Nummer BD2016-014767
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 12 oktober 2016

Kabinet

MW

Wethouder Van der Burg

Onderwerp

Beantwoording sitemails over de vernieuwing van het erfpachtstelsel

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de sitemails die sinds begin september 2016 zijn gestuurd aan u en de leden van het Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht.
2. In te stemmen met het ambtelijk beantwoorden van sitemails en brieven die het karakter van een stellingname hebben, met bijgaande standaardtekst (bijlage 2).
3. In te stemmen met het eenmaal per kwartaal informeren van het Bestuurlijk Team over de ambtelijke beantwoording van sitemails en brieven rond de vernieuwing erfpacht.
4. Kennis te nemen van het feit dat tot dusver twee van de sitemailschrijvers zich hebben aangemeld voor het inspreekhalfuur van de raadscommissie RO op 13 oktober.

Korte toelichting / samenvatting

Op 5 oktober jl., voorafgaand aan het vooroverleg voor het BT van 10 oktober, heeft 5.1.2e 5.1.2e met u gesproken over de grote hoeveelheid sitemails over de vernieuwing van het erfpachtstelsel die sinds begin september aan de leden van het BT zijn gestuurd. U was akkoord met ambtelijke beantwoording van deze mails, voorzover deze het karakter van een stellingname hebben.

Ad 1.
Tussen 7 september jl. en nu zijn ruim 90 sitemails gestuurd aan de leden van het BT over de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Een aantal mails is gestuurd aan u, een aantal aan wethouder Kock en een aantal aan de BT-leden gezamenlijk. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de mails aan u en de mails die aan de BT-leden gezamenlijk zijn gericht.

In de meeste mails spreekt men zorgen uit over de financiële gevolgen voor de erfpachter van het nieuwe stelsel. Veel mails kennen soortgelijke formuleringen, zoals dat de bestuurder(s) de gevolgen voor de erfpachters centraal moeten stellen in hun afwegingen, zich niet moeten laten "(mis)leiden door het Grondbedrijf" en de gemeente moet zorgen voor een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod voor overstap. Ook zijn er mails waarin men een voorschot neemt op de (veronderstelde) inhoud van de overstapregeling.
Een groot deel van de mails komt uit dezelfde hoek, nl. de "verontruste erfpachters Amsterdam". Een aantal erfpachters heeft meerdere mails gestuurd.

Ad 2.
Het zou veel capaciteit vergen om al deze mails en nog te ontvangen brieven stuk

voor stuk gericht op de specifieke inhoud en ondertekend door de betreffende wethouders te beantwoorden. Zoals op 5 oktober met u besproken is het voorstel om dergelijke mails en brieven ambtelijk te beantwoorden indien de strekking van de sitemail of brief – kort gezegd - een stellingname over het nieuwe stelsel betreft.

Voor de ambtelijke beantwoording van deze mails en brieven is een standaardtekst opgesteld (bijlage 2). Hoofdlijn hiervan is dat de reactie op verzoek van de wethouder(s) is opgesteld, de gemeente tijd neemt voor een zorgvuldige uitwerking van de overstapregeling, dat de regeling eerst nog de inspraak ingaat voordat de raad er een besluit over neemt en dat het op dit moment nog te vroeg is om conclusies te trekken over de kosten van overstap. Daarnaast wordt het uitgangspunt vermeld dat de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel altijd vrijwillig is, dus ook aan het einde van het lopende tijdvak. Tenslotte wordt gemeld dat bij de inspraak over de overstapregeling een rekentool beschikbaar komt.

In geval van inhoudelijke of meer specifieke vragen / afzenders en/of van meer gevoelige aard blijft de lijn dat beantwoording door middel van een brief van de wethouder(s) zelf plaatsvindt. Alle inkomende mails en brieven worden daarop door G&O gecheckt.

Dit voorstel wordt eveneens aan wethouders Ivens en Kock voorgelegd.

Ad 3.
Voorstel is om het BT eenmaal per kwartaal, te beginnen medio december a.s., te informeren over de ambtelijke beantwoording van binnengekomen mails.

Ad 4.
Voor het inspreekhalfuur in de raadscommissie RO van 13 oktober hebben zich tot dusver (12 oktober begin van de dag) twee van de sitemailschrijvers aangemeld om - naar verwachting - in te spreken over de Overstapregeling. Wellicht melden zich over dit onderwerp voor het inspreekhalfuur van 13 oktober nog meer personen aan (m.n. vanuit de kring van “verontruste erfpachters Amsterdam”).

Stukken

Meegezonden stukken

1. Overzicht sitemails uit september en oktober aan wethouder Van der Burg en aan de BT-leden gezamenlijk.
2. Standaardtekst ambtelijke beantwoording.

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst n.v.t.
Resultaat overleg met BA: gezien, opmerkingen zijn verwerkt.

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder, 12 oktober 2016

MW

directie/bestuursdienst
Ander overleg n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

Projectteam VES ([redacted], [redacted], [redacted]@amsterdam.nl, [redacted])