To: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 3/30/2016 2:55:26 PM
Subject: uitigfte AB 2016 en projectontwikkelaarsregeling.docx
Received: Wed 3/30/2016 2:55:27 PM
uitigfte AB 2016 en projectontwikkelaarsregeling.docx

Beste allen.
Ik heb al vast mijn opmerkingen en vragen geplaatst/gesteld. Financieel gezien: hoeveel scheelt het kiezen van afkoopsom= erfpachtgrondwaarde ongeacht moment financieel? Kan dit wel?
Er ligt een voorstel ingediend door het implementatieteam wijzigingen die ook uitgaat van eerste facturering door BA, en voordat akte passeert moet de canon tot eerstvolgende vervaldatum 1/1 zijn betaald.
De basis is notarissen moeten toezien dat de canon is voldaan tot eerstvolgende vervaldatum (1/1) en verrekend bij overdracht tussen beide partijen. Het afwikkelen projectontwikkelaar is dan niets anders dan het verwerken van een overdracht.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Medewerker beleidsrealisatie
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag