Aan: Commissie Advies Oeververbindingen Rijkswateren Amsterdam
Van: [redacted], projectgroep Zeeburgereiland
Datum: 10 september 2019

Betreft: informatiemateriaal over Sluisbuurt/Zeeburgereiland tbv de Commissie d'Hooge

Bijgevoegd ontvangt u enkele documenten over de gebiedsontwikkeling van de Sluisbuurt op het Zeeburgereiland. Het betreft de volgende documenten:

1. Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt ("bijlage 9 Concept Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt.pdf")
2. De bijlagen bij dit SP ("bijlage 9.1 Concept Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt – Bijlage.pdf")
3. Variantenstudie fietsverbinding Sluisbuurt ("bijlage 4.1 Variantenstudie Fietsverbinding Sluisbuurt.pdf")
4. De bijlangen bij deze Variantenstudie ("bijlage 4.2 Variantenstudie Fietsverbinding Sluisbuurt – Bijlagen.pdf")

In 2005 is door de Gemeenteraad besloten om het Zeeburgereiland te ontwikkelen tot een woongebied. Door de crisis van 2008 is de ontwikkeling hiervan vertraagd. In 2013 is de bouw van het eerste deelgebied op gang gekomen: de Sportheldenbuurt. In het kader van de versnelling van de woningbouw is in 2014 besloten om de planvorming voor het volgende deelgebied, de Sluisbuurt te starten. In 2017 heeft dit geleid tot de vaststelling van een Stedenbouwkundig Plan (SP) voor een gemengde stadswijk in hoge dichtheid (en voor Amsterdam vrij ongebruikelijk: hoogbouw). De bijgevoegde stukken zijn onderdeel van het besluit van de Gemeenteraad van 27 september 2017: het Stedenbouwkundig Plan + bijlagen en een eerste studie naar een Fietsverbinding tussen Sluisbuurt en het Oostelijk Havengebied.

Bij de vaststelling van dit Stedenbouwkundig Plan is door de Gemeenteraad opdracht gegeven om de Variantenstudie verder uit te werken. Mijn Collega [redacted] trekt deze vervolgstudie en heeft hiervoor al de nodige documenten aangeleverd.

In 2018 is voor de Sluisbuurt een Bestemmingsplan vastgesteld door de Gemeenteraad. Hiertegen is door diverse belanghebbenden beroep aangetekend. We verwachten dat de Raad van State medio november 2019 over deze beroepen uitspraak zal doen. De bouw start april volgend jaar.

In het SP wordt voorgesteld te onderzoeken of een nieuwe fietsverbinding mogelijk is tussen Sluisbuurt en het Oostelijk Havengebied om de fietsbereikbaarheid van de nieuwe wijk en de rest van IJburg te verbeteren. Behalve een directe verkorting van de reistijd moet een nieuwe verbinding de nieuwe wijken ook psychologisch dichterbij bij de bestaande stad brengen en ze op die manier onderdeel laten worden van het binnenstedelijk milieu binnen de Ring-A10.

Als er behoefte is aan meer informatie over de ontwikkeling van de Oostflank - IJburg en Zeeburgereiland - met in totaal (in 2038 als alles klaar zou moeten zijn) meer dan 30.000 woningen, dan kan die ook nog aangeleverd worden.