aanvullende brandslanghaspel te worden bijgeplaatst.

Artikel 6.31. Blustoestellen (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 14:01:04]
In de rapportage van adviesbureau Peutz met referentie H 3518-1-RA-004 van 22 juli 2015 wordt niet ingegaan op de te nemen maatregelen met betrekking tot kleine blusmiddelen. Met betrekking tot kleine blusmiddelen kan voor de locatie van brandslanghaspels worden verwezen naar het rechtens verkregen niveau, waarbij aanvullend draagbare blustoestellen kunnen worden voorzien. Voor dit bouwwerk gaan wij voor het rechtens verkregen niveau uit van een dekkend patroon door de brandslanghaspels. Bij de aanvraag zijn installatie- tekeningen bijgevoegd, waarop dit dekkende patroon echter niet meer aanwezig is. Wij hebben het vermoeden dat de gewijzigde indeling van het bouwwerk ertoe leidt dat plaatselijk brandslanghaspels zijn komen te vervallen. In dit geval dient een aanvullende brandslanghaspel te worden bijgeplaatst.

Artikel 6.33. Aanduiding blusmiddelen (Niveau 3)

Verantwoording: [Voldoet niet | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 14:01:24]
In de rapportage van adviesbureau Peutz met referentie H 3518-1-RA-004 van 22 juli 2015 wordt niet ingegaan op de te nemen maatregelen met betrekking tot kleine blusmiddelen. Met betrekking tot kleine blusmiddelen kan voor de locatie van brandslanghaspels worden verwezen naar het rechtens verkregen niveau, waarbij aanvullend draagbare blustoestellen kunnen worden voorzien. Voor dit bouwwerk gaan wij voor het rechtens verkregen niveau uit van een dekkend patroon door de brandslanghaspels. Bij de aanvraag zijn installatie- tekeningen bijgevoegd, waarop dit dekkende patroon echter niet meer aanwezig is. Wij hebben het vermoeden dat de gewijzigde indeling van het bouwwerk ertoe leidt dat plaatselijk brandslanghaspels zijn komen te vervallen. In dit geval dient een aanvullende brandslanghaspel te worden bijgeplaatst.

Niet strijdig (buitencontrole)

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 7.2. Verbod op roken en open vuur (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:56:17]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.3. Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:56:28]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.4. Aankleding (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:56:37]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.5. Brandveiligheid inrichtingselementen (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:56:45]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.6. Brandgevaarlijke stoffen (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:56:55]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.7. Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:57:04]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.8. Opslag in stookruimte (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:57:13]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.9. Veilig gebruik verbrandingstoestel (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:57:22]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.10. Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:57:31]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 7.11a Hulp bij ontruiming bij brand (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:57:52]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.12. Deuren in vluchtroutes (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:58:01]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.13. Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:58:15]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.14. Gangpaden (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:58:27]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.15. Beperking van gevaar voor letsel (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:58:36]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Artikel 7.16. Restrisico veilig vluchten bij brand (Niveau 3)

Verantwoording: [Niet strijdig (buitencontrole) | Toetser Brandweer Amsterdam Amstelland | 20-08-2015 13:58:45]
Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.