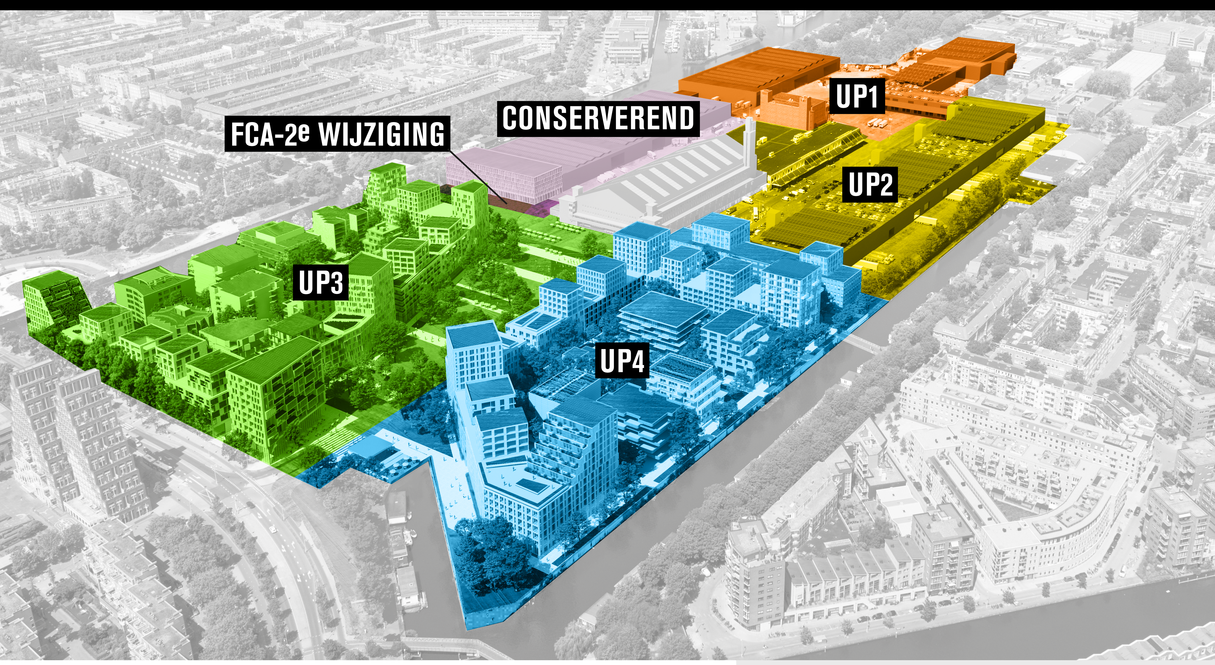
VOORLOPIGE PLANNING

MARKT KWARTIER WEST



BEDRIJVEN — 2021 — WONEN

3E KWARTAAL 2021

Vaststelling en Bekendmaking van het wijzigingsplan van het gebied ten zuidwesten van de Centrale Markthal.

Vaststelling Masterplan Openbare Ruimte en uitwerking naar een Ontwerp Openbare Ruimte. Mogelijkheid tot inspraak en respectievelijk participatie.

4E KWARTAAL 2021

Opening Informatiecentrum Marktkwartier. Voor alle vragen over de ontwikkeling van het hele gebied, zowel het woning- als bedrijvendeel.

Opening Informatiecentrum Marktkwartier. Voor alle vragen over de ontwikkeling van het hele gebied, zowel het woning- als bedrijvendeel.

Informatiebijeenkomst Ontwerp Uitwerkingsplan 1 (UP1) Bedrijfsgebouwen.

Informatiebijeenkomst Ontwerp Uitwerkingsplan UP3 Woningen.

Ter inzagelegging Ontwerp UP1. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Termijn: 6 weken.

Ter inzagelegging Ontwerp UP3. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Termijn: 6 weken.

2022

1E KWARTAAL 2022

Verlening Omgevingsvergunning bedrijfsgebouwen binnen UP1. Mogelijkheid tot bezwaar. Termijn 6 weken.

2E KWARTAAL 2022

Vaststelling definitief Uitwerkingsplan UP1. Mogelijkheid tot beroep. Termijn 6 weken.

Vaststelling definitief Uitwerkingsplan UP3. Mogelijkheid tot beroep. Termijn 6 weken.

Start bouw eerste bedrijfsgebouwen aan de noordzijde van het Food Center (binnen deelgebied UP1).

3E KWARTAAL 2022

Verlening omgevingsvergunning eerste woongebouwen binnen UP3. Mogelijkheid tot bezwaar. Termijn: 6 weken.

4E KWARTAAL 2022

Start bouw eerste woningen aan de zuidzijde van het Food Center (Binnen deelgebied UP3).

2024 - 2030

Oplevering woningen en bedrijfsgebouwen



TOELICHTING

op plannen en procedures

Voor een uitgebreide beschrijving van de procedures: zie de FAQ's.

Bestemmingsplan

Voor het hele gebied geldt een globaal bestemmingsplan, vastgesteld in 2016.

Uitwerkingsplannen

Het globale bestemmingsplan moet worden vertaald naar gedetailleerde uitwerkingsplannen per gebied. Zie kaartje.

Beeldkwaliteitsplannen

Er zijn twee beeldkwaliteitsplannen: één voor het woningdeel en één voor het bedrijvendeel. Deze zijn in 2021 vastgesteld door het gemeentebestuur van Amsterdam.

Wijzigingsplan

Op 6 juli 2021 is het bestemmingsplan FCA – 2e wijziging vastgesteld. Na de vaststelling kan voor dit gedeelte een uitwerkingsplan worden vastgesteld.

Masterplan Openbare Ruimte

Het gemeentebestuur stelt voor de openbare ruimte een Masterplan Openbare Ruimte vast. Vooruitlopend daarop is er mogelijkheid tot inspraak. Het masterplan wordt verder uitgewerkt in een concreet ontwerp. Belangstellenden en omwonenden kunnen via workshops meningen en ideeën inbrengen.

Omgevingsvergunning

Na de vaststelling van de (ontwerp) uitwerkingsplannen worden de omgevingsvergunningen voor de bouw aangevraagd.

Bouwplanning

De bouw van woningen en bedrijfsgebouwen gaat in fasen. De actuele planning van bouwactiviteiten melden wij via de website, bewonersbrieven en nieuwsbrieven. In 2030 moet het project klaar zijn.

Opmerking: UP 2 Bedrijfsgebouwen, UP 4 Woningen en het resterende westelijk deel zal met de volgende update van de planning worden meegenomen. Deze update is voorzien in Q1 2022.
Voor de ontwikkeling van de Centrale Markthal verwijzen wij naar www.centralemarkthal.nl

Alle data onder voorbehoud

PROEF MARKTKWARTIER WEST

© 2021 Marktkwartier CV en Mecanoo. Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen zijn werkstudies en onderzoeken. Het zijn voorlopige schetsen, zij worden aangepast en uitgewerkt tot definitieve ontwerpen. Voor meer informatie kunt u terecht op www.omgevingmarktkwartierwest.nl.