Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Ruimtelijke motivering Postjesweg 7
Datum: maandag 26 november 2018 19:03:01

Bestemmingsplan
Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan 'De Baarsjes'.
De grond waarop het project is gelegen is bestemd als 'Verkeer 2' (artikel 16). Er is met de uitvoering van het project, het vervangen van de bestaande serre, sprake van strijdig gebruik. Het project is niet passend binnen de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan.
De bestaande serre is in de jaren '90 gerealiseerd onder het regime van het toenmalige bestemmingsplan 'Postjesbuurt van 1989'. Op 19 december 2006 is het voormalige bestemmingsplan 'De Baarsjes 2006' vastgesteld. In het bestemmingsplan 'De Baarsjes 2006' viel de serre onder de overgangsbepalingen. Echter valt de serre door een gewijzigde redactie in het overgangsrecht van het op 16 mei 2018 vastgestelde en geldende bestemmingsplan 'De Baarsjes' niet meer onder de bepalingen van het overgangsrecht. Daardoor is het project in strijd met de voorschriften uit het geldende bestemmingsplan.
Wij concluderen dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan.
Afwijken van het bestemmingsplan
Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo.
Medewerking aan het project kan in het onderhavige geval alleen worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo.
Motivering
[onderbouwing RO-medewerker / jurist]
Stedenbouw
[onderbouwing Stedenbouw]
Uitkomst advies Ruimtelijke ordening en Planologie
[conclusie]
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl
Werkdagen: Maandag t/m donderdag