4913

From: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: Wed 6/9/2021 1:34:46 PM
Subject: Re: Overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/10 (voorheen E4378/4+9)
Received: Wed 6/9/2021 1:34:48 PM

Hoi (10)(2e),
Vanuit het projectteam Sloterdijk Centrum hebben we geen argumenten om geen toestemming te geven voor doorverkoop daat de functie hetzelfde blijft.
Groeten
(10)(2e)
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
+31 (0)6 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: "(10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag 8 juni 2021 om 11:58
Aan: "(10)(2e) (10)(2e)" <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/10 (voorheen E4378/4+9)

Hoi (10)(2e),
Ik geloof ook niet dat dit gebruikelijk is. Uit de mail hieronder van (10)(2e) (10)(2e) van 18 november 2014 begrijp ik dat het een oude bepaling is en dat dit alleen geldt als de gemeente het gebruik wil wijzigen.
Voorheen is er geen sprake geweest van het screenen van de kopende partij. In de akte is daarover ook niets overeengekomen. Er wordt enkel gesproken over in overlegtreden met de gemeente en dat indien de gemeente bij dit overleg aangeeft de inhoud van het erfpachtrecht te willen wijzigen, de erfpachter daar voor de overdracht aan mee moet werken. Uit deze bepaling haal ik dat het de gemeente gaat om het gebruik van het erfpachtrecht (en niet de koper). Bibob lijkt me daarom niet van toepassing.
Hoor graag van je.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 8:28
Aan: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/10 (voorheen E4378/4+9)

Hoi (10)(2e),
Via via is onderstaande email reeks bij mij terecht gekomen.
Als het een reguliere overname betreft vsn de kantoorruimte is het toch niet gebruikelijk dat wij als gemeente daar iets van vinden? Omdat het blijkbaar ik de akte staat kan ik mij enkel voorstellen dat we een bibobtoets doen. Wie is de kopende partij?
Groeten
(10)(2e)
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
+31 (0)6 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag 4 juni 2021 om 15:50
Aan: "(10)(2e) (10)(2e)" <(10)(2e) @amsterdam.nl>, "(10)(2e) (10)(2e)" <(10)(2e) @amsterdam.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>

Onderwerp: Fwd: Overdracht erfpacht La Guardiaweg [redacted] (even nummers) te Amsterdam; E4378/10 (voorheen E4378/4+9)

Hallo [redacted] en [redacted],
Zie hieronder, vraag inzake overdracht erfpacht, willen wij in overleg?
Kunnen jullie aangeven of wij hier iets mee moeten en/of aan wie ik dit kan doorgeven?
Alvast veel dank.
Hartelijke groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag, juni 4, 2021 3:12 PM
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/10 (voorheen E4378/4+9)

Beste [redacted],
Van [redacted] heb ik jouw naam doorgekregen. Ik hoop dat ik bij jou aan het juiste adres ben, of dat je mij naar de juiste persoon kunt verwijzen.
De erfpachter in bovenstaand dossier wil het erfpachtrecht overdragen. In de erfpachtakte is opgenomen dat de erfpachter voor de overdracht in overleg moet treden met de gemeente. Dit verzoek is al tweemaal in het verleden bij gemeente neergelegd (zie onderstaande mailwisseling) en de gemeente heeft tot nu toe hier geen gebruik van willen maken. Graag leg ik nu de vraag aan jou voor of de gemeente overleg wenst.
Hoor graag van je.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker naleving erfpachtvoorwaarden
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
T 020 [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl
Afwezig op maandag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2014 16:52
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9

Ja is akkoord
Excuses voor de late reactie

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 november 2014 11:22
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9

Hoi [redacted] en [redacted],
Hebben jullie al een definitief antwoord op onderstaande kwestie?
De notaris wil graag vandaag onze reactie ontvangen.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 november 2014 16:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9

(10)(2e),

Volgens mij kan het gewoon vervallen.
Het is een bepaling uit 1986 en speelt alleen als wij van plan zijn het gebruik te wijzigen. Dat doen wij m.i. niet actief.
Wordt wel lastig het pand te verkopen met deze bepaling.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Projectmanager
Gebiedsontwikkeling/Zuidelijke IJoever
Werkzaam via Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
T 06- (10)(2e) / 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling
Weesperplein 8, Postbus 1104, 1000 BC
werkdagen ma-do
Bij afwezigheid:
Secretariaat Zuidelijke IJoever:
(10)(2e) (10)(2e) 06- (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl (di, do, vr)
Secretariaat Westpoort/Transformatie:
(10)(2e) (10)(2e) 020 (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl (ma-vr)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 18 november 2014 16:02
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e) en (10)(2e),
Bij notariskantoor De Brauw Blackstone Westbroek is de overdracht in behandeling van de erfpachtrechten La Guardiaweg 4 t/m 34.
In de (her)uitgifteakte van het desbetreffende perceel (Sloten, K, (10)(2e)) is opgenomen dat de erfpachter (i.c. Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.) met de gemeente in overleg dient te treden indien zij tot vervreemding van het erfpachtrecht wil overgaan (artikel 9 en 10).
Hierbij zend ik jullie de brief van 7 november jl van het notariskantoor waarin zij melden dat Bouwinvest voornemens is tot verkoop over te gaan en de gemeente verzoekt mede te delen of wij het nodig vinden in overleg te treden.
Graag verneem ik van (één van) jullie of overleg tussen gemeente en erfpachter nodig is.
Indien het gebouw niet (meer) conform de huidige bestemming (kortgezegd: kantoorgebouw van 6.420 m² bvo en maximaal 80 parkeerplaatsen) wordt gebruikt, zal aanpassing van het erfpachtrecht vereist zijn.
Betreffende artikel 11 zal ik het notariskantoor melden dat, nu de bouw reeds voltooid is, dit artikel niet meer van belang is.
Tot slot de samenvoeging van de 2 erfpachtrechten ♌ dit is (nog) niet gebeurd. Ik zal de notaris voorstellen deze samenvoeging met de nieuwe erfpachter af te wikkelen.
Voor de volledigheid treffen jullie tevens een e-mail van (10)(2e) aan terzake de vorige overdracht.
Ik zie jullie reactie tegemoet.
Voor vragen ♌ zie onderstaand telefoonnummer of kom gezellig even langs; ik zit op de 4e.
Groet,
(10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @debrauw.com]
Verzonden: vrijdag 7 november 2014 20:58
Aan: Erfpacht OGA; Erfpachtadministratie OGA
Onderwerp: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,
Graag vraag ik uw aandacht voor ingesloten verzoek.
Met vriendelijke groet,
De Brauw Blackstone Westbroek N.V.

(10)(2e) (10)(2e)

4913
Personal Assistant

T +31 20 [redacted] | F +31 20 [redacted]
E [redacted]@debrauw.com | www.debrauw.com
P.O. Box 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 I The Netherlands
Amsterdam I Brussels I London I New York I Shanghai I Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.