1e Uitgifte canonbetalend

Voorbeeld E 13525/1 GW 90000,--met BTW

		Oud		Nieuw				
Boekingsregels	**Oud**	**Debet**	**Credit**	**Debet**	**Credit**	**Grootboek**		**Opmerkingen**
Oud	**Omschr.**					**Nieuw**	**Omschr.**	
3172009.5121.02	Aankoop gronden/BW grondwaarde	90,000		90,000		Nieuw nummer	Aankoop gronden/Eeuwigdurend	
31001.1511.15	Tussenrekening Nog uit te betalen gw		90,000		90,000	31001.1511.15		Onveranderd: naar Grex, afdracht elders.
31001.0121.02	BW gronden canonbetalend	90,000		90,000		Nieuw nummer	BW gronden Eeuwigdurend	
3172009.5121.01	Activering van grondwaarden		90,000		90,000	Nieuw nummer	Activering van gronden eeuwigdurend	
31001.1511.20	Tussenrekening BTW grondwaarde	18,900				afschaffen?		BTW boekingen. Nog nuttig? Afspraak met A.Haaker
31001.1511.21	Tussenrekening BTW grondwaarde		18,900			afschaffen?		rondrekening

Voorbeeld E 13525/1 GW 90000,--zonder BTW

3172009.5121.03	Aankoop gronden/BW grondwaarde	90,000		90,000		Nieuw nummer	Aankoop grond	Onderscheid?? BTW en zonder BTW (nog nodig? Of kan op 1 nummer??
31001.1511.15	Tussenrekening Nog uit te betalen gw		90,000		90,000	31001.1511.15		Onveranderd: naar Grex, afdracht elders.
31001.0121.02	BW gronden canonbetalend	90,000		90,000		Nieuw nummer	BW gronden Eeuwigdurend	
3172009.5121.01	Activering van grondwaarden		90,000		90,000	Nieuw nummer	Activering van gronden eeuwigdurend	

1e Uitgifte afkoop

Voorbeeld E 10821/25 grondwaarde en afkoopsom zijn gelijk 57.288. 1e uitgifte

Voorbeeld zonder BTW wordt niet uitgewerkt. Verschil is keuze houden nog onderscheid 5121.02 en 5121.03??

3172009.5121.02	Aankoop gronden/BW grondwaarde	57,288		57,288		Nieuw nummer	Aankoop gronden/Eeuwigdurend
31001.1511.15	Tussenrekening Nog uit te betalen gw		57,288		57,288	31001.1511.15	Onveranderd: naar Grex, afdracht elders.
31001.0121.01	BW Gronden afkoop	57,288		1		Nieuw nummer	Grond afkoop eeuwigdurend
3172009.5121.01	Activering van grondwaarden		57,288		57,288	Nieuw nummer	Activering van gronden eeuwigdurend. Dienende om 5121.02 tegen te boeken
31001.1511.18	Tussenrekening afkoopsommen	57,288		57,288			
3172009.2412.01	Afkoopsommen 1e uitgifte		57,288		1	Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
3178801.8101.01	Onttrekking aan reserves	57,288		1		Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
31001.1051.01	Reserves afkoopsommen		57,288		1	Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend

Aansluiting Hermes/AFS? Is wel weg. Waardering 1 en 1, tegenover in Hermes allerlei waarden.
Alternatief verlagen van de waarden in Hermes naar 1 euro met de boekingen: nadeel in Hermes staat dan wel alles op 1 euro

Tussentijdse afkoop

Voorbeeld E 10291/98 Grondwaarde 34.625 en tusentijdse afkoop 33.793

31001.0121.01	BW Gronden afkoop	34,625		1		Nieuw nummer	Grond afkoop eeuwigdurend
31001.0121.02	BW Gronden canonbetalend		34,625		33,793	Nieuw nummer	Grond canon eeuwigdurend
						Conform notitie 10)(2g. Hoe zit het nu met de rest? Het is toch vreemd dat er dan een restant blijft staan, terwijl er geen dek	
31001.1511.18	Tussenrekening afkoopsommen	33,793		33,793			

3172009.2412.02	Afkoopsommen tussentijds		33,793		1 Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
3172009.2592.02	Onttrekking aan reserves	832		1	Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
31001.1051.01	Aan res. Afkoopsommen		832		1 Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend

NB Een voorbeeld voor een positieve "meerwaarde", heb ik niet uitgewerkt. Als deze zou bestaan, dan is deze gewoonweg "andersom"

Overstap "definitief" canonbetalend dwz erfpachter gaat nieuwe canon betalen

Nieuw nummer	Aankoop gronden/BW grondwaarde eeuwig	90,000	
3172009.5121.02	Aankoop gronden/BW grondwaarde		90,000
3172009.5121.01	Activering van grondwaarden	90,000	
Nieuw nummer	Activering van grondwaarde eeuwigdurend		90,000
Nieuw nummer	BW gronden canonbetalend eeuwigdurend	90,000	
31001.0121.02	BW gronden camonbetalend		90,000

00705

king voor de canonbetaling bestaat?

156066