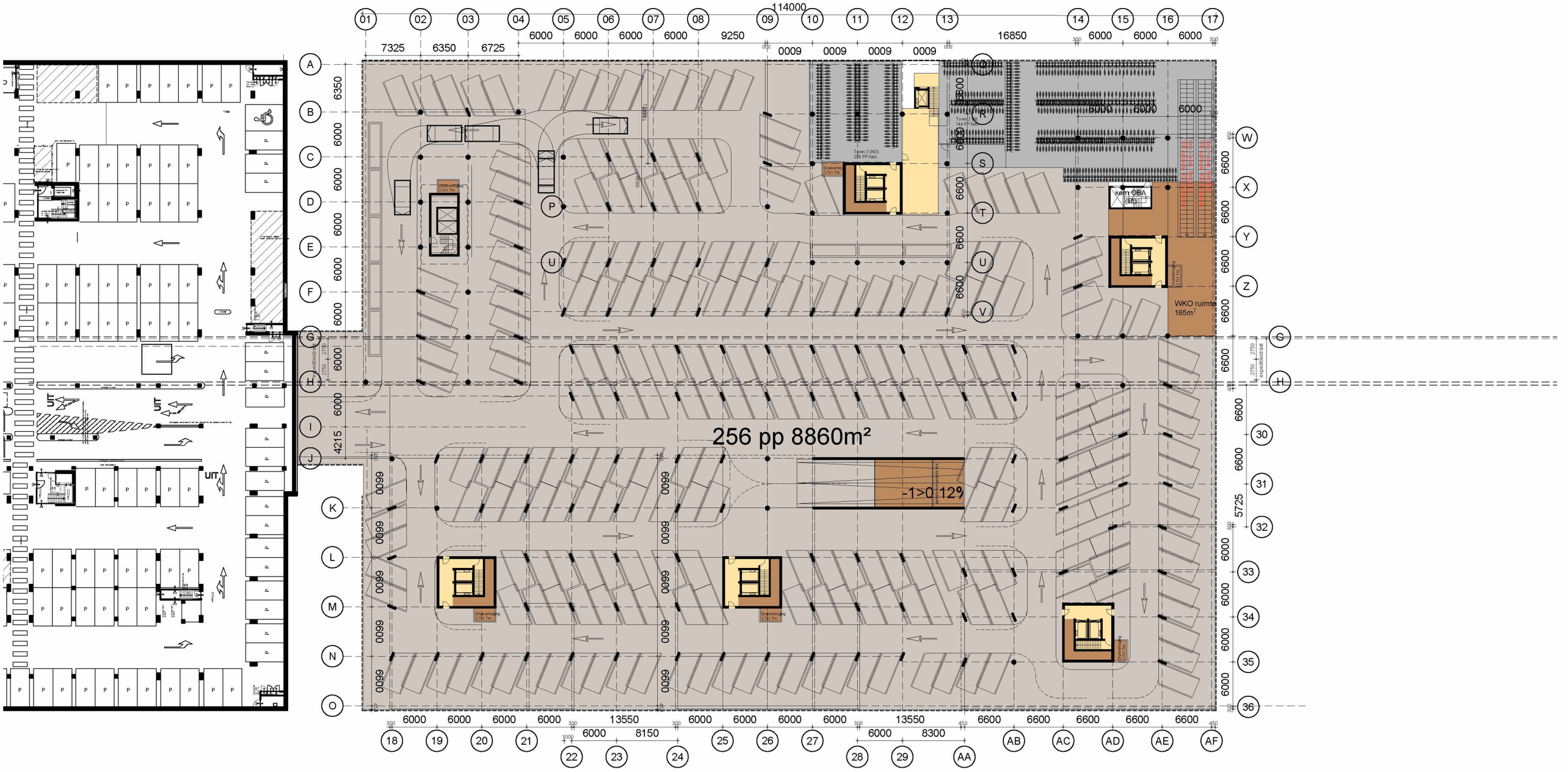
Cie.



MIX OSDORP, AMSTERDAM VO OMGEVINGSVERGUNNING I

18 MAART 2021

OBA:
356 fiets pp
70 fiets pp niet standaard



P=-3500

verdieping -01

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

v3 / 1:500

15m

24m

mogelijk 40m

begane grond: ####m² BVO (incl. parkeren), ####m² BVO (excl. parkeren), footprint 9890m²

wonen: 1315m² BVO (incl. lobby's)

OBA 3300m² VVO

114000

7325 6350 6725 6000 6000 6000 6000 9250 0009 0009 0009 0009 16850 6000 6000 6000

retail ANCHOR 1
923m²

retail ANCHOR 2
1006m²

retail ANCHOR 3
433m²

entree parkeer garage + kantoor

entreelobby woningen

entreeuitgang zalen/cinema

horeca OBA

OBA 1444m²
1331m² VVO (92%)
(incl. zalen)

centrale hal OBA

entreelobby woningen sociale huur

Kern 1 NVI

afvalruimte tbv commerciële functies

foyer zaal horeca cinema

Kern 2 N

toiletten

expeditie oba

keuken horeca

toiletten

Kern OBA

entree fietsenstalling

back of house oba + zaal + afval

AVP ruimte 4.3x3.4m

22m

expeditiestraat 400m²

Peil = 0

11 PP Deelauto

trafo's t.o.v. tram

OBA:
46 Bakfietsen & Scooters

entree fietsenstalling

42 pp 2396m²

0>1 12.5% (24m)

-1>0 12% (30m)

Peil = 0

entreelobby woningen

Toren 6

Toren 5

ingang woningen

Toren 4

entreelobby woningen

Fiets parkeren:
Kern 1 & 6:
Kern 2 & 5:
Kern 3 & 4:
522 dubbele rekken
366 dubbele rekken
366 dubbele rekken
Toren 4:
79 te veel (max 197 Bakfietsen en scooters)
807 dubbele rekken

16m

Fiets parkeren:	In tekening	Gevraagd	Bakfiets	Scooters
Kern 1:	305	305	19/19	13
Kern 2:	79	79	8/7	-
Kern 3:	135	135	13/13	10
Kern 4:	130	130	17/12	10
Kern 5:	142	141	13/13	8
Kern 6:	148	141	13/13	8
OBA:	198	197	22	21
Plint+Hof:	41	43	5/5	-

entree fietsenstalling

entree woningen

entree OBA (expeditie/personeel)

entree scooters OBA

in/uit parkeergarage

entree fietsenstalling + parkeergarage

36m

P=0

verdieping 00

project	datum	schaal
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500
plaats: Amsterdam	fase: ter info	formaat: A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

24m

mogelijk 40m

22m

wonen: 1085m² BVO (incl. lobby's)

114000

62 pp 2160m²

0>1 12.5% (24m)

fietsenstalling 702 PP fiets 1207m²

16m

36m

3500+P

verdieping 01

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

OBA 3300m² VVO

15m

24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m

6500+P

Mogelijkheid voor detailhandel, kantoor, cultuur & ontspanning, maatschappelijke dienstverlening. Mogelijk wordt patio toegevoegd afhankelijk van invulling: MAXIMAAL 1950m² BVO

OBA
2470m² BVO
2319m² VVO (94%)
TOTAAL 3650m² VVO

OBA
2107m² BVO
1969m² VVO (93%)

receptie

vluchtroute

toegang binnentuin

Binnentuin 6500+P

P+4500
of P+6000
daklicht

P+6000

verdieping 02

project	SDK-kavel Osdorp
plaats	Amsterdam
datum	18-03-2021
fase	ter info
schaal	1:500
formaat	A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m

Binnentuin 10000+P

Binnentuin 10000+P

10000+P

verdieping 03

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

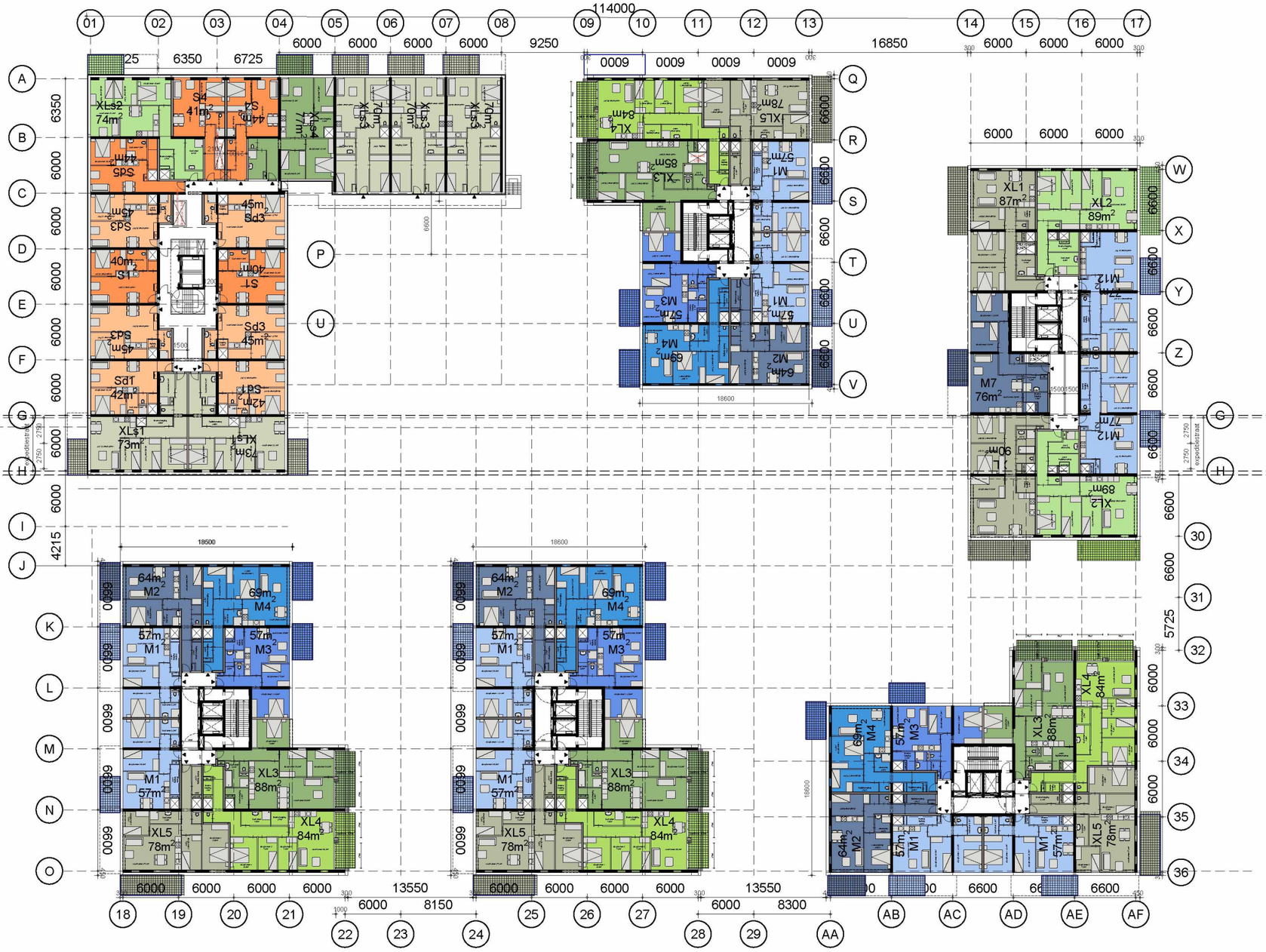
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



13000+P

\3/1:500

verdieping 04

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

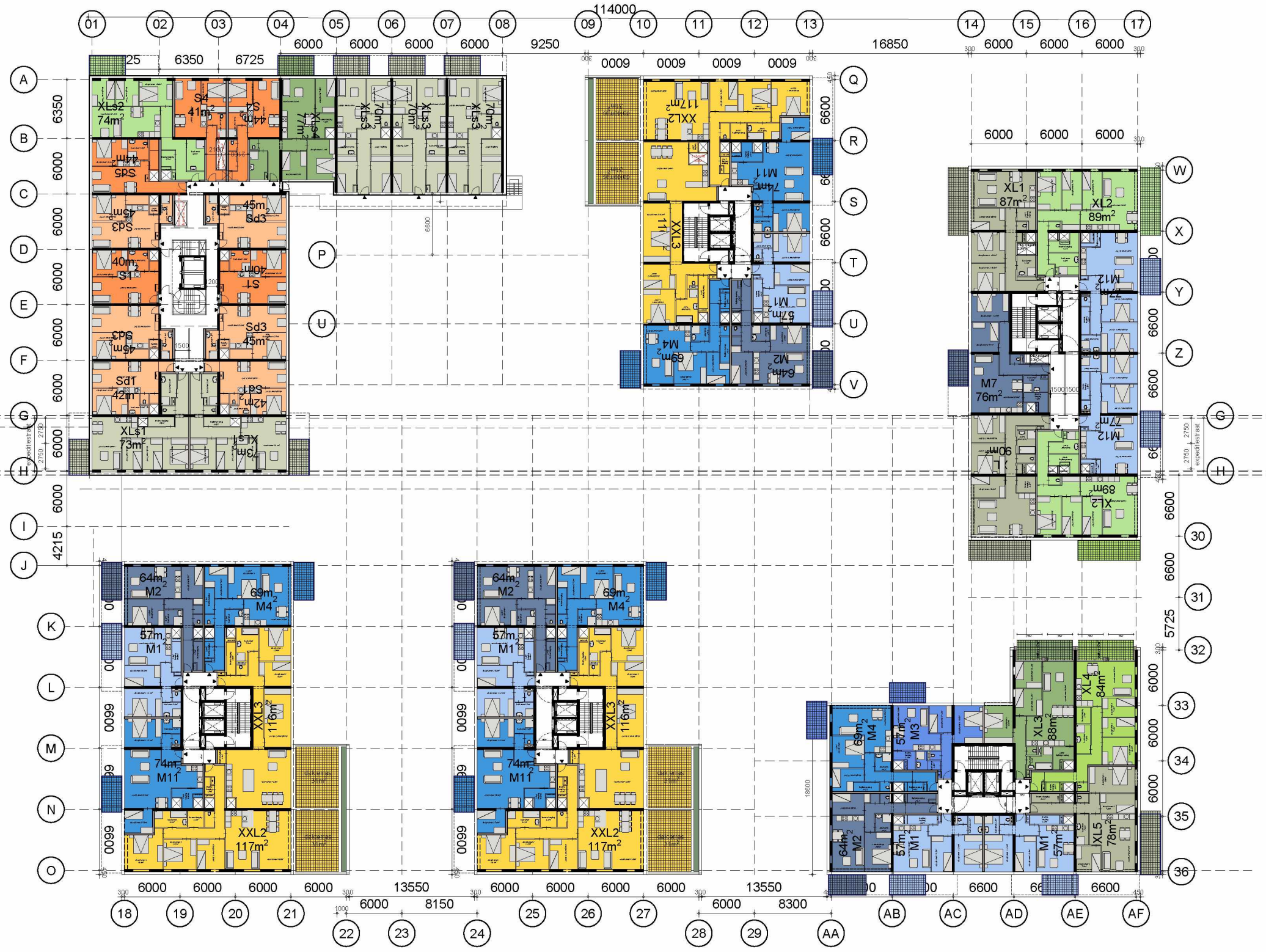
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



16000+P

verdieping 05

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

15m

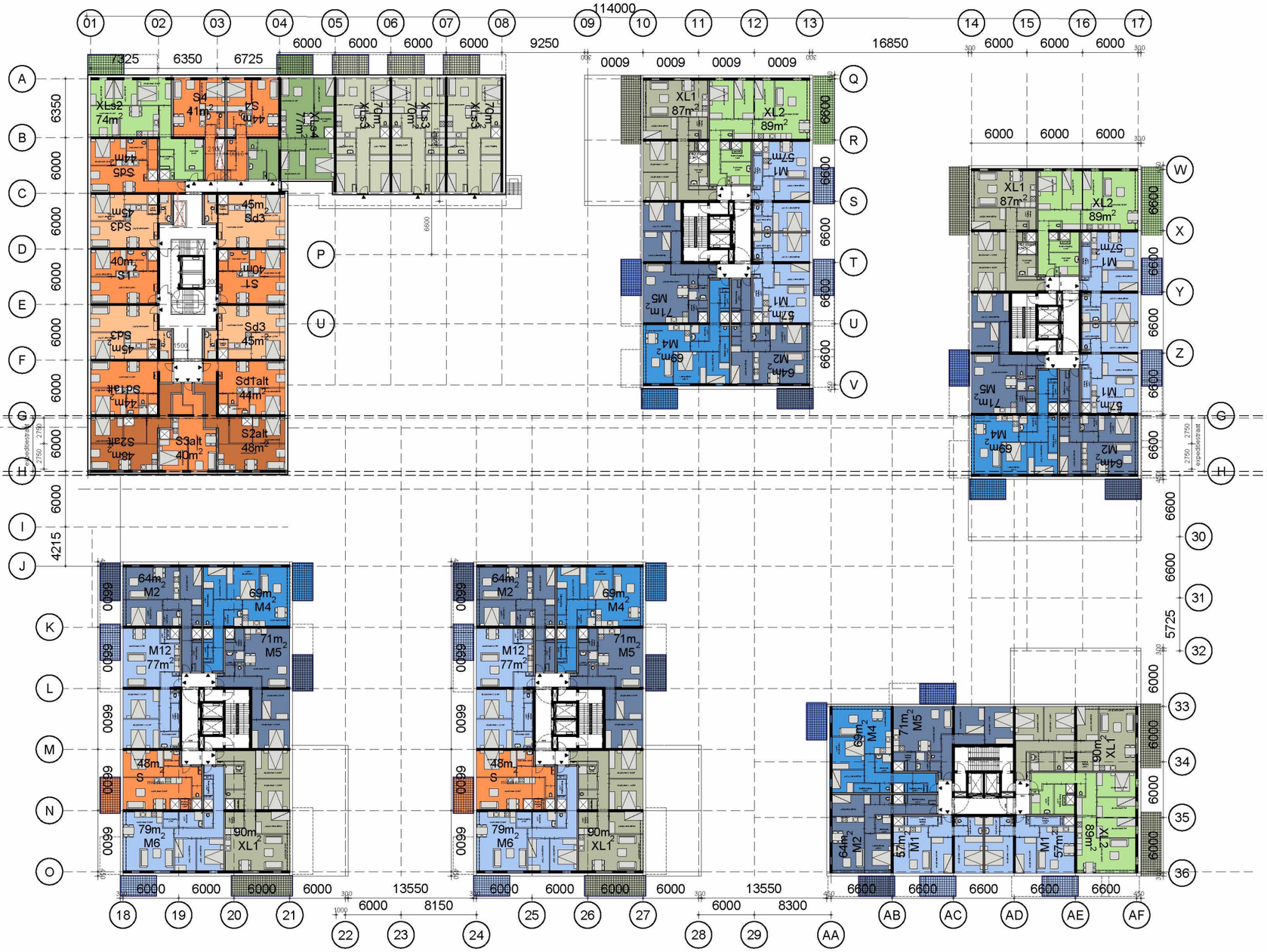
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



19000+P

verdieping 06

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

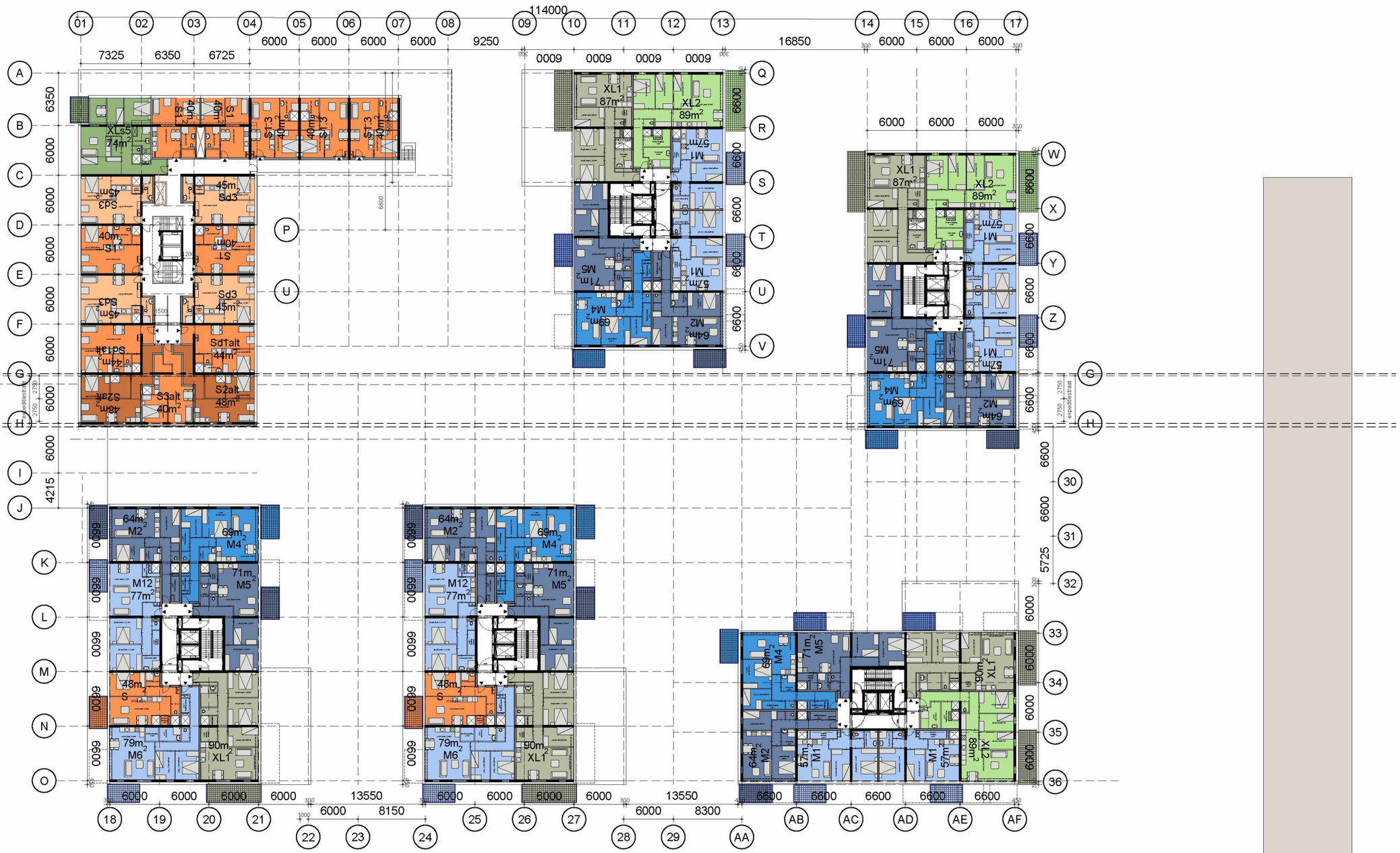
\3/1:500

15m

24m

mogelijk 40m

22m



16m

36m

22000+P

verdieping 07

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

15m

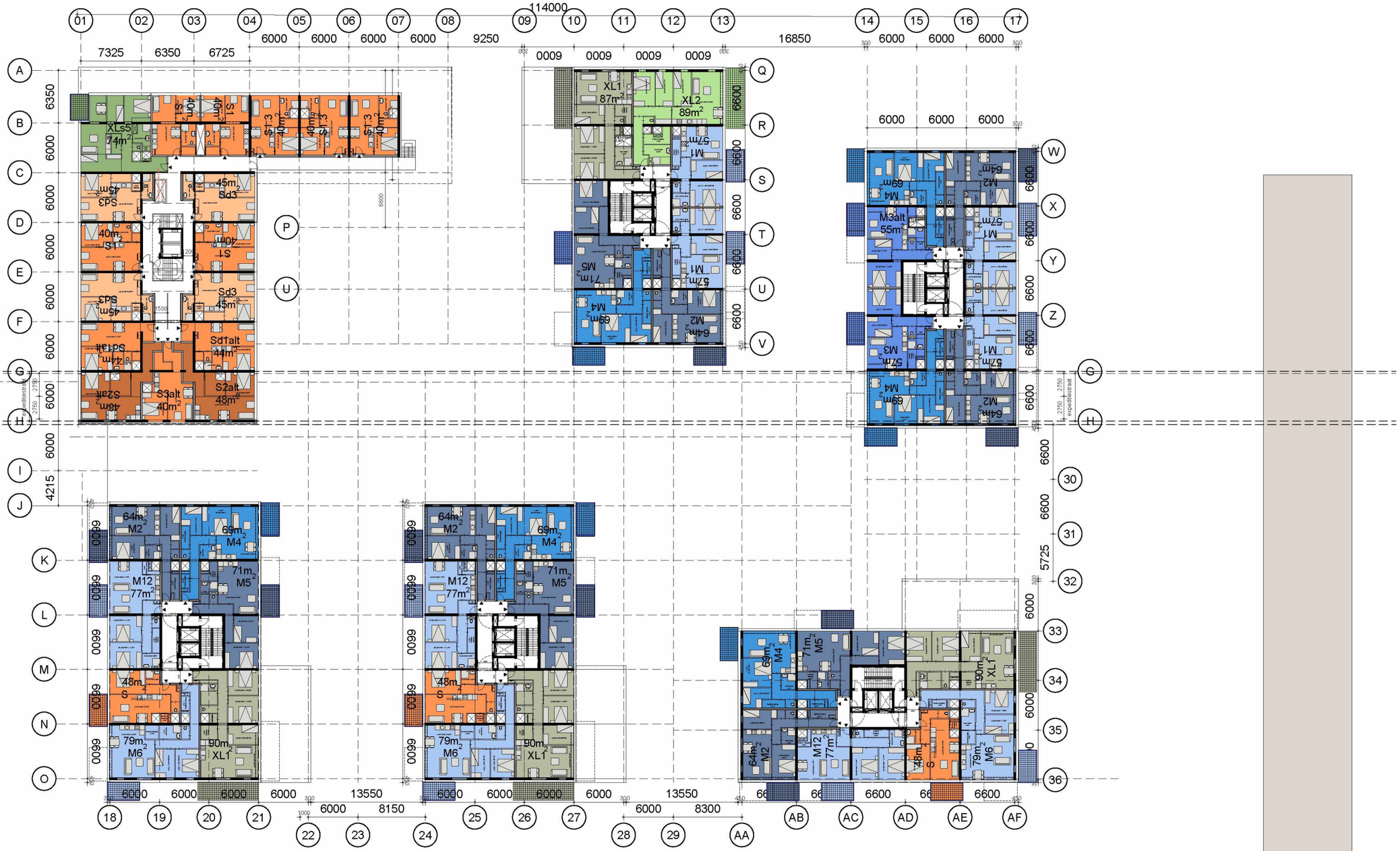
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



25000+P

verdieping 08

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

15m

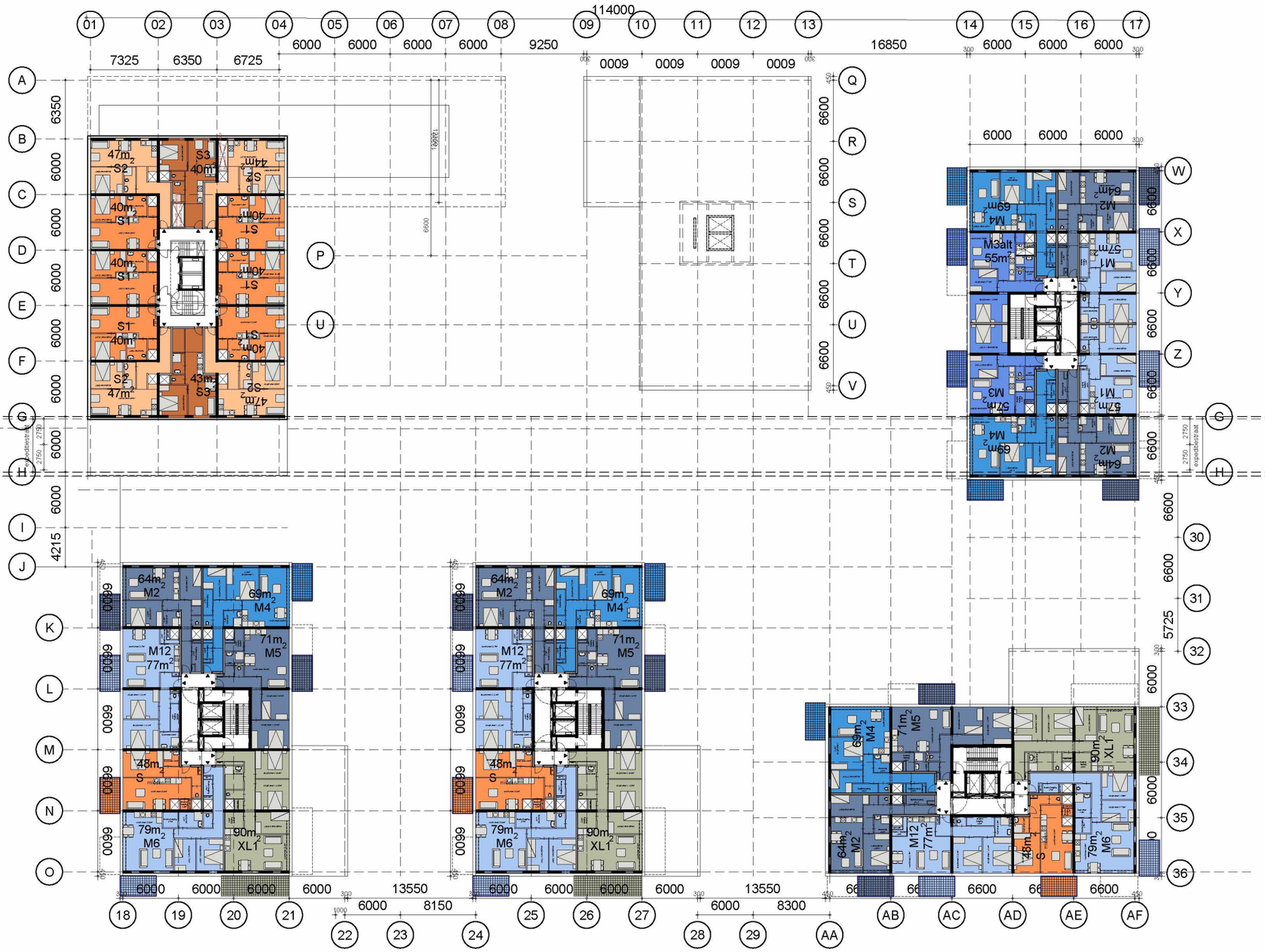
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



28000+P

verdieping 09

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

15m

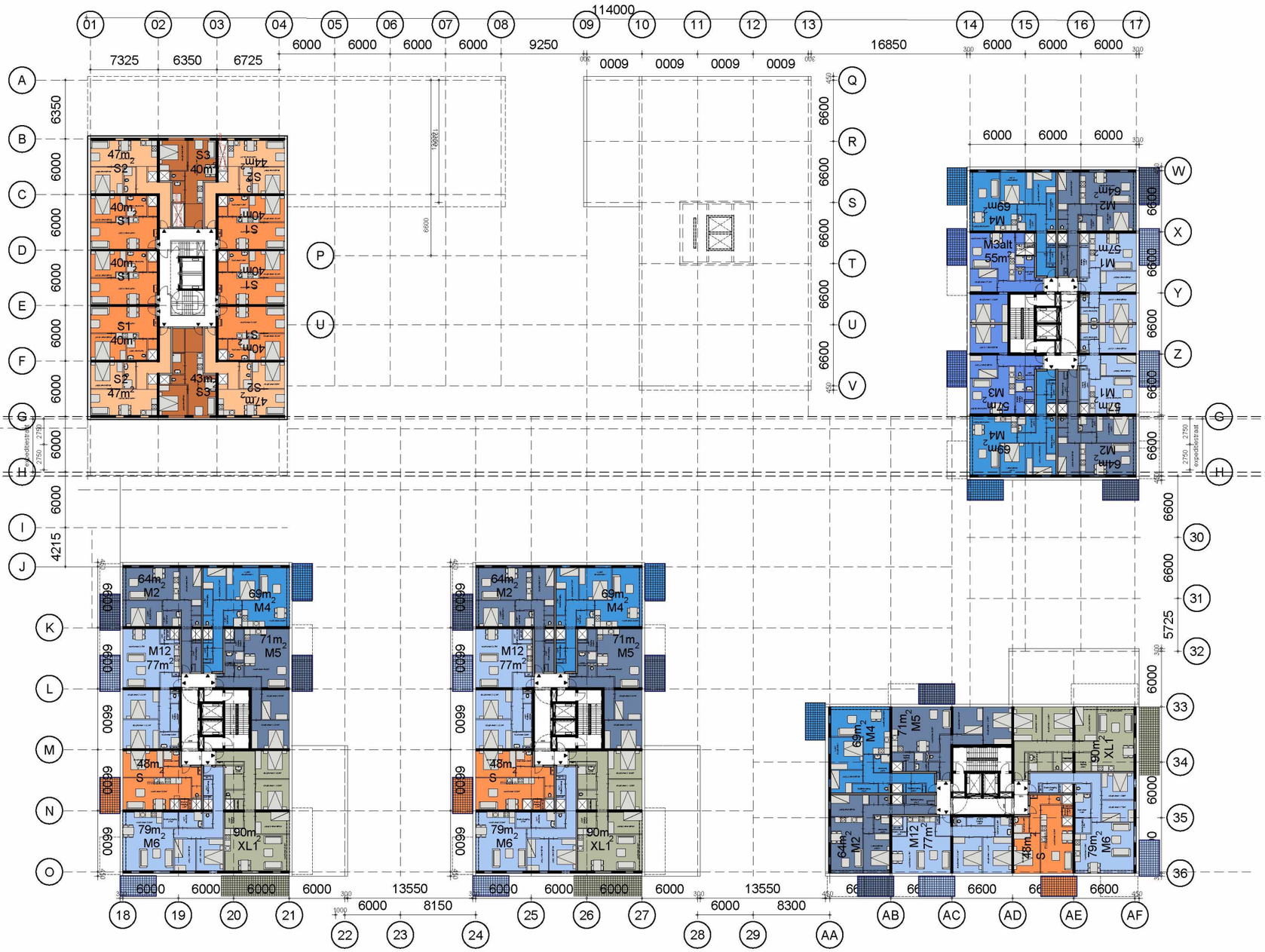
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



31000+P

verdieping 10

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

15m

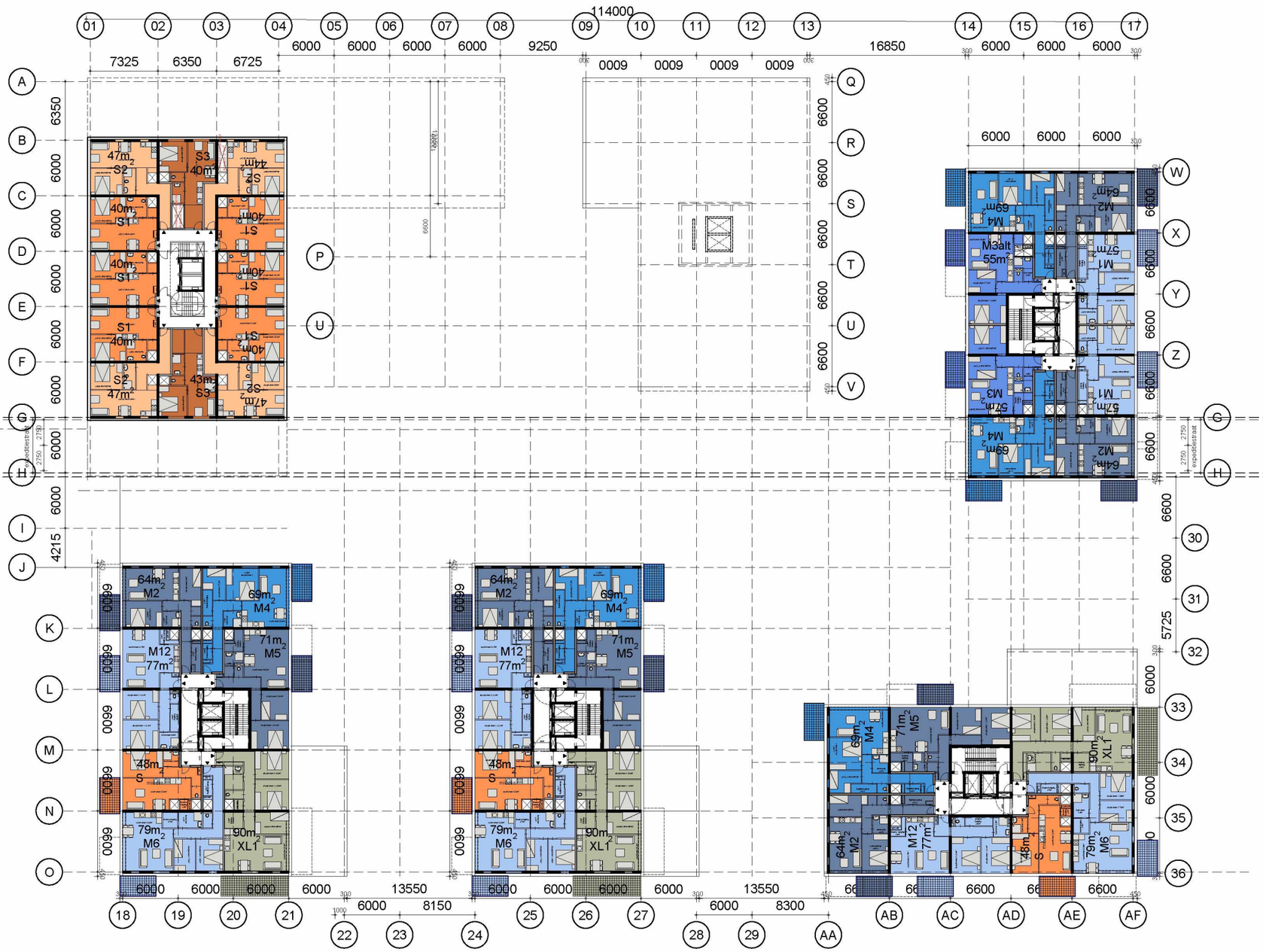
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



34000+P

verdieping 11

\3/1:500

project	datum	schaal	
SDK-kavel Osdorp	18-03-2021	1:500	
plaats	fase	formaat	
Amsterdam	ter info	A3	

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

15m

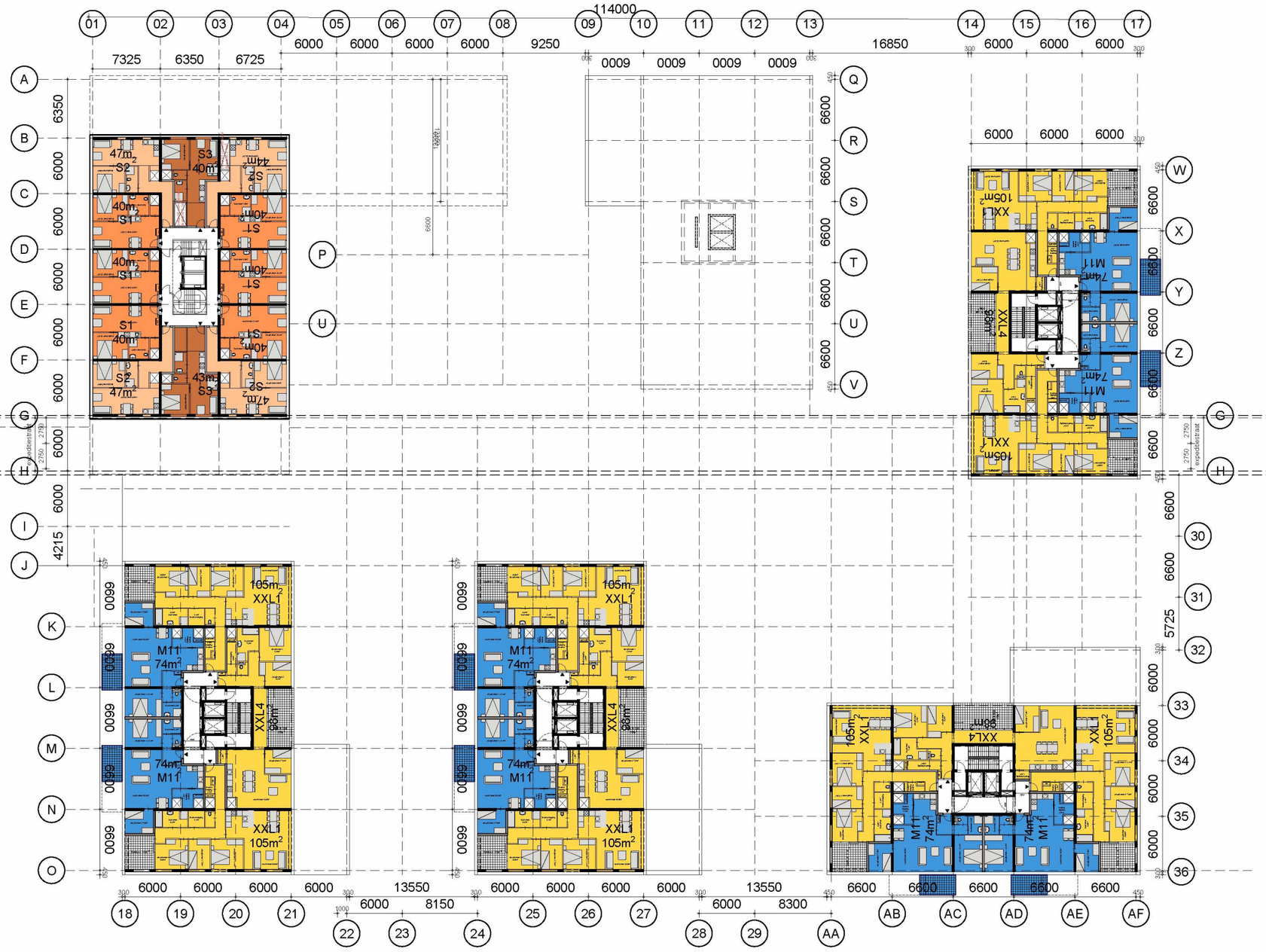
24m

mogelijk 40m

22m

16m

36m



37000+P

verdieping 12

project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam
datum
18-03-2021
fase
ter info
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

\3/1:500

Vierkante meters

Overzicht

Metrages BVO (m2)

		BVO (m2)	GO (m2)	BVO/GO
wonen totaal		**44398**	34002	**77.8%**
vrij en middenduur		**34348**		
sociaal		**10050**		
retail		**2362**		
retail anchor 1		**923**		
retail anchor 2		**1006**		
retail anchor 3		**433**		
Mogelijk detailhandel, kantoor, cultuur &		**1950**		
ontspanning, maatschappelijke dienstverlening.		**78**	(lobby+kern)	
OBA (3300M2 vvo)		**3000**	correctie surplus	551
	begane grond	1444		
	verdieping	2107		
expeditiestraat		**400**		
techniek		**90**		
fietsen		**2189**		
	begane grond	982		
	verdieping	1207		
BVO PROGRAMME inclusief surplus OBA en tram trafo		**55073**		
tram trafo		**55**		
surplus OBA		**551**		
BVO PROGRAMME exclusief surplus OBA en tram trafo		**54467**		
parkeren bovengronds		**4556**		
auto's	begane grond	2396		
	verdieping	2160		
parkeren ondergronds		**8860**		
fietsen ondergronds		**725**		

Noord aanzicht



project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Kraprozenweg 75a
1000 Amsterdam
the Netherlands
T 020-123-45-67
www.cie.nl

Cie.

Oost aanzicht



project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Kloprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Zuid aanzicht



project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Kraprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

West aanzicht



project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

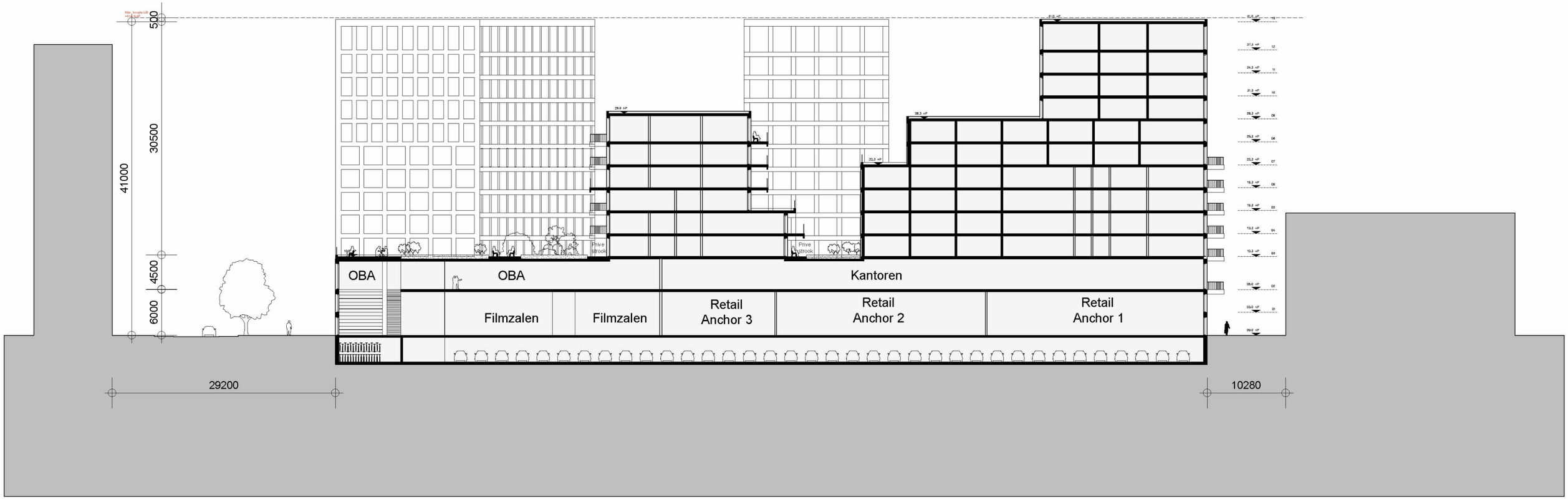
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Kloprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

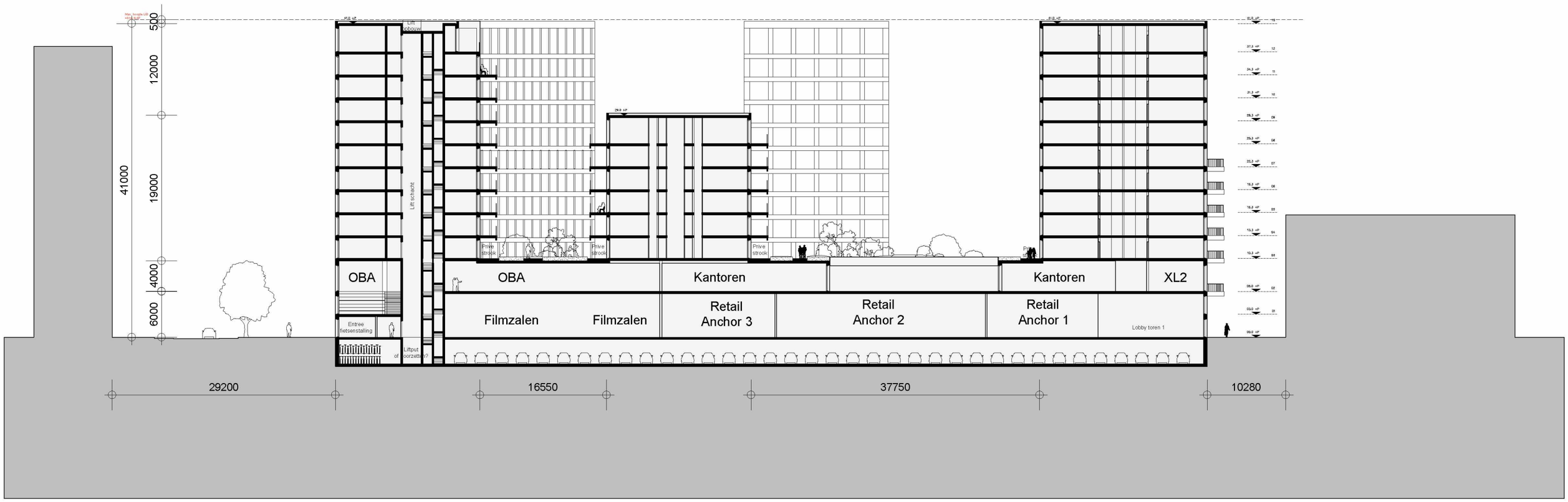
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

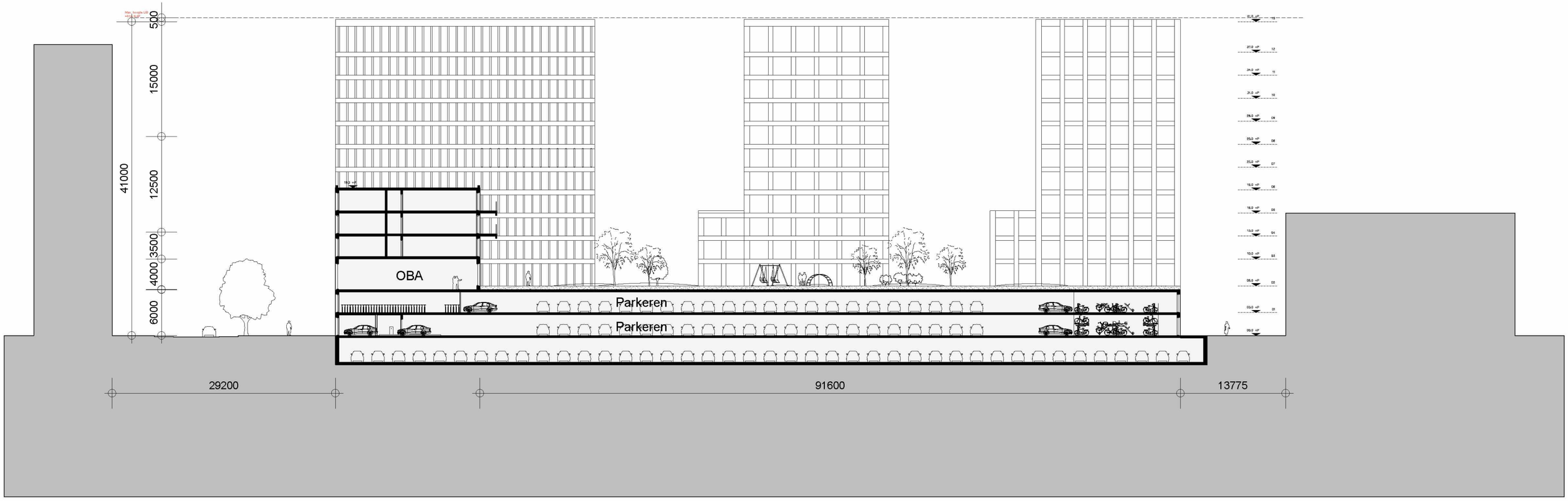
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

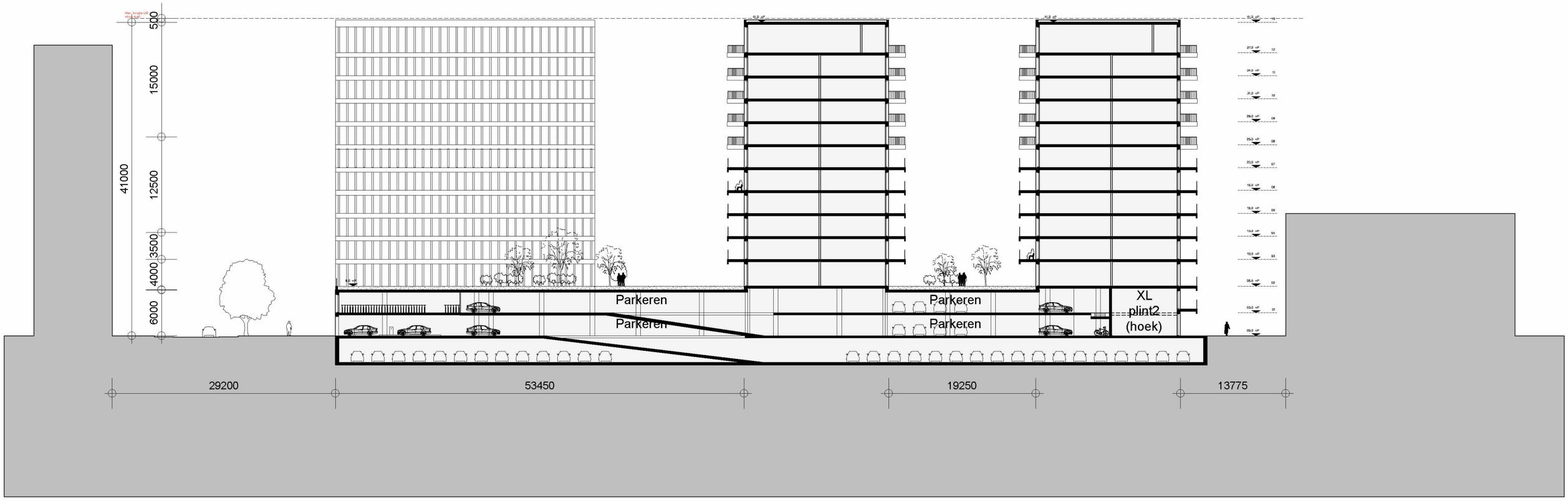
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

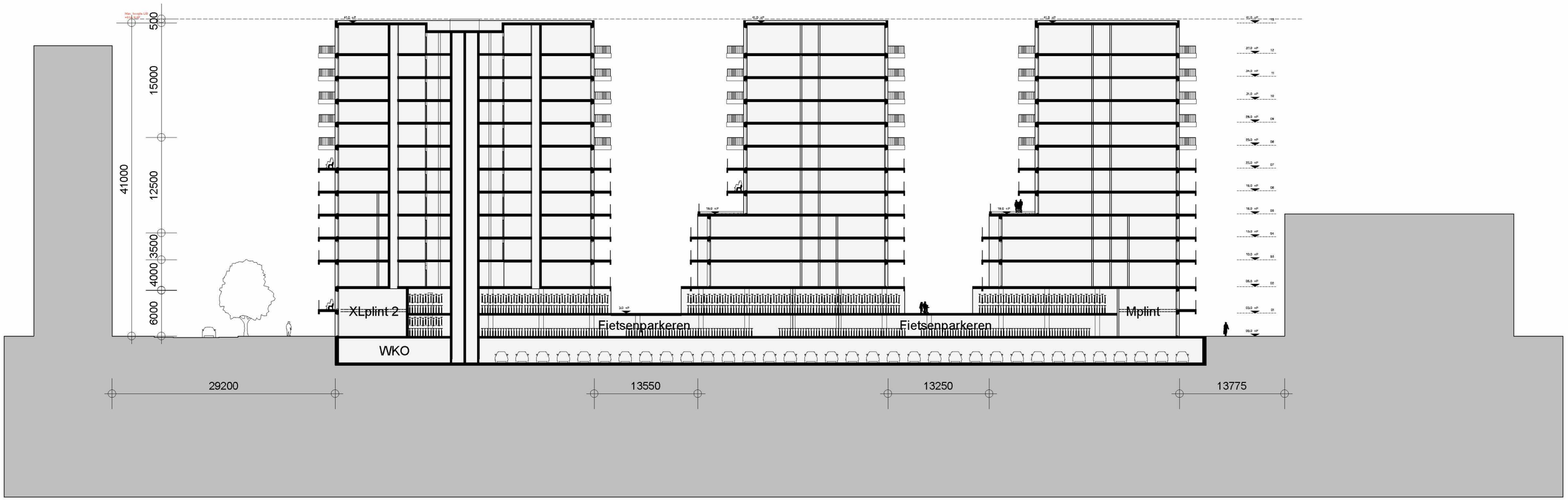
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

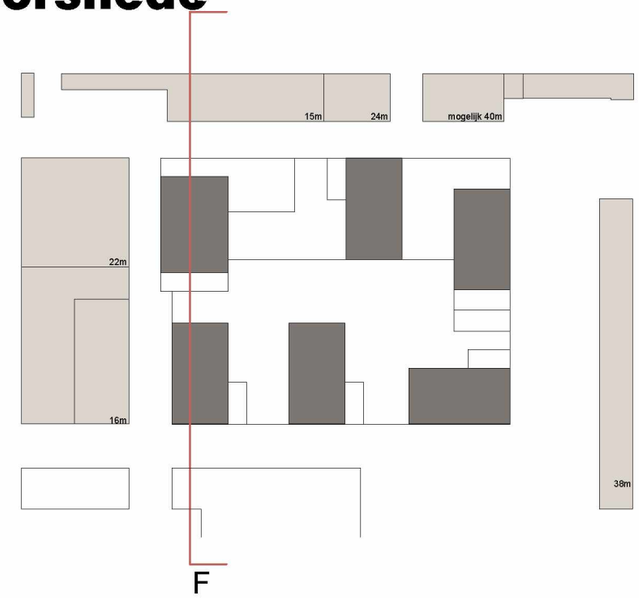
datum
18-03-2021
fase
ter info

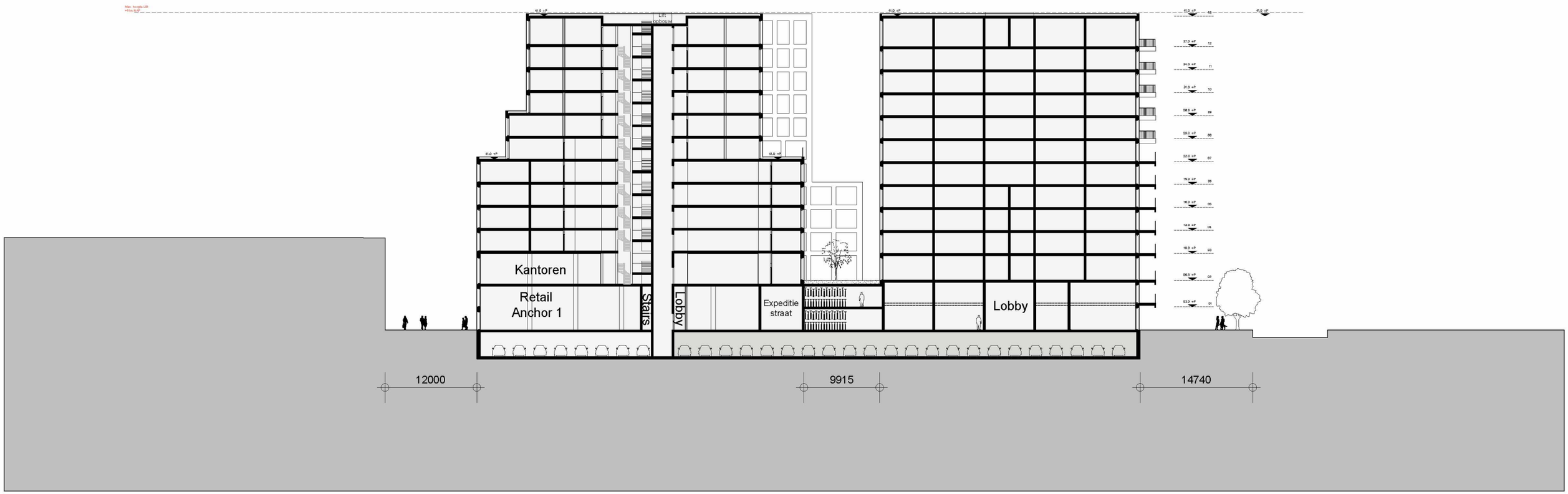
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Kraprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

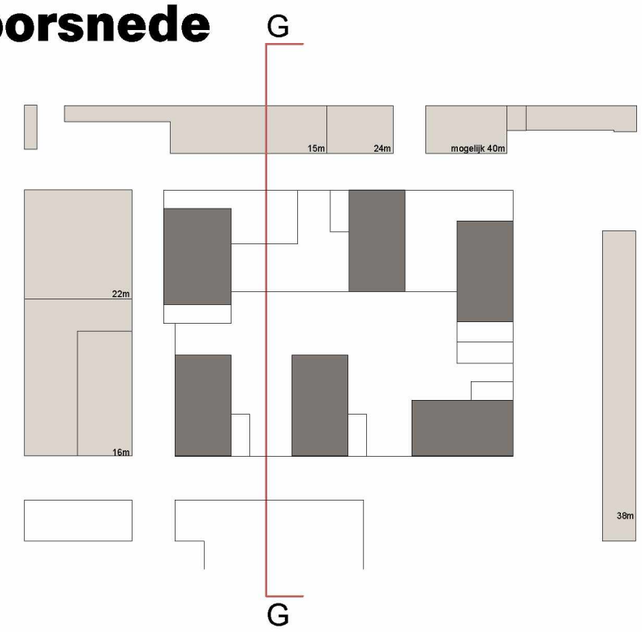
datum
18-03-2021
fase
ter info

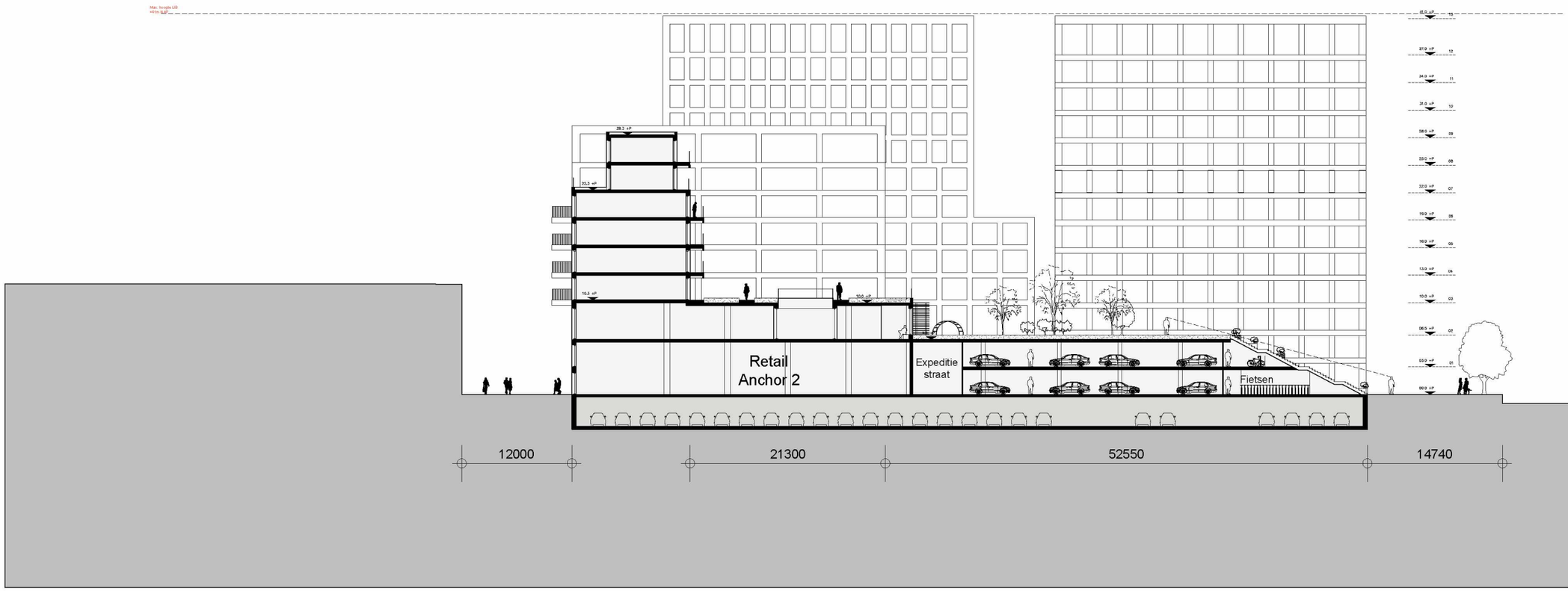
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
18-03-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.