Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel < > **DB**

Voordracht voor het DB van 8 maart

Portefeuille

Stedelijke ontwikkeling, Openbare Ruimte, Onderwijs, Sport

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Herinrichting van de kavel 'Meidoornweg/Hagedoornplein' en vervolg van het participatietraject.

Het dagelijks bestuur < > besluit

In te stemmen met de participatiestrategie, om daarmee tot een definitief kavelpaspoort te komen.

Kernboodschap

De VOvA/ROCA heeft een aantal jaren geleden aangegeven de school De Nieuwe Havo te willen herontwikkelen tot een brede VO-school voor De Nieuwe Havo, het VOX College en het Brederoo College. De gemeente heeft deze herontwikkelingsplannen aangegrepen om te onderzoeken of naast de VO school ook een PO school, een sporthal en woningen kunnen worden gerealiseerd op het kavel.
Het proces binnen de gemeente is vertraagd geweest, waardoor er vooral vanuit de VO-scholen, die nu op een tijdelijke locatie (Meeuwenlaan) zijn gehuisvest, veel druk ligt op de planning voor hun nieuwbouw
In voorliggend participatieplan wordt de wijze besproken waarop wij de omwonenden en andere betrokkenen meenemen in het proces van ontwerp tot en met realisatie. Na goedkeuring en afstemming met de buurt wordt het kavelpaspoort afgerond en kan de noodzakelijke bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

Bestuurlijke achtergrond

Eind 2021 is de Principenota Volewijck bestuurlijk vastgesteld.

De herontwikkeling van de VO-school (VOvA/ROCA) is vastgelegd in het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) 2020-2025.

Deze locatie is in mei 2021 aangewezen als één van de zes urgente ontwikkellocaties in Noord die vanuit het stadsdeel zijn overgenomen door G&O (bijlage 4, Notitie ontwikkelbuurten Noord)

Wettelijke grondslag

Verordening op het Lokaal Bestuur in Amsterdam, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur:
Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen

Artikel 160, eerste lid, aanhef en onder a: Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Onderbouwing besluit

In te stemmen met de participatiestrategie, om daarmee tot een definitief kavelpaspoort te komen

Het participatietraject is opgedeeld in drie delen; deel 1 is afgerond, deel 2 wordt nu opgestart en deel 3 vindt volgend jaar plaats. Zie bijlage 1 voor een uitgebreide toelichting op het plan.

Deel 1
Het eerste deel van de participatie vond plaats in de zomer van 2021. De gemeente heeft omwonenden benaderd, geïnformeerd en ter plekke gesproken. Alle vragen en opmerkingen zijn verzameld en op de website geplaatst. De belangrijkste input uit dit eerste participatietraject is verwerkt in voorliggend concept kavelpaspoort.

Deel 2
Het tweede deel van het participatietraject vindt plaats na goedkeuring van dit concept Kavelpaspoort. De gemeente benadert gericht betrokkenen voor participatie op verschillende thema's binnen het project. Gebruikers van de gebouwen denken vooral mee over de kavelindeling en buurtbewoners worden betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte. Er is daarnaast aandacht voor een goede informatievoorziening richting de directe omwonenden.

Na afronding van dit tweede deel wordt het definitieve kavelpaspoort ter goedkeuring voorgelegd aan het DB en wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart.

Deel 3
In het derde deel van het participatietraject wordt de inrichting van de openbare ruimte verder uitgewerkt in samenwerking met de buurt. Dit wordt opgestart in 2023 en er wordt tegen die tijd verder uitgewerkt hoe dit concreet wordt ingevuld.

Aandachtspunten
Vanuit de buurt is er in het algemeen veel wantrouwen richting de overheid en ook specifiek tegen de gemeente en de plannen voor dit kavel. De buurtbewoners hebben in 2020 voor het eerst van de plannen voor nieuwbouw gehoord via een bericht op de website op één van de scholen. Hierdoor leeft het idee dat de gemeente alle plannen al klaar heeft liggen en de buurt bewust niet heeft geïnformeerd. Het blijkt een lastige opgave om het vertrouwen terug te winnen.
Enkele jaren geleden zijn er bij de presentatie van de Sixhaven-plannen zaken niet handig aangepakt (de suggestie werd gewekt dat er woningen gesloopt zouden worden) en dit is nog niet vergeten.
We proberen heel transparant te zijn in de communicatie en de buurt op verschillende manieren zo goed mogelijk te informeren, maar het draagvlak voor de plannen (of welk plan dan ook) zal altijd beperkt blijven omdat de ontwikkeling van nieuwbouw per

definitie een aantal jaren overlast veroorzaakt.

Advies, afstemming en participatie

Participatie:

Zie hierboven

Advies en afstemming:

- Betrokken interne afdelingen:
  -OJZ
  -S&B
  -GV
  -G&O
  -V&OR
  -R&D
  -IB

- Afstemming over de bewonersbrieven en verspreidingsgebieden vindt plaats met de afdeling communicatie en gebiedsmakelaar [redacted].

- Na akkoord van het DB op dit voorstel worden door OJZ via de bestuursmap de betrokken wethouders geinformeerd.

Financiële onderbouwing

Het kavel aan de Meidoornweg is één van de zes urgente ontwikkellocaties in Noord die door G&O is overgenomen en de kosten van het project komen in principe ten laste van het vereveningsfonds.
Door G&O wordt een grondexploitatie opgesteld. Het betreft een fase 3 besluit waarbij de grondexploitatie dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Omdat er vrijwel geen opbrengsten komen vanuit het beoogde programma, zal de grondexploitatie negatief uitvallen; er zullen immers wel kosten gemaakt moeten worden voor o.a. de inrichting van de openbare ruimte, tijdelijke maatregelen en proceskosten. Er moet nog een raming worden opgesteld van deze kosten, maar een eerste inschatting is dat de kosten zeker rond de twee miljoen euro liggen.

Het Financieel Advies Team (FAT) heeft een positief advies gegeven op garantstelling vanuit het Vereveningsfonds als het gaat om de inrichting van de openbare ruimte, de kosten die gemaakt moeten worden voor de overige programmaonderdelen, zullen door OJZ en S&B zelf betaald moeten worden.

Conclusie:
Ntb

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Communicatie

Binnen de gemeente Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente Zie Bijlage 1 - Participatieplan

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Bijlage 1 Participatieplan
	Bijlage 2 Concept Kavelpaspoort oud
	Bijlage 3 Concept Kavelpaspoort nieuw
	Bijlage 4 Notitie Urgente Ontwikkellocaties
	Bijlage 5 Huidige sporthallen Noord

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted], 06 [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
[redacted], 06 [redacted] @amsterdam.nl
[redacted], 06 [redacted], [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>