Amsterdam



Hans Vermaak

Filteren

Morgen over een week mogen we naar de stembus. De komende dagen vliegen de beloftes dus van links tot rechts in het rond en worden alle propagandamiddelen ingezet om de op zwaar verlies staande regeringspartijen te redden. Denk aan de plotseling optimistische cijfers van het altijd somberende Centraal Planbureau en het gemanipuleer van onderzoekers.

Iedereen heeft het over de Eerste Kamer, maar het gaat natuurlijk om Provinciale Staten. Daar horen we niet zo veel over, hooguit in negatieve zin. Als de veerdienst tussen Amsterdam en IJmuiden wordt opgeheven of als de provinciale opcenten van de Wegenbelasting verhoogd worden. Nou valt dat in Noord-Holland wel mee. Een

Eerste kandidaat voor Overbodigheidsprijs

automobilist (rijdend op benzine, wagen weegt 1600 kilo) betaalt hier 888 euro per jaar. Daarmee is Noord-Holland het goedkoopst. De andere provincies schommelen rond de 950 euro. Zuid-Holland is koploper met 1016 euro.

Werkelijk de gekste dingen worden uit de kast gehaald om onze aandacht te trekken. Zo is er het bijna geniale voorstel van een PvdA-Statenlid om een duidelijke OV-kaart van de Amsterdamse regio te maken. Bijna geniaal, want zo'n kaart is er al sinds jaar en dag. Maar blijkbaar niet op Schiphol: „De Noord-Hollandse fractie van de PvdA vindt dat een reiziger op Schiphol meteen moet kunnen zien hoe hij in Broek in Waterland kan komen. 'Er hangt op Schiphol en op andere stations enkel een NS-kaart met alle treinstations', zegt initiatiefnemer Ed Wagenmaker."

De eerste kandidaat voor de Overbodigheidsprijs 2015 is bekend. De familie uit Broek in Waterland die op Schiphol aankomt, weet echt wel hoe ze thuis moeten komen. En stel het geval, hoe onwaarschijnlijk ook, dat een net uit New York ingevlogen zakenman heeft afgesproken in pannenkoekenhuis De (10)(2e) Swaen, dan gaat hij niet uitzoeken welke bus hij moet hebben. Hij stapt in een taxi.

Dus houdt de ogen en oren open en filter alle onzin weg.

(10)(2e) k@telegraaf.nl

TIP

De Gouden Kabouter Awards zijn de roemruchte 'Oscars' van het Amsterdamse uitgaansleven. Vanavond vanaf 20.00 uur worden ze uitgereikt in poptempel Paradiso met categorieën als de Pikketanissie Kabouter (voor beste barvrouw of -man) of de Ietse Pietsie Kabouter voor nieuw talent.

Grote vertraging dreigt door tekort aan deskundigen

Aanpak erfpacht loopt averij op

door **Ruben Koops en Hans Vermaak**

AMSTERDAM • Het afschaffen van voortdurende erfpacht in Amsterdam dreigt gigantische vertraging op te lopen door een gebrek aan deskundige ambtenaren.

Dat schrijft wethouder Eric van der Burg (erfpacht) in een geheime notitie, in bezit van De Telegraaf. In

Mogelijk ook extra kosten

deze risicoanalyse worden zestien mogelijke risico's beschreven die de beloofde hervorming van het erfpachtstelsel bedreigen. Vooral een tekort aan ambtenaren met verstand van erfpacht wordt als een groot probleem benoemd.

De gemeente bezit 80 procent van de grond in Amsterdam, ongeveer 110.000 woningbezitters en eigenaren van bedrijfspanden betalen pacht voor het gebruik van de grond. Het is nu nog niet mogelijk om van de pacht af te komen, maar de huidige coalitiepartijen D66, VVD en SP hebben beloofd dat te veranderen.

Maar in de toekomst kunnen huiseigenaren ervoor kiezen om de prijs van de grond onder hun woning in één keer af te kopen. De stad blijft eigenaar, maar stuurt daarna geen rekeningen meer. Dit wordt eeuwigdurende erfpacht genoemd.

Volgens Van der Burg gaat de afkoop in de zomer van 2016 van start. Maar dat lukt alleen als de in kaart gebrachte problemen geen roet in het eten gooien. De wethouder vreest voor juridische en fiscale regels die de introductie van een eeuwigdurend stelsel mogelijk in de weg staan. Zo blijkt het lastig om een systeem te bedenken waarbij eigenaren van een appartement de erfpacht kunnen afkopen, ook als de buren in hetzelfde complex dat niet willen.



Uit een geheime Stoperanotitie blijkt dat wethouder Eric van der Burg voor uitstel van de hervorming van het erfpachtstelsel vreest

Een van de grootste risico's is het dreigende gebrek aan ambtenaren. Zo worden veel in erfpacht gespecialiseerde ambtenaren gebruikt voor andere projecten binnen de gemeente. In de analyse suggereert Van der Burg dat het inhuren van externe deskundigen een oplossing kan zijn, maar waarschuwt voor de extra kosten die daarmee gemoeid zijn. „Hierbij speelt ook dat het gaat om specifieke expertise die niet breed beschikbaar is", aldus de VVD-bestuurder.

Daarnaast blijkt het volgens de wethouder zeer lastig om de financiële gevolgen voor de stadsschatkist in te schatten.

Momenteel hoesten alle erfpachters samen jaarlijks ongeveer 80 miljoen euro op. Dat bedrag wordt op de lange termijn steeds lager naarmate meer erfpachters hun perceel vrijkopen. PvdA en GroenLinks hadden eerder gevraagd om de geheime risico's van de erfpachtvernieuwing in het openbaar te kunnen bespreken. Vandaag wordt dat verzoek besproken door burgemeester en wethouders.

SFEER BIJ UVA OM TE SNIJDEN

Professoren universiteit wijken uit naar andere locaties

door **Ruben Koops**

AMSTERDAM • De sfeer tussen docenten en de top van de UvA verhardt. Ook studenten die niets met de Maagdenhuisbezetting te maken hebben zullen vanaf deze week de gevolgen van het verzet ondervinden.

Dat blijkt uit de acties die de docenten hebben aangekondigd. Zo willen professoren een deel van de colleges op alternatieve locaties in de hoofdstad aanbieden, bijvoorbeeld in het bezette Maagdenhuis. „Dit is bedoeld als een symbolische actie om aan te geven dat er deze week geen sprake is van 'business as usual', al-



Studenten in gesprek met de groep docenten, die zijn verenigd in Rethink UvA, voor meer democratisering. FOTO (10)(2e) VAN WEEL

dus het docentencollectief RethinkUvA dat de acties heeft bedacht. Ook worden professoren opgeroepen om de zorgen van Maagdenhuisbezetters en docenten te bespreken tijdens lesonderbrekingen van 15 minuten.

Eerder bleek dat de dialoog tussen college van bestuur van de geplaagde universiteit en de actievoerende docenten weinig oplevert. Onder leiding van FNV hebben docenten inmiddels formele eisen aan het bestuur gesteld. Zo moet de verkoop van gebouwen en het verloop van de bezuinigingsoperatie gepauzeerd worden. Daarnaast eist de vakbond een onafhankelijke commissie die onderzoek gaat doen naar de financiële positie van de universiteit, en een groep die voorstellen doet om de academie democratischer te maken. Als de UvA deze eisen voor donderdag weigert op te volgen, roept de FNV het onderwijzend personeel op vrijdag mee te lopen in een grote demonstratie. Hierdoor zullen veel colleges niet doorgaan.

Aan de UvA zijn ongeveer 5000 docenten en onderzoekers en ruim 30.000 studenten verbonden. Op 25 maart bezetten studenten het Maagdenhuis uit onvrede met aangekondigde bezuinigingen. Het is onduidelijk of de UvA om ontruiming van het academische hoofdkwartier zal vragen, vooralsnog wil de universiteitstop in gesprek blijven met studenten en docenten. Uit een onderzoek van Maurice de Hond zou blijken dat een meerderheid van de Nederlandse bevolking sympathie heeft voor de bezetting van het Maagdenhuis.