Gemeente Amsterdam

Beleidsvoornemen
Instellen 0-norm auto parkeren kantoorontwikkelingen Zuidas

Context
De gemeente Amsterdam werkt aan het duurzaam bereikbaar houden van de Zuidflank, waar Zuidas onderdeel van is. Hiervoor is in juli 2023 het mobiliteitsplan Zuidflank Duurzaam Bereikbaar (hierna: het Mobiliteitsplan) vastgesteld door het college van Burgemeesters en Wethouders en het Dagelijks Bestuur van de Vervoerregio Amsterdam. In het Mobiliteitsplan staan verschillende maatregelen op het gebied van mobiliteit, waarmee Zuidflank bereikbaar moet blijven. Het is belangrijk dat de maatregelen uit het plan ook echt worden uitgevoerd. Op die manier kan Zuidas verder worden ontwikkeld én houden we Zuidas bereikbaar.

Het Mobiliteitsplan heeft 4 categorieën maatregelen. Die noemen we pijlers:

1. Herinrichten van de openbare ruimte;
2. Stimuleringsmaatregelen voor reizen buiten de spits;
3. Het verminderen van parkeerruimte;
4. Aandacht voor de gevolgen van type programma op mobiliteit en leefbaarheid.

De maatregelen binnen de 4 pijlers moeten er samen voor zorgen dat het gebied duurzaam toegankelijk blijft, ondanks de toekomstige groei van het gebied.

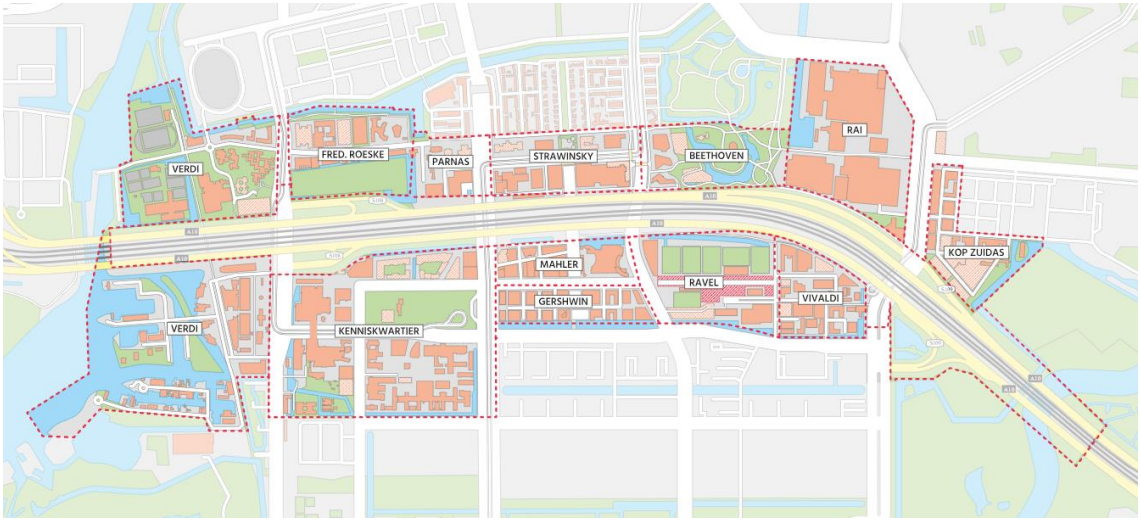
Aanleiding
Tot en met 2040 neemt het aantal werkplekken en inwoners op de Zuidas nog flink toe. De ruimte voor de auto groeit echter niet mee zoals beschreven in het mobiliteitsplan. Daarom moeten we maatregelen nemen om het autoverkeer niet verder te laten groeien, terwijl het gebied wel doorgroeit. We zien dat het wegennetwerk nu al vastloopt op piekmomenten tijdens de spits en we willen voorkomen dat dit in de toekomst verergert. Dit komt doordat er in het verleden al meer parkeerplekken zijn aangelegd om economische redenen dan nodig was voor de hoeveelheid programma in het gebied. Er is daarom momenteel een overcapaciteit aan parkeerplekken in het gebied aanwezig.

De derde pijler uit het mobiliteitsplan, ‘het verminderen van parkeerruimte’ op de Zuidas, draagt bij aan het verminderen van de druk op het wegennetwerk in Zuidas. Een manier om dit te doen is het instellen van een verbod (een 0-norm) op het ontwikkelen van parkeerplekken bij nieuwe kantoorontwikkelingen. In het verleden is een overschot aan autoparkeerplaatsen gerealiseerd in het centrumgebied van de Zuidflank. Dat gebeurde vooruitlopend op de bouw van kantoren zonder parkeerkelder bovenop de ondergrondse A10. Dit programma wordt niet meer gerealiseerd maar de garages zijn er wel. De Zuidas groeit verder naar een gemengde stadswijk maar het aandeel kantoren zal aanzienlijk blijven. Hierdoor wordt de huidige infrastructuur inefficiënt gebruikt; in de ochtendspits ontstaat een sterke piekdrukte het gebied in en in de avondspits het gebied uit. Zonder maatregelen zal het verkeer met name op de invalswegen, de Europaboulevard en de Amstelveenseweg, steeds meer vastlopen. Dit leidt naar verwachting structureel tot filevorming tot op de A10 en op lokale wegen, en zorgt (vooral op de lokale wegen) voor een verminderde doorstroming van het openbaar vervoer, voetgangers en fietsers.

Het beleidsvoornemen ‘0-norm auto parkeren kantoorontwikkelingen Zuidas’

Volgend uit de maatregel uit het mobiliteitsplan stelt de gemeente Amsterdam het volgende voor:

a. Er komt een verbod (een 0-norm) op het ontwikkelen van parkeerplekken bij nieuwe **kantoorontwikkelingen** binnen gebied Zuidas. Dat betekent dat voor iedere nieuwe kantoorontwikkeling, onafhankelijk van de oppervlakte van de ontwikkeling, geen enkele parkeerplek bijgebouwd mag worden ten behoeve van de kantoorruimte.
b. De 0-norm gaat gelden voor het gebied binnen de rode stippellijn op onderstaande kaart



c. Er komt een overgangsregeling voor projecten die reeds in een bepaalde ontwikkelfase zijn. In dit overgangsrecht zullen in ieder geval projecten waarvoor harde privaatrechtelijke afspraken gelden en/of waarvoor publiekrechtelijke

besluitvorming (bijv. Nota van Uitgangspunten of Principenota etc.) heeft plaatsgevonden op basis van de ‘oude’ kantoorparkeernorm (maximaal 1 parkeerplaats per 250 m2 bvo kantoren) uit de nota parkeernormen onder het overgangsrecht gebracht worden, waarmee de oude parkeernorm kantoren voor deze projecten blijft gelden ook na inwerkingtreding van het beleidsvoornemen.

d. De norm gaat in vanaf 1 februari 2026.