**To:** (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
**Cc:** (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
**From:** (10)(2e), (10)(2e)
**Sent:** Thur 4/21/2016 6:33:46 AM
**Subject:** Ingangsdatum wijzigingen erfpacht AB2016
**Received:** Thur 4/21/2016 6:33:47 AM

Hoi (10)(2e),
Ik heb een overleg gehad met (10)(2e) en (10)(2e) N. over de juridische ingangsdatum van een wijziging voor erfpachtrechten met de AB2016.
Omdat niet uit alle beleidsstukken duidelijkheid blijkt hoe concreet met de financiële afwikkeling om te gaan, is besloten dat er een notitie moet worden opgesteld voor het MOI.
Zou jij een grove notitie willen maken, ik zal dan samen met een erfpachtbeheerder en (10)(2e) het stuk verder uitwerken.
Het gaan om de volgende beleidsstukken:

1. (tijdelijke) bestemmings- en bebouwingswijzing;
2. Splitsen in app. rechten;
3. Samenvoegen
4. Perceels- en tuinuitbreiding;
5. Tussentijdse afkoop en
6. Verticale splitsing

Het idee is om de financiële ingangsdatum in de regel (want bijzondere wijzigingen als transformaties op basis van maatwerk) te stellen op vier maanden (valt nog over te discussiëren) na dagtekening aanbieding (altijd de eerste van maand, dus 1/1, 1/2/, 1/3 etc.). De juridische ingangsdatum wordt gesteld op datum akte passering (m.u.v. verticale splitsingen, deze wijziging gaat in bij overdracht).
Zou je verder in de notitie willen opnemen dat bij een economische meerwaarde de verhoging van de canon in aanvulling op de reeds gefactureerde canon voor het lopend jaar vóór herziening voor het resterende gedeelte van het lopende kalenderjaar is verschuldigd op de per financiële ingangsdatum en moet worden voldaan bij aktepassering indien er sprake is van periodieke betalingen? Ingeval van afkoop van de canonverhoging is de aanvullende afkoopsom per financiële ingangsdatum verschuldigd en dient deze uiterlijk bij aktepassering worden voldaan
Mocht je meer input nodig hebben dan hoor ik dat graag.
Groet,
(10)(2e)