Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
tijdvak	01-104300900..%	
en afkoopdatum	3	
disconteringsvoet	4.5%	
J	0.98912	
minimale bsq	5%	
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	
canon voor huidig tijdvak	3.55%	
voor huidig tijdvak	4.00%	
eeuwigdurend tijdvak	2.39%	
AB1994	3.00%	
voor huidig tijdvak	1.00%	
voor huidig tijdvak	3.28%	
eeuwigdurend tijdvak	2.00%	
AB1994	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	35.00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	13-01 43479.	
Huurclausule	0	
E4776/62		
Gegevens hermes		
algemene bepaling	AB2000	
woz waarde		(10)(2e)
bsq zonder huurkorting	9%	
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak	01-113135200..%	
einde tijdvak	31-105034400..%	
huidig tijdvak afgekocht	1	
Erfpachtgrondwaarde		
bsq	9%	
bsq huurkorting	N.v.t	
grondwaarde		(10)(2e)
epgw afslag		
epgw		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		
afkoopsom	0	
Eeuwigdurend tijdvak		

canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	
canonbedrag geïndexeerd	
t	
X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap	
afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

d
Pe
Pv

afkoop

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde

N.v.t

EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

