Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e

Datum	23 februari 2021
Ons kenmerk	5.1,2,e : 2021-1474
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1,2,e
Kopie aan	5.1,2,e
Bijlage	

Onderwerp: Opschorting boete naar aanleiding van uw onderbouwing COVID-19 gerelateerde vertraging in voltooiing zelfbouwwoning 5.1,2,e 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

In mijn brief d.d. 21 december 2020 met het kenmerk 5.1,2,e 2020/4684 heb ik u onverplicht de mogelijkheid gegeven om schriftelijk aan te tonen dat de extra vertraging die is ontstaan uitsluitend is te wijten aan COVID-19 als externe omstandigheid.

U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid door een gesprek met de gemeente aan te gaan op 14 januari 2021. In dit gesprek heeft u uw mail met bijlagen d.d.2 december 2020 met verzoek om opschorting nader toegelicht.

Het volgende wordt op basis van de inhoudelijke beoordeling geconcludeerd:

1. De fabriek in Bosnië van de prefab-onderdelen van de woning is ten gevolge van overheidsmaatregelen ter plaatse tijdelijk gesloten geweest.
2. Tevens is het aannemelijk dat het vervoer van de prefab-elementen door diverse Europese landen geleid heeft tot vertraging.

U heeft aannemelijk gemaakt dat de vertraging gedeeltelijk is ontstaan door COVID-19 gerelateerde omstandigheden, die buiten uw invloedssfeer liggen voor een periode van minder dan 3 maanden. Op basis van de beoordeling van uw onderbouwing gaat de gemeente over tot opschorting van de opgelegde boetes voor een periode van 3 maanden.

Vanuit administratief oogpunt zullen de huidig verstuurde facturen echter gehandhaafd blijven. Dat heeft ermee te maken dat uw woning op dit moment nog niet voldoet aan de in de brief van 21 december 2020 aangegeven voorwaarden.

Hierdoor zou er voor de maanden januari, februari en maart 2021 alsnog maandelijkse boetes opgelegd moeten worden. De facturering van de boetes zal namelijk doorlopen tot aan het moment van oplevering van uw woning.

De gemeente kiest er voor om niet eerst 3 maanden aan boete te crediteren om ze vervolgens alsnog op te moeten leggen voor de maanden januari, februari en maart 2021. De opschorting van de opgelegde boetes voor de periode van 3 maanden in verband met Covid-19 worden gecompenseerd met de 3 maanden die u naar verwachting na december 2020 uitloopt om uw zelfbouwwoning opgeleverd te krijgen. Ondanks de verleende uitstelperiode van 3 maanden blijft u dus de maximale boete van €120.000,-- verschuldigd voor een periode van 12 maanden aan vertraging tot 14 maart 2021.

Indien blijkt dat de woning alsnog eerder dan 14 maart 2021 zal zijn voltooid, dan zal de opgelegde boete verminderd worden met zoveel maanden als eerder voltooid is dan 14 maart 2021.

Ik hoop van harte dat u er op korte termijn in slaagt om de bouw van uw woning te voltooien. Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling