AMSTERDAM

Ouderenpartij wil verjonging

'Stop vergrijzing ambtenaar'

door **Mike Muller**

AMSTERDAM • Een ongebruikelijk voorstel van de Partij van de Ouderen: de politieke partij wil verjonging in de Stopera.

Uit cijfers van de gemeente blijkt dat de gemiddelde ambtenaar in Amsterdam steeds ouder wordt. Tussen 2010 en 2015 daalde het aantal gemeentelijke medewerkers onder de 35 van negentien naar dertien procent, terwijl het aandeel 55-plussers steeg van 23 naar dertig procent. Ambtenaren zijn gemiddeld 47,6 jaar.

Volgens raadslid Wil van Soest (80) sluiten gemeenten zoals Den Haag zogeheten 'generatiepacten'. Deze ouderenregeling is volgens Van Soest een oplossing voor ambtenaren die aanzienlijk minder willen werken tot de aow-gerechtigde leeftijd is bereikt. Bovendien kan met dergelijke regelingen plaats gemaakt worden voor jongeren. „Het is hoognodig om het ambtenarenbestand van de gemeente te verjongen."



Raadslid Wil van Soest
FOTO PETER SCHOONEN

Van Soest zal vandaag een initiatiefvoorstel indienen. „Het zal ouderen meer vrije tijd geven, jongeren aan het werk helpen en de stad bovendien miljoenen besparen." Ze heeft al een plan laten doorrekenen. „Bij 1.540 ambtenaren boven de zestig jaar komt dat neer op een besparing van zo'n 23 miljoen euro per jaar."

Seba over alternatief erfpachtvoorstel:

'Nieuw plan beter'

door **Mike Muller**

AMSTERDAM • De Stichting Erfpacht Belang Amsterdam (Seba) schaart zich achter het alternatieve erfpachtplan dat CDA, Partij voor de Dieren en Partij van de Ouderen hebben ingediend. De stichting verhoogt de druk op het college door erfpachters op te roepen hun WOZ-beschikking uit 2015 aan te vechten. D66 verwacht intussen 'forse wijzigingen' in het collegevoorstel.



Eduard de Geer, Koen de Lange en Adam Bakker (vlnr.) willen procederen tegen WOZ-besluiten. FOTO DE TELEGRAAF

Volgens Seba is het alternatief van de drie partijen een goed plan dat erfpachters beter beschermt. „De rekenmethode die de gemeente wil hanteren, wordt in het alternatieve plan van CDA, PvDD en PvdO losgelaten. Dat is heel erg goed. Wat ik ook prima vind, is dat er een marktconformiteitstoets in zit. Wij zijn ontzettend blij met dat voorstel, maar het is nog niet gezegd dat het ook doorgevoerd wordt. Daarom starten we nu een nieuwe actie om de druk nog wat op te voeren", aldus voorzitter De Lange.

Seba heeft erfpachtadvocaat Eduard de Geer en WOZ-jurist Adam Bakker in de arm genomen om een nieuwe actie tegen de gemeente te voeren door WOZ-beschikkingen uit 2015 massaal aan te vechten. De gemeente biedt bij afkoop van voortdurende erfpacht in 2017 immers aan om uit te gaan van de WOZ-waarde van het jaar 2015. „De WOZ-waarde van dat jaar wordt, zoals het er nu uitziet, gebruikt bij de vaststelling van de hoogte van de afkoopsom als wordt gekozen voor afkoop van erfpacht. Daarmee is de juistheid van de waardering voor huiseigenaren van veel groter belang geworden", aldus De Lange.

Normaliter kan binnen zes weken na dagtekening van de WOZ-beschikking bezwaar en later beroep worden ingediend. Toch denken de juristen kans te maken de WOZ-bezwaren van 2015 twee jaar na dato aan te vechten, zegt Bakker. „Toen in 2015 de WOZ-waarde berekend werd, was nog niet duidelijk dat dit bedrag zou worden meegenomen in berekening van de erfpachtcanon of -afkoopsom. Pas nu wordt duidelijk dat de WOZ-waarde van 2015 wordt gebruikt bij de berekening van de erfpachtcanon of afkoopsom, en is er dus sprake van een nieuw feit. Uit de jurisprudentie blijkt dat een bezwaarprocedure zeker kansrijk is", aldus Bakker. „We zijn bereid tot de Hoge Raad te procederen." De Lange roept erfpachters op zich via de site te melden, zodat tegen betaling van vijftig euro individuele procedures kunnen worden gestart.

D66: College moet forse wijzigingen aanbrengen

Volgens De Lange wordt de druk hiermee bovendien verder opgevoerd op coalitiepartijen D66 en VVD, die het erfpachtsysteem willen hervormen.

Raadslid Joris van Osselaer (D66) vindt het goed dat de drie partijen CDA, PvdD en PvdO elkaar hebben gevonden en „een voorstel doen dat duidelijk rekening houdt met de impact op de erfpachter. Het plan lijkt op het eerste zicht dichter aan te sluiten bij de huidige praktijk van herzieningen", aldus Van Osselaer. „Die aansluiting met de bestaande praktijk is iets waarvan we samen met de VVD-fractie hebben gezegd dat dat beter moet in het huidige collegevoorstel. We rekenen erop dat het college naar aanleiding van de inspraak forse wijzigingen gaat aanbrengen in haar voorstel."

De VVD laat weten nog niet inhoudelijk op het plan van de drie partijen in te willen gaan. „We zijn het goed aan het bestuderen", zegt raadslid Tjakko Dijk.

IN WAT VOOR PROVINCIE WIL JIJ LEVEN?

JOUW NOORD-HOLLAND

De wereld, en daarmee ons leven, verandert. En niet zo'n beetje ook. In razend tempo volgen de ontwikkelingen elkaar op.

Van huizencrisis naar een prijsexplosie in steden als Haarlem en Amsterdam. Er zijn zelfrijdende auto's en robots nemen delen van ons werk over. De toekomst die ooit zo ver weg leek, is ineens realiteit. Ook het klimaat wijzigt zijn koers. Regenbuien worden steeds heviger, sneeuw en ijs zijn bijna een zeldzaamheid en gaat het nou steeds harder waaien?

Hoe willen we met z'n allen dat Noord-Holland er in 2050 uitziet? En hoe zorgen we ervoor dat het dan nog steeds prettig leven, wonen, werken en spelen is in Noord-Holland?

"Onze leefomgeving is van levensbelang. Zij biedt ons ruimte om te wonen, te werken en te recreëren. Kortom om samen te leven en ons goed te voelen. Essentieel is een goede basiskwaliteit van water, bodem, lucht en biodiversiteit. We gaan graag in gesprek met onze inwoners over wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van hun Noord-Holland," aldus gedeputeerde Joke Geldhof.

De Afsluitdijk, Schiphol, de Zaanse Schans, het IJsselmeer of de Noordzee: Noord-Holland is prachtig. Veel is met eigen handen opgebouwd. Maar klimaatverandering, bevolkingsgroei en nieuwe technieken hebben grote impact op de toekomst van de provincie.

Hoe gaan we daar mee om? Om die vraag te beantwoorden is de mening van de inwoners van Noord-Holland van groot belang. Zij zijn immers de hoofdrolspelers van Noord-Holland.

Hoe wil jij leven, wonen, werken en spelen? Nu, en in de toekomst?

Praat mee op www.jouwnoord-holland.nl

Messentrekker The

door **Mascha de Jong**

AMSTERDAM • Het personeelsfeestje van The Movies op de Haarlemmerstraat werd opgeschrikt door een messensteker. Er was geen contact met de man te krijgen. Hij verwondde eind augustus drie mensen en moet zich vandaag verantwoorden voor drievoudig poging tot doodslag.

Tijdens de zitting zijn een psycholoog en psychiater aanwezig om inzicht te geven in het gedrag en de daden van de 26-jarige Amsterdammer. Hij was geen bekende van de politie en heeft geen strafblad.

Het aanjaagteam Verwarde Personen, met de Amsterdamse politiecommissaris Pieter-Jaap Aalbersberg als lid, heeft gepleit dat verwarde personen voortaan een 'vinkje' achter hun naam krijgen als zij een strafbaar feit plegen. Zij kunnen in het vervolg sneller en meer specifiek geholpen worden.

'Hij was compleet out of his mind'

Dat was bij de stekende man in The Movies dus niet het geval. Het personeel kreeg de schrik van hun leven. Een paar collega's stonden buiten. De man stak op één van hen in. Het slachtoffer vluchtte naar binnen, maar tot ieders schrik ging de messensteker achter hem aan. Daar maakte hij nog twee slachtoffers. De manager vertelde: „Er was paniek, maar het lukte ons de man zonder geweld de zaak uit te jagen. Buiten hield de politie hem al snel onder schot."

Een vrij simpele zaak vanuit politiestandpunt. De 26-jarige man had het mes zelfs nog in zijn handen. Maar vanuit menselijk standpunt extra lastig. De bedrijfsleider ervoer dat er met de dader geen enkele communicatie mogelijk was. „Hij was