Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E7265/20
Valentijnkade (10)(2e) Amsterdam
ASD19/W/ (10)(2e) ASD19/W/ (10)(2e)
AB1994
15/12/2049
Afgekocht tot en met 15/12/2049
Nee
Nee
Nee
Woning 156 m² GO
Koopappartement cum annexis, welke als zodanig dient te worden gebruikt.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap

E-dossiernummer	E7265/20	
A: WOZ-waarde (peiljaar 2014)		
B: BSQ		
C: Grondwaarde (A x B)		
D: Depreciatiefactor		
E: Korting EPC	Nee	
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)		
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)		
H: Overstappremie		
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)		
J: Inflatiecijfer (2017 - 2018)		
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2018)		
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon		16/12/2049

Toelichting berekening afkoopsom overstap

E-dossiernummer	E7265/20
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		0.98912
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	28/03/2018 00:00:00	
Berekening datum en tijd	08/03/2021 20:20:05	
E7265/20		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB1994	
woz-waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		22%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		16/12/1999
einde tijdvak		15/12/2049
huidig tijdvak afgekocht		1
verlengd afgekocht		0
vaste canon		0
canonbedrag bij overstap		(10)(2e)
afkoop (zonder overstap)		
afkoop (zonder overstap)		16/12/2018
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Administratieve grondwaarden		
basisschaduwgrondwaardebedrag		(10)(2e)
Erfpachtgrondwaarde		

BSQ		22%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	28/06/2018
t	(10)(2e)
afkoopsom	0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	1.10%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom zonder optimum	(10)(2e)
afkoopsom optimum	
afkoopsom optimum korting	0

Verlengen voor optimumkorting bij overstap

Gegevens voor verlengen

optimum	0
minimum	1,758
X	0.96651
A50	(10)(2e)
jaren verlopen (n)	
0.25 ^ ((50-n)/50)	0.41794
factor 1.036^n	1.92611

verlengen met 0 jaar

aantal jaar	0
einde tijdvak verlenging	15/12/2049
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak	

regeling zonder minimum	0	
regeling zonder minimum	0	
afkoopsom verlengd tijdvak	0	0
tijdvak	0	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)	
eeuwigdurend tijdvak		

verlengen met 5 jaren

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	15/12/2054
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak	
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 10 jaren

aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	15/12/2059
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak	
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 15 jaren

aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	15/12/2064
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak	
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 20 jaren

aantal jaar	20
einde tijdvak verlenging	15/12/2069
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum afkoopsom verlengd tijdvak tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 25 jaren

aantal jaar	25
einde tijdvak verlenging	15/12/2074
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum afkoopsom verlengd tijdvak tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 30 jaren

aantal jaar	30
einde tijdvak verlenging	15/12/2079
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum afkoopsom verlengd tijdvak tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 35 jaren

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	15/12/2084
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	

afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

[redacted] (10)(2e)

verlengen met 40 jaren

aantal jaar 40
einde tijdvak verlenging 15/12/2089
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)
jaren tot einde verlengd tijdvak
regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

[redacted] (10)(2e)

verlengen met 45 jaren

aantal jaar 45
einde tijdvak verlenging 15/12/2094
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)
jaren tot einde verlengd tijdvak
regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

[redacted] (10)(2e)

verlengen met 50 jaren

aantal jaar 50
einde tijdvak verlenging 15/12/2099
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)
jaren tot einde verlengd tijdvak
regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

[redacted] (10)(2e)

Huidig tijdvak bij (verlengde) afkoop (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij (verlengde) afkoop	16/12/2018
t	31
afkoopsom	0

Verlengen bij verlengde afkoop

Gegevens voor verlengen

minimum	1,758
X	0.96651
A50	90,529
jaren verlopen (n)	19
0.25 ^ ((50-n)/50)	0.42337
factor 1.036^n	1.95810

verlengen met 5 jaren

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	15/12/2054
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	36
jaren tot einde verlengd tijdvak	37
regeling zonder minimum	[redacted]
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 10 jaren

aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	15/12/2059
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	41
jaren tot einde verlengd tijdvak	42
regeling zonder minimum	[redacted]
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 15 jaren

aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	15/12/2064
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	46
jaren tot einde verlengd tijdvak	47
regeling zonder minimum	[redacted]
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 20 jaren

aantal jaar	20
einde tijdvak verlenging	15/12/2069
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	51
jaren tot einde verlengd tijdvak	52
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 25 jaren

aantal jaar	25
einde tijdvak verlenging	15/12/2074
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	56
jaren tot einde verlengd tijdvak	57
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 30 jaren

aantal jaar	30
einde tijdvak verlenging	15/12/2079
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	61
jaren tot einde verlengd tijdvak	62
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 35 jaren

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	15/12/2084
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	66
jaren tot einde verlengd tijdvak	67
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 40 jaren

aantal jaar	40

einde tijdvak verlenging	15/12/2089
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	71
jaren tot einde verlengd tijdvak	72
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 45 jaren

aantal jaar	45
einde tijdvak verlenging	15/12/2094
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	76
jaren tot einde verlengd tijdvak	77
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 50 jaren

aantal jaar	50
einde tijdvak verlenging	15/12/2099
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	81
jaren tot einde verlengd tijdvak	82
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

1505

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop

geen vaste canon

epc waarde is te hoog of onbekend

administatiesysteem gemeente gegeven

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2018
peiljaar 2018
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

deze waarde is vastgezet

jaar
voor het jaar 2018
(1+i)/(1+d)
oude regeling
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
verlengd 10)(2e beleid
verlengd 10)(2e beleid

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak

A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [illegible]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [illegible]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [illegible]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [illegible]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 10)(2
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 10)(2
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 10)(2
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

rekendatum voor afkoop
(deze waardes kunnen verschillen)
n.v.t

voor het jaar 2018
(1+i)/(1+d)
oude regeling
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
verlengd 10)(2e beleid
verlengd 10)(2e beleid

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 10)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 10)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 10)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 0)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 0)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 0)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 0)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 0)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 0)(2

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = 0)(2