VN2026-001212
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 03 februari 2026

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van de aanpassingen in het beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed.
2. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie.
3. In te stemmen met het finale advies van het dagelijks bestuur.
4. In te stemmen met de motivatie en beantwoording van het advies van de stadsdeelcommissie.
5. Het finale advies door te geleiden naar het college van B&W.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur stemt in met het finale advies en motiveert waarom het advies van de stadsdeelcommissie niet is overgenomen. In de motivatie is per advies ook een beantwoording gegeven.

Bestuurlijke achtergrond

Het Beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van monumenten, hierna te noemen het Beleidskader Monumenten, is na bijna 10 jaar toe aan een actualisatie.

Actualisatie van het Beleidskader Monumenten is van belang om:

- Bestuurlijke ambities beter mogelijk te maken.
- De adviseringsruimte die nu al in de praktijk is opgezocht te expliciteren.
- Nieuwe technische inzichten en normen (denk aan bio-based materialen) op te nemen.
- Oplossingen voor maatschappelijke opgaven, zoals schimmelwoningen en levensbestendig wonen te expliciteren.
- Mogelijkheden van verduurzamen geïntegreerd op te nemen.

Er is geen relatie met het Masterplan Zuidoost.

Bestuurlijke prioriteit

Normaal.

Wettelijke grondslag

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of

- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5).

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de aanpassingen in het beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed

Het Beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van monumenten, hierna te noemen het Beleidskader Monumenten, is na bijna 10 jaar toe aan een actualisatie. Het doel is het kader aan te laten sluiten op de huidige praktijk met de laatste technische inzichten en ook richtlijnen op te nemen voor jongere monumenten. Ook verwerken we ruimere maatregelen voor verduurzaming, zoals opgenomen in de Uitvoeringsagenda Duurzaam Erfgoed. Hierin zijn stedelijke ambities verdeeld naar vier themas: minder CO_2 uitstoot, minder energiearmoede, minder grondstoffengebruik en meer dak- en gevelgroen.

Vraag aan het stadsdeel: In te stemmen met de actualisering van het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel welstandsnota zodat deze in lijn kan worden gebracht met de gemeentelijke ambities tot het verruimen en expliciteren van de mogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten.

Ad 2. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie

Het bestuur wordt gevraagd kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie.

Ad 3. In te stemmen met het finale advies van het dagelijks bestuur

Aan het stadsdeel is gevraagd advies uit te brengen over de actualisering van het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel welstandsnota zodat deze in lijn kan worden gebracht met de gemeentelijke ambities tot het verruimen en expliciteren van de mogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten.

Het advies van het dagelijks bestuur geeft aan dat we een jong stadsdeel zijn met een beperkt aantal evenementen. We vragen aandacht voor leefbaarheid in relatie tot gebiedsontwikkeling en benoemen toekomstige aanwijzingen in Zuidoost. Er zijn geen punten overgenomen uit het advies van de stadsdeelcommissie.

Ad 4. In te stemmen met de motivatie en beantwoording van het advies van de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur heeft een inhoudelijk reactie opgesteld op het stadsdeelcommissie-advies op Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed. De adviezen hadden slechts beperkt betrekking op het voorliggende stuk of betrekking op de nog niet vastgestelde waarderingskaart Zuidoost. Het dagelijks bestuur kiest er daarom voor de adviezen niet over te nemen in het finale advies. In de beantwoording wordt dit toegelicht en geeft het dagelijks bestuur inhoudelijk antwoord per reactie om de stadsdeelcommissie zelf zo goed mogelijk te informeren.

Ad 5. Het finale advies door te geleiden naar het College van B&W

Na instemming met het finale advies zal het advies worden doorgeleid naar college van B&W.

Advies en afstemming

Advies is afgestemd met gebiedsteam en R&D.

Duurzaamheid

Niet van toepassing omdat het advies wordt doorgeleid naar het college van B&W.

Participatie

Participatie is geen onderdeel van adviesvraag van het college.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst, communicatie over beleidskader ligt bij het college.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-005609	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-005620	1. Bijlage 1 BEKENDMAKING Wijzigingsbesluit Actualisering Beleidskader Monumenten.pdf (pdf)
AD2026-005621	2. en 3. Bijlage BEKENDMAKING Uitgeschreven wijzigingen en Actualisatie Beleidskader Monumenten.pdf (pdf)
AD2026-005622	4. Bijlage 4 BEKENDMAKING Wijzigingsbesluit Welstandsnota vanwege Beleidskader Monumenten.pdf (pdf)
AD2026-005623	5. Bijlage 5 BEKENDMAKING Uitgeschreven wijzigingen Welstandsnota vanwege Beleidskader Monumenten.pdf (pdf)
AD2026-005624	6. Adviesaanvraag B en W aan stadsdeelbestuur beleidskader monumenten.pdf (pdf)
AD2026-005625	7. Beantwoording advies SDcie.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam