mr. [redacted]
mr. [redacted]

OUDAEN
advocatuur

Oudaen 1-3
1081 BA Amsterdam
Telefoon 020 - 6 46 11 84
Telefax 020 - 6 44 03 52
E-mail: info@oudaen-advocatuur.nl
Website: www.oudaen-advocatuur.nl

Het dagelijks bestuur van de
Bestuurscommissie van het stadsdeel
Centrum
Handhaving, Toezicht en Vergunningen
t.a.v. [redacted]
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Amsterdam, 11/6/2018
Ons no.:
Uw kenmerk: BWT 50-13-0054 (funderingsherstel [redacted])
Inz.: dwangsombesluit [redacted]

Geachte mevrouw,

Ik dank u voor uw reactie d.d. 4 mei j.l. op mijn e-mail van 1 mei 2018 en de toezending van verzochte afschriften.

Inmiddels heeft de advocaat van de eigenaren van [redacted] mij een afschrift van zijn brief d.d. 7 juni jl. verzonden, alsmede van de in deze brief genoemde bijlage (verzoek omgevingsvergunning funderingsherstel).

Voor de eigenaren van [redacted] is het positief om te vernemen dat de eigenaren van [redacted] doende zijn om te komen tot een herstel van de gemeenschappelijke fundering, nu de eigenaren van [redacted] zelf niet in staat zijn om de (gehele) gemeenschappelijke bouwmuur te voorzien van een nieuwe fundering.

De eigenaren van [redacted] hebben in voormelde brief d.d. 7 juni jl. verzocht om de ook aan hen verleende begunstigingstermijn te verlengen en dit niet alleen om reden dat zij in afwachting zijn op een beslissing op het verzoek om een omgevingsvergunning te verlenen, maar ook om reden dat in de omgeving van het pand door de gemeente ingrijpende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Hierbij doen de eigenaren van [redacted] ook een verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn, maar dan een verzoek tot verlenging met een termijn van 8 maanden. Deze termijn is inderdaad het dubbele van die welke door de eigenaren van [redacted] is verzocht. Deze langere termijn wordt ingegeven door het voornemen om de eigenaren van [redacted], indien deze niet tijdig zullen voldoen aan de verstrekte last, in een civielrechtelijk kort geding op straffe van een aan de eigenaren van [redacted] te verbeuren dwangsom, te laten veroordelen om het funderingsherstel van de mandelige muur uit te

Oudaen advocatuur is een samenwerkingsverband van (rechts)personen. De gehanteerde algemene voorwaarden zijn te raadplegen op onze website.
De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval door de beroepsaansprakelijkheid verzekeraar wordt uitgekeerd.

voeren. Deze vordering zal dan worden gegrond om de redelijkheid en billijkheid welke de eigenaren van een gemeenschap jegens elkaar in acht dienen te nemen, uit welke redelijkheid en billijkheid dan voortvloeit dat de eigenaren van [redacted] het herstel moeten uitvoeren waartoe de eigenaren van [redacted] feitelijk ook niet in staat zijn.

Overigens inderdaad is het als gevolg van de ingrijpende werkzaamheden aan de Singel vooralsnog niet mogelijk om enige werkzaamheden aan de panden [redacted] en [redacted] uit te voeren.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]