AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Leveringen

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:
Rijksvastgoedbedrijf
Nationale identificatie:
552550970
Postadres:
Korte Voorhout 7
Plaats:
Den Haag
NUTS-code:
NL
Postcode:
2511 CW
Land:
NL
Contactpersoon:
5.1,2,e
Telefoon:
5.1,2,e
E-mail:
Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Adres van het kopersprofiel:
-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/2869f4fd47e96be52bd21e6da3921014

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:
Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Nationale identificatie:
-
Postadres:
Korte Voorhout 7
Plaats:
's-Gravenhage
NUTS-code:
NL
Postcode:
2511 CW
Land:
NL
Contactpersoon:
Rijksvastgoedbedrijf
Telefoon:
-
E-mail:
Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
https://www.TenderNed.nl/
Adres van het kopersprofiel:
-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:
https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/2869f4fd47e96be52bd21e6da3921014

het volgende adres:

Officiële benaming:
Dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:
-
Postadres:
Korte Voorhout 7
Plaats:
's-Gravenhage
NUTS-code:
NL
Postcode:
2511 CW
Land:
NL
Contactpersoon:
Rijksvastgoedbedrijf
Telefoon:
-
E-mail:
Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
https://www.TenderNed.nl/
Adres van het kopersprofiel:
-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

27037 | Levering 2000 tijdelijke woningen

Referentienummer: 27037

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Leveringen

II.1.4) Korte beschrijving

Op verzoek van minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening De Jonge heeft het Rijksvastgoedbedrijf deze aanbesteding gestart voor de aanschaf van 2.000 flexwoningen. Dit volgt op het recente besluit van minister De Jonge om te helpen de asielcrisis aan te pakken. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft met medeoverheden afgesproken dat zij extra prioriteit geven aan het beschikbaar stellen van locaties voor dergelijke flexwoningen. Het is een eerste stap richting het creëren van een permanente flexibele schil van tijdelijke huisvesting.
Voor verdere informatie zie de Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.1

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De omvang van de opdracht betreft per perceel:
j) 12 tijdelijke woningen van type PMC 11;
k) 12 tijdelijke woningen van type PMC 12;
l) 12 tijdelijke woningen van type PMC 13; en
m) 12 tijdelijke woningen van type PMC 14.
De specificatie van ieder woningtype is uitgeschreven in het programma van eisen.
Inschrijvers wordt gevraagd om per perceel een prijs te berekenen voor de configuratie van de woningen volgens de drie onderstaande gebouwconfiguraties.
Bij opdrachtverstrekking zal (afhankelijk van de locatie) een keuze gemaakt worden voor één van de 3 typen gebouwconfiguraties:
n) Type gebouwconfiguratie 1: U-vorm
o) Type gebouwconfiguratie 2: Corridor
p) Type gebouwconfiguratie 3: Galerij
Uitgangspunten gebouwconfiguratie:
q) De tijdelijke woningen dienen zodanig gestapeld te kunnen worden dat ze een complex van 3 verdiepingen vormen;
r) Lengte van het gebouw, diepte van woningen en lengte van armen in U-vorm zijn vrij ter invulling/ontwerp van de Inschrijver om zoveel mogelijk aan te sluiten op bestaande concepten;

s) Diepte en breedte van woningen in het gebouw mogen variëren, vereist wordt om de ontsluitingsvrije gevel(s) in één vlak/rooilijn uit te voeren;
t) De verschillende vleugels in de U-vorm en corridor woningen hoeven niet met elkaar in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting;
u) De diepte in de corridor woningen mogen verschillen aan de kant van de ontsluiting. De gevel zonder ontsluiting dient in één vlak/rooilijn uitgevoerd te worden;
v) De gebouwconfiguratie en ontsluiting moet voldoen aan wetgeving (bouwbesluit), waaronder brandveiligheid.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen

woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 4

Perceel nr.: 4

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

n.v.t.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 5

Perceel nr.: 5

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

n.v.t.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 6

Perceel nr.: 6

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

n.v.t.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 7

Perceel nr.: 7

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 8

Perceel nr.: 8

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 9

Perceel nr.: 9

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 10

Perceel nr.: 10

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 11

Perceel nr.: 11

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
    44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
    -

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
    NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 12

Perceel nr.: 12

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 13

Perceel nr.: 13

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 14

Perceel nr.: 14

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 15

Perceel nr.: 15

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 16

Perceel nr.: 16

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
    44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
    -

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
    NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 17

Perceel nr.: 17

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 18

Perceel nr.: 18

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 19

Perceel nr.: 19

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 20

Perceel nr.: 20

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 21

Perceel nr.: 21

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 22

Perceel nr.: 22

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 23

Perceel nr.: 23

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 24

Perceel nr.: 24

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 25

Perceel nr.: 25

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 26

Perceel nr.: 26

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
    44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
    -

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
    NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 27

Perceel nr.: 27

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 28

Perceel nr.: 28

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 29

Perceel nr.: 29

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 30

Perceel nr.: 30

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 31

Perceel nr.: 31

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
    44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
    -

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
    NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 32

Perceel nr.: 32

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 33

Perceel nr.: 33

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 34

Perceel nr.: 34

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 35

Perceel nr.: 35

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 36

Perceel nr.: 36

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
    44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
    -

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
    NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 37

Perceel nr.: 37

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 38

Perceel nr.: 38

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.

Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 39

Perceel nr.: 39

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 40

Perceel nr.: 40

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.

c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 41

Perceel nr.: 41

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
    44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
    -

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
    NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd

is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 42

Perceel nr.: 42

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
44211000 - Prefabgebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie omschrijving Perceel 1

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Levertijd
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 08/12/2022
Einde: 28/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De herzieningsclausules zijn opgenomen in art 1.2 in de Koop- en Leveringsovereenkomst en zijn van toepassing voor deze aanbesteding.
a) Inkrimping en uitbreiding van de scope.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat voor het optimaal benutten van een locatie een ander aantal of samenstelling van de typen woningen uit een perceel benodigd is. Hierom is het wenselijk dat het aantal woningen evenals de samenstelling van typen woningen enige flexibiliteit kent. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding van de scope behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
b) Funderingswerkzaamheden.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat de opdrachtgever de funderingswerkzaamheden wenst toe te voegen aan de scope van de Koop- en Leveringsovereenkomst.
Omdat de locatiegegevens en de gebouwconfiguratie nog niet bekend zijn gedurende de aanbestedingsprocedure, dienen voor de funderingswerkzaamheden afzonderlijke eenheidsprijzen te worden ingediend voor twee funderingsvarianten, te weten:
o Fundering op palen met een lengte van 10m1;
o Betonnen slooffundering.
De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de ingediende prijzentoetsen op marktconformiteit.
c) Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen.
Doel van de herziening: de mogelijkheid bestaat dat er voor bepaalde locaties behoefte is aan minder dan 48 woningen. Het perceel kan middels de herzieningsclausule worden opgesplitst in twee keer 24 woningen op twee verschillende locaties. In deze situatie is de galerij-gebouwconfiguratie (type 3) conform paragraaf 2.2 van toepassing. Dit houdt ook in het transport van één perceel naar twee locaties en assemblagewerkzaamheden op twee

locaties. Het streven is om opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, indien van toepassing.
De herzieningsclausule Splitsen galerij-configuratie in twee maal 24 woningen behoeft niet te worden afgeprijsd en is nader omschreven in art. 1.2 van de Koop- en Leveringsovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies,
- Eigen Verklaring Sancties Rusland

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:
-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:
- Ervaring met het produceren en/of leveren van tijdelijke woningen,
- Veiligheid, gezondheid en milieu

Eventuele minimumeisen:
-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopsysteem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 19/10/2022 Plaatselijke tijd: 09:30

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 19/10/2022 Plaatselijke tijd: 09:30

Plaats:
-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:
-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

3.4 Inlichtingenbijeenkomst (digitaal)
Het doel van de inlichtingenbijeenkomst is om ondernemingen uitleg te geven over de inhoud en omvang van de opdracht alsmede de aanbestedingsprocedure. Tijdens de inlichtingenbijeenkomst worden ondernemingen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. Na afloop van de bijeenkomst worden de presentatie, vragen en antwoorden op TenderNed gepubliceerd.
Ondernemingen kunnen zich aanmelden voor deze inlichtingenbijeenkomst door uiterlijk vóór 12 september 2022 een bericht te sturen via de berichtenmodule van TenderNed. In het bericht dient de bedrijfsnaam te worden vermeld en de namen en emailadressen van de personen die de inlichtingenbijeenkomst namens de onderneming zullen bijwonen. Na aanmelding zal naar het opgegeven emailadres een uitnodiging verzonden worden voor het bijwonen van de digitale inlichtingenbijeenkomst.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:
Prins Clauslaan 60
Plaats:
's-Gravenhage
Postcode:
2595 AJ
Land:
NL
E-mail:
voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883622200
Internetadres:
http://www.rechtspraak.nl
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:
Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:
Prins Clauslaan 60
Plaats:
's-Gravenhage
Postcode:
2595 AJ
Land:
NL
E-mail:
voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883622200
Internetadres:
http://www.rechtspraak.nl
Fax:
-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/09/2022