Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7530347
Aanvraagnaam	interne verbouwing en splitsing Rokin 17
Uw referentiecode	22-0010
Ingediend op	20-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het project betreft een interne verbouwing van de begane grond en 1e verdieping van het pand aan het Rokin 17 te Amsterdam. Na de verbouw zal de begane grond worden gebruikt als winkelfunctie en de eerste verdieping als kantoor. aan de bovenliggende woonverdiepingen worden geen werkzaamheden verricht. Voor het kantoor op de 1e verdieping doen wij een aanvraag voor een apart huisnummer aan de Nadorsteeg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020

Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1012KK
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rokin
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	de entree van de 1e verdieping zal toegankelijke via het trappenhuis van de appartementen entree aan de Nadorsteeg 3/7 1012 KE te Amsterdam



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☐ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☑ Gemeentelijk monument
Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	201024
Wat is de naam van het monument?	Rokin 17
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☐ Gedeeltelijk slopen ☑ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☐ Ja ☑ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☑ Kozijnen, ramen en deuren ☐ Gevels ☑ Casco en constructie ☐ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders
Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☐ Verandering ☑ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	het betreft het verwijderen van de trap en lift van de begane grond en 1e verdiepingen incl het dichtleggen van de vloersparingen. Het maken van een deursparing incl nieuwe toegangsdeur op de eerste verdieping in het trappenhuis van de appartementen. het aanbrengen van een aantal luchtroosters in de Nadorsteeg. e.e.a. ten behoeven van het scheiden van het gebruik van beide bouwlagen
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Winkel functie (begane grond en eerste verdieping)
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	winkelfunctie (begane grond) Kantoorfuntie (eerste verdieping)

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	18	267	255
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	25	259	253
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

nieuw aan te brengen roosters in Nadorsteeg aluminium kleur RAL 7016 Antrhrazietgrau conform bestaande kozijnen en Trafo deur

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Rokin_17_in_Amsterdam_-_rapport_02D_pdf	22201 Rokin 17 in Amsterdam - rapport 02D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-01-2023	In behandeling
aag_gegevens_technische_installaties_pdf	Bouwaanvraag gegevens technische installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	20-01-2023	In behandeling
_Threadneedle_Offices_PERMIT__2301-12_pdf	V01_Colombia Threadneedle Offices_PERMIT_230112.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	20-01-2023	In behandeling
ie_Rokin_17_Amsterdam_19--01-2023_OPM_pdf	Ventilatie Rokin 17 Amsterdam 19-01-2023 OPM.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	20-01-2023	In behandeling