5165

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 931/4
Adres	Korte Papaverweg (10)(2e)
Buurtcode/locatie	N71-c
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966
Huidige canon	(10)(2b) (5-jaarlijkse index)
Huidige erfpachtgrondwaarde	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	1-1-1995
Einddatum hoofdrecht	1-1-2045
Miv	1-1-2019
Prijspeil	2017 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid*	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Erfpacht-grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Dansschool (cultuur en ontspanning, sport en recreatie)	566 m² bvo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	81 m² bvo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Dansschool (cultuur en ontspanning, sport en recreatie)	647 m² bvo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
			Grondwaardeverschil		(10)(2b) -	
			Meerwaarde		(10)(2b)	
				Canonverhoging		0)(2
				Huidige canon		(10)(2b)
Totaal				**Nieuwe canon**		(10)(2b)

Opmerkingen:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2017-4627 d.d. 23-5-2017 en e-mail (10)(2e) r d.d. 28-8-2018
i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling voor voortdurende erfpachtrechten maart 2017.
Let op: dossier E931/4 is financieel al samengevoegd met E1500/1. Dit wordt gerectificeerd.

Datum 11-9-2018 Berekend (10)(2e) Datum 18-9-18 Gecontroleerd (10)(2e)