From: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Sent: *Wed, 26 May 2021 12:07:10 +0100*
To: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: *FW: Liftaanvragen*
Attachments: *Overzicht eigenaarsregister Jeltje 83-117.csv, Splitsingstekening Jeltje 83-117.pdf, Overzicht eigenaarsregister AnnaS 6-44.csv, Splitsingstekening AnnaS 6-44.pdf, Besluit onderzoek mogelijkheden lift Jeltje 83-117.docx, Besluit onderzoek mogelijkheden lift AnnaS 6-44.docx*

Dit gaat over voorstel om liften te plaatsen in aantal woonblokken bij het Jeltje de Bosch Kemperpad, heeft nogal stil gelegen. Ter info dus, wordt wel weer opgepakt vermoed ik.

Groet, 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 18:02
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: Liftaanvragen

Beste 10.2.e en 10.2.e

Het overleg van dinsdag betreft twee VvE's:

- Jeltje de Bosch Kemperpad 83-117
- Anna Spenglerstraat 6-44

In beide VvE's wordt onderzocht of het mogelijk is een personenlift te laten plaatsen. Het gebouw is split-level en de lift zou op iedere halve verdieping moeten kunnen stoppen. De toegang tot de lift moet dusdanig breed zijn dat er voldoende breedte is om de doorgang te passeren met een rollator.

In de bijlagen de splitingstekeningen, het overzicht van de eigenaren en de vergaderbesluiten die zijn genomen om de vooronderzoeken in gang te zetten.

Algemene dingen om op te letten:

- Het aanbrengen van een nieuwe installatie is een 2/3 van 2/3 besluit.
- Verdeelsleutel kosten; begane grond appartement worden vaak uitgesloten van de kosten als deze niet dienstbaar is aan hen
- Technische haalbaarheid/haalbaarheidsonderzoek
- Onderhoudsplan/lift-MJOB
- Sparen/opnemen in MJOB om de lift te plaatsen versus eenmalige dotatie in de VvE?

In de vergadering zijn de volgende onderzoeksvragen vastgesteld:

- Is subsidie van de gemeente mogelijk en wat zijn de voorwaarden? (toekenning van subsidie is een voorwaarde voor Stadgenoot om akkoord te kunnen gaan)
- Welke mogelijke materialen kunnen voor de schacht gebruikt worden? (transparant heeft de voorkeur)
- Hoe ziet de opbouw die aangebracht moet worden er uit?
- Wat is de breedte van de toegang?
- Is het mogelijk de lift tot in de kelder te laten komen?
- Wat is de verwachting betreft trillingen en geluid wat voortkomt uit de liftinstallatie?
- Wat zijn de risico's tijdens een verbouwing en is daar een verzekering voor?
- Wat zijn de garantiebepalingen?
- Wat zijn de toekomstige jaarlijkse kosten (jaarlijks onderhoudscontract, wettelijke keuringen, reparatieonderhoud, sparen voor planmatig onderhoud)?
- Kan er een alternatief gemaakt worden voor het luik in de kelder?

Mocht je nog aanvullende vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
VvE Adviseur
Stadgenoot

Telefoon | 10.2.e
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl