VN2026-007959
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 23 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 14 april 2025 waarmee een omgevingsvergunning is geweigerd voor het realiseren van een outdoor padelbaan op de locatie Chocoladeweg 8 in Weesp.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

Akkoord te gaan met het advies van de bezwaarschriftencommissie (hierna: de commissie) om:

- de bezwaren gericht tegen het besluit d.d. 14 april 2025 ongegrond te verklaren;
- het besluit van 14 april 2025 met kenmerk Z2024-043323 in stand te laten;
- ten aanzien van de ondergeschikte wijziging van de aanvraag deze opnieuw te beoordelen om te bepalen of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

de motivering (bijlage advies R en D) vast te stellen en de aangepaste aanvraag te weigeren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit akkoord te gaan met het advies van de bezwaarschriftencommissie om de bezwaren gericht tegen het besluit d.d. 14 april 2025 ongegrond te verklaren, het besluit van 14 april 2025 met kenmerk Z2024-043323 in stand te laten en ten aanzien van de ondergeschikte wijziging van de aanvraag deze opnieuw te beoordelen om te bepalen of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het dagelijks bestuur besluit voorts de motivering (bijlage advies R en D) vast te stellen en de aangepaste aanvraag te weigeren. Dat betekent dat de aanvraag omgevingsvergunning op 14 april 2025 op goede gronden is geweigerd. De ondergeschikte wijziging van de aanvraag is opnieuw beoordeeld en wordt geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 24 december 2024 is door de Allsafe Group B.V. een aanvraag ingediend voor het realiseren van een outdoor padelbaan op het perceel Chocoladeweg 8 in Weesp.

Bij besluit van 14 april 2025 is de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd.

Op 7 mei 2025 is tegen dit besluit bezwaar gemaakt.

De hoorzitting via MS teams heeft plaatsgevonden op 23 oktober 2025.

Tijdens de hoorzitting werd duidelijk dat de padelbaan alleen door personeel van de locatie Chocoladeweg gebruikt zou gaan worden en niet door personeel van alle locaties en de gebruikers van de opslag.

Deze aangepaste aanvraag is getoetst en niet passend gevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt::

- De padelbaan past binnen het karakter van een gemengd bedrijventerrein zolang deze intern en bedrijfsgericht is;
- De padelbaan is toegankelijk via gecontroleerde toegangsmaatregelen, er is geen ongewenst of ongecontroleerd gebruik door derden;
- Het gaat om een ondergeschikte voorziening die functioneel verbonden is met de bedrijfsvoering. Dit is niet in strijd met de bestemming bedrijventerrein, het is niet zelfstandig, het gaat om een ondersteunende recreatiefunctie;
- Dat de functie niet past in milieucategorie 4.0 of hoger is niet onderbouwd;
- De padelbaan heeft met 200m2 een beperkte omvang, een besloten karakter en een verband met de bedrijfsvoering;
- Er moet een individuele beoordeling plaatsvinden over ruimtegebrek en geen generieke;
- Er is nu al overcapaciteit wat betreft parkeren. De gebruikers van de padelbaan zijn de personen die daar nu ook parkeren. Er kan een groenstrook aangebracht worden of andere ruimtelijke maatregelen genomen worden om een eventueel verkeersproblemen op te lossen;
- Er komen geen extra parkeerbewegingen en het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op 3.5 km afstand. Er is dus geen passende beoordeling vereist;
- De padelbaan is gesitueerd op het bedrijventerrein. Het geluidsniveau wordt bepaald door verkeers- en laad en losactiviteiten. Indien nodig kan een akoestische onderbouwing aangeleverd worden.

Onderbouwing

De omgevingsvergunning is op de juiste gronden geweigerd. tijden de hoorzitting werd duidelijk dat de padelbaan alleen voor personeel op de locatie Chocoladeweg 8 is bedoeld in plaats voor al het personeel van Allsafe en de gebruikers van de opslag van Allsafe.

De beoordeling van deze aangepaste aanvraag is door de bezwarencommissie als onvoldoende beoordeeld. Er is een nieuwe beoordeling opgesteld waaruit duidelijk wordt dat ook de gewijzigde aanvraag geen wenselijke ruimtelijke ontwikkeling is.

Hierbij is doorslaggevend dat hoewel de padelbaan een relatie heeft met het aanwezige bedrijf, zij ruimte in beslag neemt die planologisch is gereserveerd voor relatief zware bedrijvigheid. Juist dergelijke bedrijfsruimte is schaars en staat onder druk. Vanuit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik en de beleidsmatige ambitie om bedrijventerreinen beschikbaar te houden voor economische activiteiten, wordt een invulling als padelbaan daarom niet wenselijk geacht. Daarbij

wordt meegewogen dat de voorziening primair voorziet in een recreatieve gebruiksmogelijkheid voor personeel en dat de beschikbare ruimte hierdoor niet wordt benut voor bedrijfsactiviteiten waarvoor het bedrijventerrein planologisch is bedoeld.

Conclusie

De weigering blijft in stand ook voor de gewijzigde omgevingsvergunning.

Advies en afstemming

Afdeling; zie aanvullende motivering in bijlage advies R en D.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-035614	Stadsdeel Weesp DB Hamervoordracht (pdf)
AD2026-035624	VERTROUWELIJK - Advies padelbaan Weesp.pdf (pdf)
AD2026-035625	VERTROUWELIJK - 2026 06 12 Ren D dvies - Chocoladeweg 8 .docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord