0051

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Sent: Thur 2/21/2013 12:59:15 PM
Subject: Canon van koopwingen
Received: Thur 2/21/2013 12:59:17 PM

Hallo 5.1.2e,

Hieronder staan de belangrijkste bedragen uit bijgaande excelsheet.

	Functie van rechten maal canon
Woonfunctie	46.671.473,87
Corporatiewoningen (want AB 85 en 98)	11.894.393,32
Verhuurde woningen (Rechten met meer adressen blad 1)	7.199.941,00
Verhuurde woningen (Rechten met meer adressen blad 2)	2.060.880,00
Restant koopwoning	25.516.259,55

In totaal heeft iets meer dan € 46 miljoen van de canonbetalende erfpachtrechtrechten een woonfunctie conform OGAGIS. Als de functie niet in OGAGIS is opgenomen, heb ik die uit Hermes gehaald.
Van die € 46 miljoen is bijna € 12 miljoen canon erfpachtrechten met AB 85 of 98. Dit zijn dus corporatierechten waarvan het niet de bedoeling is dat ze worden verkocht. Ik kwam eerst op een hoger bedrag maar toen ik verder keek, bleken er ook veel corporatierechten te zijn die geen woonfunctie hebben.

Daarna heeft 5.1.2e een lijst opgesteld welke erfpachtrechten meerdere adressen hebben. Van die erfpachtrechten wordt aangenomen dat het markthuurwoningen zijn. Dit is circa € 9 miljoen.

Dan blijft er een restbedrag over van iets meer dan € 25 miljoen waarvan een groot deel koopwoningen zullen zijn. Het goede nieuws is dat ik dus dichterbij de € 15 miljoen ben gekomen, maar dat ik er toch nog € 10 miljoen vanaf zit.

Als iemand nog een idee heeft, om dichter bij dit bedrag te komen, dan is dat welkom.

Groet,

5.1.2e
Canon van koopwoningen.xls:
< (10)(2g)
(10)(2g) >

5.1.2e . 5.1.2e
5.1.2e
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
5.1.2e @oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

0051