Gemeente Amsterdam

Advies stadsdeelcommissie Zuid

Datum sdc vergadering	27-08-2025
Adviesaanvraag	
Volgnummer	
Onderwerp	Advies van leden Vis en Hirsch inzake Conceptprojectnota ontwikkeling Erotisch Centrum

Onderwerp

1. Aandachtspunten over de inpassing van het Erotisch Centrum

De Stadsdeelcommissie Zuid

De stadsdeelcommissie,

Gehoord de discussie over de adviesaanvraag Conceptprojectnota ontwikkeling Erotisch Centrum

Adviseert het dagelijks bestuur

De volgende aandachtspunten over te nemen:

Wij geven het college de volgende aandachtspunten mee, die allen pleiten tegen verdere inpassing:

- **Stedenbouwkundige inpassing**: De locatie is te complex en beperkt, met beperkende factoren zoals de hogedruk aardgasleiding, waterberging en raakvlakken met het Zuidasdok-project. Dit leidt tot hoge risico's en kosten voor aanpassingen (bijv. verplaatsing van waterberging en duikers), die de gemeente zelf zal dragen. Dit conflicteert met de Zuidasdok-overschrijdingen (reeds 200 miljoen euro extra voor de gemeente in 2025), terwijl de gemeenteraad een maximum van 55 miljoen euro heeft gesteld. De commissie Omgevingskwaliteit (bijlage 4 bij de nota) waarschuwt voor onduidelijkheden en ethische dilemma's, inclusief het niet onderzoeken van coöperatieve vormen met sekswerkers. Wij adviseren: stop met deze inpassing en onderzoek kleinschalige alternatieven elders, die beter aansluiten bij adviezen om sekswerk kleinschalig te organiseren.
- **Verkeer en parkeren**: Het plan vergroot de verkeersdruk en parkeerproblemen in een reeds congestiegevoelig gebied (nabij A10 en RAI). Met 1,5 miljoen verwachte bezoekers zal dit leiden tot extra files, parkeeroverlast in omliggende buurten en druk op de Noord-Zuidlijn, zonder adequate ontsluiting. Het ontbreken van parkeerplaatsen op het kavel dwingt bezoekers naar openbare plekken of garages, wat tijdens RAI-evenementen (65 dagen per jaar) chaos veroorzaakt. Wij adviseren: voer een onafhankelijke parkeer- en verkeersanalyse uit, inclusief impact op congresdagen, en erken dat dit plan de

mobiliteitsknelpunten uit het Mobiliteitsplan Zuidflank Duurzaam Bereikbaar (2023) verergert. Zonder mitigerende maatregelen is dit onacceptabel.

- **Participatie**: De participatie tot nu toe is inadequaat en eenzijdig. Er is geen draagvlak gecreëerd op stedelijk niveau, en bijeenkomsten waren geen echte dialoog maar eenzijdige presentaties. Zorgen over nut en noodzaak (bijv. van sekswerkers en bewoners) zijn genegeerd, en de inspraakperiode overlapt met de zomervakantie, wat participatie beperkt. Dit druist in tegen het coalitieakkoord, dat verbinding en draagvlak benadrukt. Wij adviseren: verleng de inspraakperiode en start een échte stedelijke dialoog met alle stakeholders (inclusief oppositiepartijen, sekswerkers en bewoners), voordat verder wordt gegaan.
- **Watercompensatie**: De demping van waterberging vereist substantiële compensatie, wat extra kosten en ecologische risico's met zich meebrengt in een gebied met bestaande wateruitdagingen. De bredere infrastructurele conflicten onderstrepen dat dit de haalbaarheid verder ondermijnt. Wij adviseren: integreer dit in een bredere risicoanalyse en geef prioriteit aan alternatieven zonder dergelijke ingrepen.

Indiener(s),

Vis
Hirsch