florent

Gustav Mahlerlaan 1236
1081 LA Amsterdam
P.O. Box 75181
1070 AD Amsterdam
The Netherlands

T +31 (0)20 30 35 900
F +31 (0)20 30 35 999
www.florent.nl
BTW NL821257328B01
KVK 34358375

Aan het college van de burgemeester en wethouders
van de gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Datum:	12 januari 2021	Behandeld door:	[redacted]
Onze referentie:	20200136	E-mail:	[redacted]
Uw referentie:	1018 CX 61-A	Telefoon:	[redacted]

Inzake: WOB-verzoek [redacted] met betrekking tot de woning aan de Plantage Kerklaan 61-A (1018 CX)

Geacht college,

Namens [redacted] pand aan de Plantage Kerklaan 61-A (1018 CX) te Amsterdam en daar ook woonachtig, richt ik mij tot u met een verzoek tot openbaarheid als bedoeld in artikel 3 van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: 'Wob').

Zoals bekend is [redacted] is met college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam ('het college') verwikkeld in een handhavingsprocedure. Het college heeft aan [redacted] een last onder dwangsom opgelegd, alsmede een boetebeschikking van EUR 18.000,- wegens overtreding van artikel 21, onder d Huisvestingswet (deze procedures zijn bij het college bekend onder kenmerk 1018 CX 61-A). In deze procedures staat de vraag centraal of sprake is van een overtreding, dan wel of [redacted] als overtreder kan worden aangemerkt. Tussen partijen staat in zoverre niet ter discussie dat het niet [redacted] zélf is geweest die in dit verband de gewraakte bouwwerkzaamheden heeft uitgevoerd/verricht aan de woning Plantage Kerklaan 61-A. Dat is naar het zich laat aanzien de vorige eigenaar van het pand (de energiemaatschappij NUON) geweest van wie [redacted] het pand in 2016 heeft (terug)gekocht. Dit pand had destijds het huisnummer (Plantage Kerklaan) 61-A. Het gedeelte van het pand waarin [redacted] destijds woonde/eigenaar had huisnummer 61-B. In 2016 zijn deze woningen/appartementen samengevoegd tot het huidige 61-A.

In verband met de lopende procedures heeft [redacted] er belang bij om boven tafel te krijgen wanneer en welke (aanvragen voor) vergunningen er door de vorige eigenaar zijn ingediend en/of zijn verleend c.q. welk correspondentie er tussen de vorige eigenaar en de gemeente heeft plaatsgevonden en/of welke bescheiden met de gemeente zijn gedeeld, voorzover het gaat om (het voornomen tot) het verrichten van bouwhandelingen in of aan de woning aan de Plantage Kerklaan 61-A. Uiteraard is [redacted] ook te rade gegaan bij de vorige eigenaar

Op al onze opdrachten en werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Florent B.V. van toepassing. Deze algemene voorwaarden bepalen dat onze aansprakelijkheid beperkt is, dat Nederlands recht van toepassing is en dat de rechtbank Amsterdam exclusief bevoegd is. Onze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.florent.nl en worden op verzoek toegezonden.

All assignments accepted by us and all our services are subject to our standard terms, available at www.florent.nl. Our standard terms stipulate that our liability is limited, that Dutch law applies and that the court of Amsterdam, The Netherlands has exclusive jurisdiction.

florent

NUON (het huidige Vattenfall), maar die heeft te kennen gegeven niet meer over een dossier te beschikken.

Gelet op het voorgaande verzoek ik u daarom om aan mij de volgende informatie/bescheiden te verstrekken, voor zover deze berusten onder het college en/of berusten onder het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum of de voormalige bestuurscommissie Centrum:

> *Alle bescheiden/correspondentie (een en ander in de ruimste zin des woords) die betrekking hebben of verband houden met bouwhandelingen of andere aan huisvesting gerelateerde activiteiten aangaande het pand/woning aan de Plantage Kerklaan thans bekend onder huisnummer 61-A (1018 CX) en in het verleden bekend onder de huisnummers 61-A en 61-B. Te denken valt, doch niet uitsluitend, aan (aanvragen voor) verleende vergunningen, meldingen, interne/externe correspondentie met de vorige eigenaar, verzoeken om informatie, gespreksverslagen etc.*

Een en ander over de periode 1 januari 1996 tot en met 31 december 2016.

Ik verzoek het college om de informatie te verstrekken door een kopie van de documenten te geven, bij voorkeur digitaal. Tenslotte verzoek ik u de ontvangst van dit verzoek aan mij te bevestigen en binnen vier weken op dit verzoek te beslissen.

Hoogachtend,

[redacted]

Advocaat

FalkPost

BIN1

12.01.21



IV - BEDRIJFSVOERING

13 JAN. 2021

INGEKOMEN

Postbus 75181
1070 AD Amsterdam