To: [redacted]@keij-stefels.nl'[redacted]@keij-stefels.nl]
Cc: Zuid[redacted]@oga.amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Fri 10/4/2013 12:21:59 PM
Subject: Re: Paulus Potterstraat [redacted]
Received: Fri 10/4/2013 12:21:00 PM
image001.jpg
image002.gif

Geachte heer [redacted]

Op 3 oktober heb ik uw verzoek ontvangen waarin u vraagt om een bestemmingswijziging van het erfpachtrecht gelegen aan de Paulus Potterstraat [redacted] te Amsterdam (met dossiernummer E285/7 en 8).

Bureau Erfpacht streeft ernaar om u binnen 6 weken na ontvangst van uw verzoek nader te informeren over uw dossier en u indien nodig een aanbieding toe te sturen.

Wegens grote drukte kan het momenteel gebeuren dat deze termijn niet gehaald wordt. Wij vragen daarvoor uw begrip.

Indien er dringende redenen zijn die aanleiding geven tot een versnelde behandeling van uw dossier, dan vernemen wij dat graag van u. Wij zullen daar dan proberen rekening mee te houden.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. [redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 [redacted]
Fax 020 [redacted]
E-mail [redacted]@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
(In de even weken niet op maandag aanwezig)

Van: [redacted] [redacted]@keij-stefels.nl]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2013 12:19
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Paulus Potterstraat [redacted]

Beste [redacted],

Onze buurpanden staan te koop te huur.
Een client van ons kantoor heeft interesse in ontwikkeling naar bewoning.

De huidige erfpachtbestemming is bedrijfsmatig
Paulus Potterstraat [redacted]
Aanvang tijdvak: 16 april 1975
Einde tijdvak: 15 april 2025

Bedrag vaste canon: [redacted] per jaar.

Paulus Potterstraat [redacted]
Idem PP [redacted]
Beide 'dossiers' vallen onder de Algemene erfpachtbepalingen van 1915.

Zal grondzaken de bestemmingswijziging zien als economische meerwaarde en de erfpacht eenzijdig verhogen ?

Veel dank alvast
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
020-[redacted]
06-[redacted]

[(10)(2e)@01CEC032.C6A234E0] [(10)(2e)@01CEC032.C6A234E0]
Ing. (10)(2e)
Keij & (10)(2e)
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam
Tel. 020-(10)(2e)
Fax. 020-(10)(2e)
e-mail: (10)(2e)@keij-stefels.nl

De inhoud van dit e-mailbericht plus eventuele bijlagen is alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Openbaarmaking, verspreiding en/of verstrekking van de in het bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Stadsdeel Zuid is niet aansprakelijk voor eventuele schade ten gevolge van onjuiste overbrenging van een verzonden e-mailbericht en/of voor de niet tijdige ontvangst daarvan.