00537

Gemeente Amsterdam

Eeuwigdurende erfpacht

Basiskenmerkenop een rij

1 Waarom eeuwigdurende erfpacht?

- Meer zekerheid over kosten
- Canon wordt nog maar één keer bepaald

< **Vantoepassing op de volgende categorieën**

- Woningen
- Commercieel vastgoed
- Maatschappelijk vastgoed

< **Nietvan toepassing op:**

- Woningcorporaties
- Havengebied

2 Vanaf 1 juli 2016 alléén voor nieuwe uitgiften

Er volgt later overstapregeling voor bestaande erfpachtrechten en toekomstige erfpachtrechten waarover al onderhandelingen hebben plaatsgevonden

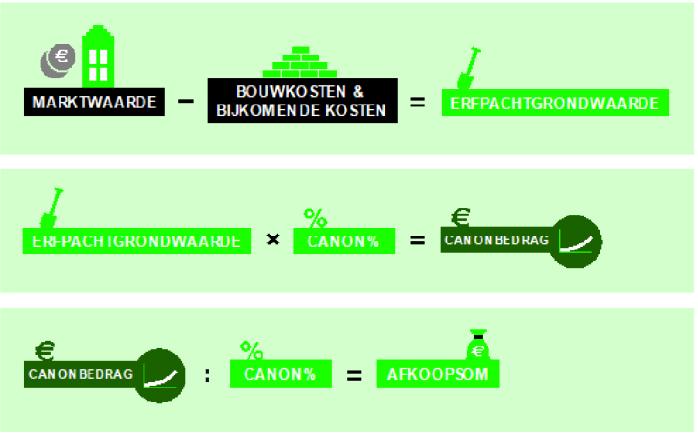
3 Vanaf 2017 overstappen mogelijk

- Overstappen altijd vrijwillig.
- Individuele berekeningen zijn nog niet mogelijk.

4 Algemene kenmerken AB2016

- Geen tijdvakken meer
- Gemeente kan niet eenzijdig de Algemene Bepalingen wijzigen
- Geen ondererfpacht mogelijk, tenzij toestemming gemeente
- Nulmeting bodemonderzoek bij uitgifte
- Uitgifte in appartementsrechten is in principe verplicht

5 Berekeningen



6 Betalingsmogelijkheden wonen

- Index: jaarlijks geïndexeerd met inflatie (niet met deflatie)
- Eeuwigdurende afkoop

7 Afkoop verplicht voor commercieel

Voor commerciële bestemmingen is afkoop bij nieuwe uitgifte onder AB2016 verplicht.

8 Canon alleen aangepast bij

- **Voor woningen:** bestemmingswijziging en perceeluitbreiding
- **Voor commercieel:** bestemmings- en bebouwingswijziging en perceeluitbreiding

Zorg dat je op de hoogte bent!
Bekijk amsterdam.nl/erfpacht voor het laatste nieuws

Eeuwigdurende erfpacht is vastgelegd in:

- Algemene Bepalingen 2016 (AB2016)
- Uitgiftebeleid voor eeuwigdurende erfpacht
- Grondprijsbeleid 2016

520934