VN2026-006780
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 02 juni 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift tegen het besluit van 31 januari 2024 . Het besluit ziet op een omgevingsvergunning voor het plaatsen van airco-unit op het platte dak op de aanbouw aan de achterzijde voor het adres Koninginneweg 197-H te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- Het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 31 januari 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 31 januari 2024 in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 25 oktober 2024 heeft vergunninghouder een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het adres Koninginneweg 197-H. Deze aanvraag zag op het plaatsen van een airco-unit op het platte dak op de aanbouw aan de achterzijde van de woning.

Met het besluit van 31 januari 2024 heeft het college de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Hiertegen heeft bezwaarmaker op 9 maart 2025 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

1. Het uitgangspunt is dat airco-units inpandig worden geplaatst. Dit is niet gebeurd. Het pand heeft een ruime locatie voor de airco-unit op het overdekte en deels inpandige balkon.

2. Onduidelijk is hoe het college heeft geconcludeerd dat er participatie heeft plaatsgevonden. Dit terwijl het college veel waarde stelt te hechten aan participatie.
3. Als onderdeel voor de vergunning van de uitbouw zou een groen dak worden geplaatst. Dit is tot op heden niet gebeurd.

Overwegingen

1. De airco-unit kan niet inpandig geplaatst worden. Plaatsing op het dak van het hoofdgebouw is ook niet mogelijk omdat de VvE daar geen toestemming voor geeft. Met de plaatsing op het dak van de uitbouw worden de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en belangen van derden niet onevenredig geschaad. Dit is getoetst aan beleidsregels 11 van de Beleidsregels Afwijking Omgevingsvergunning van stadsdeel Zuid. Geconcludeerd is dat het project voldoet aan dit beleid. De airco-unit is namelijk niet gesitueerd aan gevels grenzend aan de openbare ruimte. Ook is aangetoond dat is voldaan aan de wettelijke geluidsnormen. Tot slot is de plaatsing van de airco-unit met metalen ombouw op het platte dak aan de achterzijde ruimtelijk voorstelbaar. Dat bezwaarmaker een andere, wellicht meer passende plaatsing voorstelt is begrijpelijk. Dat maakt niet dat het college anders moest beslissen. Het college moet namelijk beslissen op de aanvraag zoals ingediend. Weigeren omdat er alternatieven zijn, mag het college in beginsel niet. Dat kan alleen als op voorhand duidelijk is dat met één of meer alternatieven een gelijkwaardig resultaat kan worden bereikt met aanmerkelijk minder bezwaren. Daarvan is niet gebleken.
2. Participatie is slechts verplicht gesteld bij vergunningverlening met een buitenplanse afwijking. Daarvan is in dit geval geen sprake omdat binnenplans wordt afgeweken van het Omgevingsplan. Participatie was daarom in dit geval niet verplicht. Wel maakt participatie deel uit van de beoordeling of het college over voldoende informatie beschikt om een goede belangenafweging te kunnen maken bij het te nemen besluit. Dat was het geval.
3. Het plaatsen van een groen dak is niet als voorwaarde gesteld in de omgevingsvergunning voor de airco-unit, maar in de eerder verleende omgevingsvergunning voor de uitbouw. Daarom valt de vraag of vergunninghouder een groen dak op de uitbouw reeds had moeten realiseren buiten deze bezwaarprocedure.

Conclusie

Volgens de commissie is de omgevingsvergunning terecht verleend. De commissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 31 januari 2024 in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

VN2026-006780
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-030438	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-030456	VERTROUWELIJK - Advies Koninginneweg 197-H DEF.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord