Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: 94801, 5.1, 2, e Amsterdam

Per gewone post verzonden
De 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	1 december 2022
Ons kenmerk	Z2021-O003417
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 06 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Constatering overtreding op de Panamakade 5.1, 2, e te Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Een toezichthouder van stadsdeel Oost controleerde op 1 juli 2021 en op 13 oktober 2022 bij het adres de Panamakade 5.1, 2, e te Amsterdam. Tijdens deze controles stelde onze toezichthouder vast dat er tussen de woonboot en de wal een bouwwerk is gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Het gaat om een vrijstaand terras met een afmeting van circa 8 meter bij 3 meter. In de brief lichten wij de overtreding verder toe en leest u wat dit voor u betekent.

Welke regels zijn overtreden?
U bent in overtreding omdat u hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Daarin staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.

Ook bent u in overtreding omdat u een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens artikel 2.3a lid 1 van de Wabo. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd.

Voorts bepaalt artikel 2.1.3 lid 1 van de Verordening op het binnenwater 2010 (hierna: Vob) dat het verboden is om een object in, op of boven het water te plaatsen of te houden. Het tweede lid bepaalt vervolgens dat een ontheffing verleend kan worden voor dergelijke objecten.

Daarnaast is er sprake van strijdig gebruik van uw terras. Artikel 17.4.2 onder c van het bestemmingsplan bepaalt namelijk dat de opslag op steigers en afmeer- en toegangsvoorzieningen wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Wij zien u tot slot als overtreder omdat u eigenaar bent van het woonboot op het adres Panamakad [redacted] in Amsterdam.

Wat moet u doen?
U moet de overtredingen (laten) beëindigen. U kunt dit doen door het terras te (laten) verwijderen. Daarover leest u hieronder meer.

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen? Wij komen daarna controleren.

Legalisatie aanvragen
Wij hebben onderzocht of uw afmeervoorziening in de huidige staat kan worden gelegaliseerd middels een omgevingsvergunning. Hiertoe heeft de Commissie Ruimtelijke Ordening een advies gegeven. De conclusie ten aanzien van legalisatie is negatief. De Commissie heeft haar advies als volgt geconcludeerd:

“In deze situatie betreft het een terras/steiger met een totale breedte van 3 meter (circa 24 m2). Dit brede terras zorgt ervoor dat de kade –en oeverbeheer de kade niet meer goed kan inspecteren. Dit is van belang voor het waterbeheer. Ook is door het verruimen van de steiger het zicht op het water verminderd. Verder kunnen omvangrijke drijvende objecten een negatief effect hebben op de waterkwaliteit en ecologie. Dit samen wordt vanuit nautisch perspectief als niet wenselijk gezien. Concluderend wordt dan ook het legaliseren van het huidige terras niet akkoord bevonden.”

De bovenstaande conclusie betekent dat het terras in de huidige staat niet kan worden gelegaliseerd. U mag wel een terras of toegangsvoorziening realiseren die voldoet aan de huidige wet- en regelgeving. Daarvoor moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Raadpleeg bij het aanvragen van een omgevingsvergunning het bestemmingsplan, de regels voor vergunningsvrij bouwen of andere geldende regelgeving.

Als u een omgevingsvergunning en een ontheffing kunt aanvragen, moet u binnen **6 weken** na dagtekening van deze brief een aanvraag met alle benodigde gegevens indienen.

Wat gaan wij doen?
Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtredingen.

Wij gaan **6 weken** na dagtekening van deze brief controleren of u:
- de genoemde maatregelen hebt genomen;
- of u een volledige aanvraag voor een omgevingsvergunning hebt ingediend; en

- of u een ontheffing hebt aangevraagd op grond van de Vob.

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1, 2, e 5.1, 2, e op maandag tot en met donderdag via 065.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e 5.1, 2, e,
Handhavingsjurist, van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost