lijstje definitief in de AB en in de toelichting. NB wel belangrijk in relatie tot de tekst te bekijken

onderdeel AB, definities art 2

Defintie	Uitleg	Komt voor in
		dit zijn de defnities die we aan het begin hebben beschreven. Moet nog goed naar gekeken worden
Algemene Bepalingen:	de algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2015/2016 Amsterdam;	
Aanpassingsfactor	@@@ 5.1.2e	
Afkoopsom	zie vastgestelde definities.	
Akte van vestiging:	zie vastgestelde definities.	
Artikel:	een artikel van de Algemene Bepalingen;	
Bijzondere bepalingen:	zie vastgestelde definities.	
Canon	de door de erfpachter jaarlijks verschuldigde @tegenprestatie voor de erfpacht@ / @vergoeding voor het gebruik van de grond @	definities beëindiging slotbepalingen, beheer
Consumentenprijsindexcijfer	@@@ 5.1.2e	
Erfpacht**Grondwaarde:**	Grondwaarde: de voor de berekening van de canon op het moment van bepaling geldende waarde van de erfpacht, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend. @@@@ nader te formuleren ivm grondwaardecommissie	
Canonpercentage	het jaarlijks door de gemeente vast te stellen percentage, @die vermenigvuldigd met@ / @ dat de verhouding tussen@ de erfpachtgrondwaarde de canon geeft;	
Deskundige :		
Erfpacht	het zakelijk recht van erfpacht, zoals omschreven in de akte van vestiging, alsmede het onverdeeld aandeel daarin .	
Inflatie	de jaarlijkse stijging van het prijspeil, waardoor geld minder waard wordt	

Onroerende zaak:	de grond met de eventueel daarop/daarin aanwezige opstallen of het appartementsrecht waarop de Erfpacht is gevestigd;	beheerartikelen
Opstallen:	gebouwen, werken en beplantingen	beheerartikelen
Oppervlakte:	het aantal vierkante meters van de erfpacht, berekend volgens normblad NEN 2580 . Voor woningen is de standaard het gebruiksoppervlakte (GO), voor andere bestemmingen is dit het bruto vloeroppervlakte (BVO);	
perceel	zie vastgestelde def.	

geen onderdeel AB, toelichting

Defintie	uitleg	komt voor in
Gedeelte van het erfpachtrecht :	Het erfpachtrecht dat ontstaat wanneer een erfpachtrecht wordt gesplitst in twee of meerdere zelfstandige erfpachtrechten.	slotbepalingen
Aandeel in de erfpacht :	Een onverdeeld aandeel in de erfpacht. Bijvoorbeeld A en B zijn samen erfpachter van erfpachtrecht X.	slotbepalingen
Akte van vestiging :	Een door een notaris opgestelde en ondertekende akte (geschrift) waarin overeenkomsten en verklaringen juridisch worden vastgelegd. In de akte van vestiging wordt het erfpachtrecht omschreven en de toepasselijke voorwaarden. Zowel de gemeente als de erfpachter treden op als partij in deze akte.	beëindiging slotbepalingen, beheer
Rechtsopvolgers:	Degene (natuurlijk persoon of rechtspersoon) die het erfpachtrecht van de erfpachter verkrijgt. Verkrijging kan plaatsvinden onder algemene titel, bijvoorbeeld erfopvolging, boedelmenging, fusie. Verkrijging kan ook plaatsvinden onder bijzondere titel, bijvoorbeeld overdracht, verjaring, onteigening.	slotbepalingen
Kennisgevingen :	Ambtelijke bekendmaking of mededeling.	slotbepalingen, beheer
Aanzeggingen :	Formele wijze van bekendmaking, bijvoorbeeld het uitreiken van een dagvaarding.	slotbepalingen, beheer

Vorderingen :	Het inroepen van een verplichting van de erfpachter door de gemeente. Deze verplichting kan bestaan uit het doen van één of meerdere betalingen, maar ook uit een doen of nalaten van bepaalde gedragingen en handelingen.	beëindiging slotbepalingen
Grosse van de akte (van vestiging):	Een afschrift of uittreksel van een notariële akte (van vestiging). Een grosse heeft executoriale kracht. Dat wil zeggen dat zonder tussenkomst van een rechter ontruiming kan plaatsvinden.	slotbepalingen
Perceel	De onroerende zaak die in erfpacht is uitgegeven. De onroerende zaak is de grond c.q. de grond met de daarop/daarin aanwezige gebouwen, werken en beplantingen c.q. het appartementsrecht.	slotbepalingen beëindiging , beheer
Opstallen	Gebouwen, werken en beplantingen op het perceel.	slotbepalingen beëindiging
Dulden of niet doen	Een dulden betekent dat bepaalde handelingen, gedragingen en situaties moeten worden toegelaten/gedoogd. Dit vereist geen actieve handeling.Een niet doen houdt in dat er een verplichting is tot het niet uitvoeren van een bepaalde handeling.	slotbepalingen
Beperkt gerechtigde	De erfpachter is in dit geval de beperkt gerechtigde. Een beperkt gerechtigde heeft niet het volledige recht op een goed zoals een eigenaar dat heeft. De rechten van de beperkt gerechtigde zijn afgeleid van de rechten van de eigenaar (in dit geval de gemeente). De beperkt gerechtigde mag dus niet alles met het goed doen. In het geval van erfpacht heeft de erfpachter het recht op gebruik van de grond en de opstallen. Het beperkte recht (het erfpachtrecht) bepaalt wat hij wel en niet met het goed mag doen. NB bij de beëindigingsartikelen zou het eerder gaan om een hypotheekhouder of iemand ten behoeve van wie een erfdienstbaarheid is gevestigd.	beëindiging slotbepalingen
Rechthebbende	De erfpachter	slotbepalingen

Beperkt genotsrecht	Een beperkt recht is een recht dat is afgeleid uit een meer omvattend recht. Het meer omvattende recht (in het geval van erfpacht het eigendomsrecht) is met het beperkte recht bezwaard. Een beperkt recht kan een gebruiksrecht (genotsrecht) of een zekerheidsrecht zijn. Een gebruiksrecht houdt in het recht om op een bepaalde manier van het goed gebruik te maken, het genot er van te hebben. Een zekerheidsrecht houdt in dat de houder van dit recht zich kan verhalen op de zaak waar het recht op is gevestigd (bijvoorbeeld hypotheek). De eigenaar verliest zijn eigendomsrecht niet.	slotbepalingen
Notariële akte	Een door een notaris opgesteld en ondertekend geschrift waarin overeenkomsten, verklaringen en waarnemingen juridisch worden vastgelegd.	slotbepalingen, beheer
Van overeenkomstige toepassing	Deze uitdrukking wordt gebruikt, als de bepaling waarnaar wordt verwezen, niet geheel letterlijk kan worden toegepast, maar misverstand over de toe te passen tekst uitgesloten is	
Privaatrechtelijke hoedanigheid	De gemeente kan als publiekrechtelijke rechtspersoon ook privaatrechtelijke rechtshandelingen verrichten, zoals gebeurt in het geval van erfpacht. Tenzij expliciet anders vermeld, handelt de gemeente in haar privaatrechtelijke hoedanigheid en heeft dit handelen geen betrekking op publiekrechtelijke aangelegenheden zoals bijvoorbeeld het verlenen van vergunningen.	slotbepalingen
belanghebbende	Iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (rechtstreek	beëindiging
algemeen bekend maken	kennisgeving van het voornemen tot beëindiging in een blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad dat van overheidswege wordt uitgegeven.	beëindiging
dagtekening	de datum die op een brief, factuur of officieel document is vermeld.	beëindiging, slotbepalingen
exploit	Verzamelnaam voor officiële stukken die uitsluitend door een gerechtsdeurwaarder kunnen worden uitgebracht, bijvoorbeeld een dagvaarding.	beëindiging

straffe van nietigheid	Wanneer het exploit niet op de juiste manier is bekend gemaakt aan de betreffende personen heeft de opzegging geen werking.	beëindiging
betekend	officiële bekendmaking van een exploit door een deurwaarder.	beëindiging
rechtsgevolgen	Het gevolg dat door het recht aan bepaalde feiten of handelingen wordt verbonden.	beëindiging
(nadere) **ingebrekestelling**	Een schriftelijke aanmaning waarbij de schuldenaar die tekortschiet in gebreke wordt gesteld en hem een redelijke termijn voor nakoming wordt gesteld. Als een schuldenaar tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst en deze tekortkoming is niet blijvend onmogelijk, dan moet de schuldeiser hem eerst in gebreke stellen voordat de schuldenaar in verzuim verkeert. Pas als de schuldenaar de termijn voor nakoming zoals genoemd in de ingebrekestelling ongebruikt laat verstrijken, is hij in verzuim. Pas als de schuldenaar in verzuim is, heeft de schuldeiser recht op schadevergoeding en ontbinding. Als de schuldenaar niet kan nakomen of uit zijn houding blijkt dat aanmaning nutteloos zou zijn, kan de ingebrekestelling plaatsvinden door een schriftelijke mededeling waaruit blijkt dat de schuldenaar voor het uitblijven van de nakoming aansprakelijk wordt gesteld.	beëindiging
gebruiksrechten	**Zie beperkte rechten** De beperkte rechten kunnen daarnaast onderverdeeld worden in gebruiksrechten (genotsrechten) en zekerheidsrechten. Gebruiksrechten geven een recht om op een bepaalde manier van het goed van een ander gebruik te maken.	beëindiging

retentierecht	De bevoegdheid van een schuldeiser een goed van de schuldenaar dat hij onder zich heeft, onder zich te houden zolang zijn vordering niet is voldaan door de schuldenaar. De wet bepaalt in welke gevallen het retentierecht kan worden uitgeoefend.	beëindiging
daartoestrekkend besluit	een besluit waarbij tot beëindiging van het erfpachtrecht wordt besloten.	beëindiging
Hypotheekhouder	Degene die aan anderen geld heeft uitgeleend en als zekerheid daarvoor het zakelijk recht van hypotheek op een onroerende zaak heeft verkregen.	beëindiging
Openbare verkoop	Dit wordt ook wel veiling genoemd. Dit is een methode van verkoop waarbij de tijd en plaats van de verkoop vooraf zijn bepaald. Ook de vooorwaarden die gelden bij de koop zijn vooraf bepaald. Alleen de prijs moet nog tot stand komen.	beëindiging
Onderhandse verkoop	Deze koop komt tot stand in overleg tussen de verkoper (de gemeente) en de koper (erfpachter). In principe zijn partijen daarbij vrij om allerlei afspraken te maken.	beëindiging
Gebruikelijke veilingvoorwaarden	De Algemene Voorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) die op de veiling van toepassing zijn.	beëindiging
Derden	Anderen personen dan de erfpachter; partijen die niet betrokken zijn in de rechtverhouding tussen de gemeente en de (toekomstig) erfpachter.	beëindiging
Rechtmatig verkregen	Legaal, volgens de wet, verkregen.	beëindiging
beslechten van een geschil:	oplossen van een conflict/twistpunt tussen partijen	Slotbepalingen (deskundigen)
kracht van een bindend advies	Het advies is een uitspraak die de werking heeft van een overeenkomst die tussen partijen is gesloten. Partijen moeten zich aan deze overeenkomst c.q. dit advies, houden	Slotbepalingen (deskundigen)
algemeen belang	Het publiek belang, in het belang van de gemeenschap.	beëindiging, slotbepalingen
Gemachtigde	Iemand die als vertegenwoordiger namens een partij optreedt in de procedure.	slotbepalingen
Uitvoeringsbeleid	DE manier waarop de gemeente het geheel van regels (?) met betrekking tot erfpacht uitvoert....???	slotbepalingen

Conceptadvies	Advies dat nog niet definitief is.	slotbepalingen
openbare registers	Openbare registers zijn registers waarin je alle notariële akten vindt die betrekking hebben op registergoederen in Nederland. De inschrijving in het openbaar register is nodig om het eigendomsrecht van een registergoed te krijgen.	beëindiging
een akte van wijziging	Een door een notaris opgestelde en ondertekende akte (geschrift) waarin overeenkomsten en verklaringen juridisch worden vastgelegd. In de akte van wijziging worden de wijzigingen met betrekking tot de erfpacht vastgelegd. Zowel de gemeente als de erfpachter treden op als partij in deze akte.	beëindiging
beslaglegger	iemand die beslag heeft gelegd op het erfpachtrecht. Beslag is een maatregel die door een deurwaarder (en soms een andere instantie zoals de belastingdienst) getroffen kan worden waardoor iemand niet meer vrij over zijn bezittingen kan beschikken.	beëindiging
onverminderd	De bepaling in kwestie heeft geen gevolgen heeft voor de gelding van een andere bepaling; beide bepalingen staan dus op hetzelfde niveau en ze kunnen tegelijk van toepassing zijn.	beëindiging, beheer
in het geding komen	Bij een procedure voor de rechter moet de erfpachter zich voegen aan de zijde van de gemeente om zo de gemeente te steunen. staan.	Beheer
in rechte	in een procedure die wordt gevoerd voor de rechter, gerechtelijke procedure	Beheer

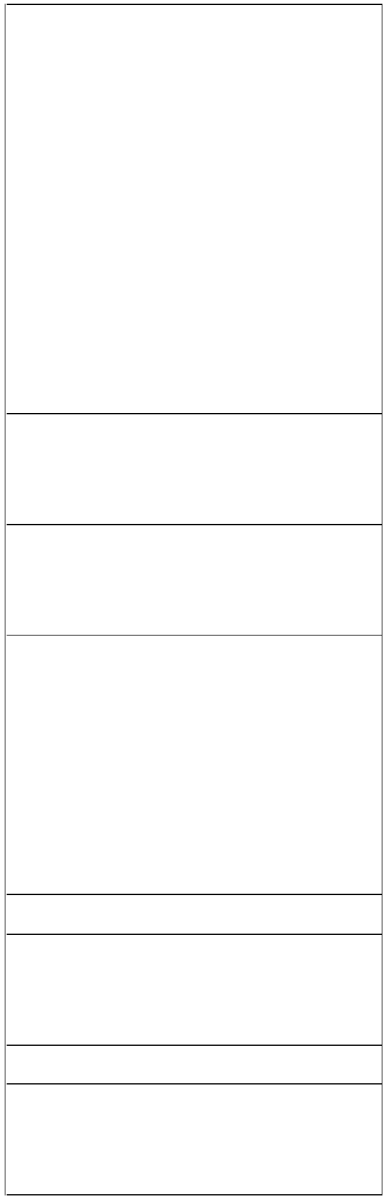
vorderen	iets eisen	Beheer, beëindiging.
Daartoe strekkend schriftelijk verzoek	Een schriftelijk verzoek van de erfpachter aan de gemeente tot het verlenen van vrijstelling van de verplichtingen en verboden zoals opgenomen in dit artikel.	Beheer
vrijwaren	De erfpachter moet de verplichtingen van de gemeente die volgen uit een eventuele aansprakelijkheid, van haar overnemen. Zoals bijvoorbeeld de vergoeding van schade.	Beheer
invordering	Het innen van de verschuldigde betaling.	beheer
Bestemming	De in de akte van vestiging opgenomen toegestane bestemming van het erfpachtrecht	losse artikelen
Gebruik?	Het binnen de bestemming van het erfpachtrecht toegestane gebruik. Dit gebruik is een nadere invulling van de bestemming	losse artikelen
Wijziging van de bebouwing of bestemming	De in de notariele akte opgenomen toegestane bestemming en/of bebouwing van het erfpachtrecht nadat dit met toestemming van de gemeente is gewijzigd.	losse artikelen
Kadastrale aanduiding	De wijze waarop percelen worden aangeduid en geregistreerd bij het Kadaster. De kadastrale aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeente, de sectie en het nummer van het perceel	losse artikelen, beëindiging
Canonpercentage	Het jaarlijks door de gemeente vast te stellen percentage, die vermenigvuldigd met de grondwaarde tot de canon leidt	losse artikelen
Erfpachtgrondwaarde	aansluiten bij omschrijving financiele artikelen?	losse artikelen
Het perceel	De grond die in erfpacht is uitgegeven zoals opgenomen in de akte van vestiging	beheer, beëindiging
Opstallen	De op het perceel gebouwde gebouwen, werken en beplantingen	beheer, beëindiging
Belastingen	Diverse belastingen , zoals bijvoorbeeld onroerende zaakbelasting. Ook andere soorten belasting kunnen hieronder vallen.	beëindiging, uitgifte (maar artikel moet nog worden aangepast)
andere Lasten	Diverse heffingen, zoals bijvoorbeeld milieuheffingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing. Ook andere soorten heffingen kunnen hieronder vallen.	beëindiging, uitgifte (maar artikel moet nog worden aangepast)

Akte van vestiging	Een door een notaris opgestelde en ondertekende akte (geschrift) waarin overeenkomsten en verklaringen juridisch worden vastgelegd. In de akte van vestiging wordt het erfpachtrecht omschreven en de toepasselijke. voorwaarden. Zowel de gemeente als de erfpachter treden op als partij in deze akte. Onder de akte van vestiging zijn tevens begrepen alle latere notariële akten waarin een wijziging van de erfpacht is vastgelegd.	beheer
Uitsluitend	Met uitsluiting van anderen, exclusief	losse artikelen
Hoofdelijk verbonden	De personen die hoofdelijk verbonden zijn, in dit geval de vereniging van eigenaren, zijn allemaal voor het geheel aansprakelijk voor de nakoming van verplichtingen. In dit geval heeft de hoofdelijke verbondenheid betrekking op het betalen van de canon	losse artikelen
Meest gerede partij	De partij die het meeste belang heeft bij een snelle vaststelling van de schadeloosstelling	
Schadeloosstelling	De vergoeding van schade die een rechtstreeks en noodzakelijk het gevolg is van de beëindiging van de erfpacht.	

Opmerkingen
Let op: hieronder moet ook vallen alle latere wijzigingsakten
Moet dit erfpachtgrondwaarde zijn?

Zie vastgestelde def.
zie vastgestelde def.
Let op: nog kijken of hier ook onder moet vallen alle latere wijzigingsakten

Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel



Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel

Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
Wie weet een goede omschrijving ?

Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
ps; voeging is juridische term en moet blijven staan om verwarring bijv met tussenkomst te voorkomen. Enige optie is nog "meedoen" maar vind ik niet zo goed, eerlijk gezegd. Hoor graag mening anderen
Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel

dit is algemene uitleg; als ik in context zou uitleggen kunnen we net zo goed in het artikel het woordje "eisen" gebruiken
Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
Is het een idee om deze ook toe te lichten?

Let op: in deze omschrijving is al opgenomen dat hieronder ook latere wijzigingsakten worden begrepen
Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
Let op: dit is de uitleg in de context van het betreffende artikel
Moet hier nog nadere toelichting, voorbeelden worden genoemd?