To: 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 12/23/2015 8:26:56 AM
Subject: RE: 151222 - Rapport Erfpachtstelsel Amsterdam - 4e concept
Received: Wed 12/23/2015 8:26:57 AM
151222 - Rapport Erfpachtstelsel Amsterdam - 4e concept met 5.1.2e docx

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
Hierbij de rapportage met suggesties, vragen en opmerkingen van 5.1.2e en mij. We hebben vooral nog vragen bij h3 en h4, omdat het niet helemaal duidelijk is of jullie nou grondwaarden of afkoopsommen vergelijken. En wellicht is een vergelijking op canonniveau beter. Overigens kijkt 5.1.2e er vandaag ook nog naar dus het kan zijn dat er later vandaag nog wat opmerkingen bij komen.

Ik denk dat het handig is dat jullie eerst even naar onze opmerkingen kijken en dat we er dan nog telefonisch contact over hebben om te kijken of het helder is en wanneer jullie dit kunnen verwerken.

Wanneer is voor jullie een handig tijdstip om te bellen? Dan kan ik kijken of ik het dan ook kan inpassen. En heel misschien is een conference call met 5.1.2e erbij ook mogelijk, maar dat zal ivm vakantie/vrije dagen nog wel lastig worden.

En mailen kan natuurlijk altijd.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: dinsdag 22 december 2015 19:35
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 151222 - Rapport Erfpachtstelsel Amsterdam - 4e concept

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand een aangepaste rapportage. Belangrijkste verandering is de toevoeging van hoofdstuk 3 waarin verschil in grondwaarde wordt uitgelegd.
Verder is belangrijk om te beseffen dat in hoofdstuk 4 we eerst ook voor de bestaande rechten een correctie van -18% hadden gedaan op de grondwaarde net als bij nieuwe rechten, maar die hebben we eruit gehaald. We moesten die 18% anders weer in hoofdstuk 3toevoegen met + 18%, dus dat werd een beetje ingewikkeld verhaal. Bovendien is het niet meer relevant dit verschil bij bestaande rechten te benoemen omdat we een heel nieuw hoofdstuk hebben over verschil in grondwaarde tussen beide stelsels. Het gevolg hiervan is wel dat in H4 het voortdurende stelsel 18% hogere opbrengsten heeft en de stelsels dichter bij elkaar komen te liggen.

Bij vragen weten julllie ons te vinden,

Groeten 5.1.2e