From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>
Sent: Wed, 4 Nov 2020 17:44:38 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>; "5.1.2,e 5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>
Subject: gesprek inzake Welstandsverslag SDK

5.1.2,e en 5.1.2,e

Morgen hebben wij om 10.00 uur een overleg inzake het verslag dat door de commissie van Welstand is geschreven.
Zoals vorige week al aangekondigd zijn wij zeer onaangenaam verrast door de inhoud van het verslag.

Voorafgaand aan het overleg met Welstand was er door de supervisor 5.1.2,e een negatief tussentijds advies geschreven.
Hier heeft de Architekten Cie. direct op geanticipeerd en naar de Welstand is een aangepast ontwerp gestuurd.

Ook hebben we voorafgaand aan de vergadering met Welstand met 5.1.2,e een overleg gehad.
De opmerking van de supervisor inzake de massa is toen uitgebreid besproken en hier heeft 5.1.2,e duidelijk toegelicht dat de massa binnen het met de gemeente overeengekomen aantal bvo meters blijft en dat dit conform het met de gemeente overeengekomen kavelpaspoort is.
Zoals de gemeente reeds heeft vastgesteld is het Osdorpplein bestemd als stedelijk gebied. Dit betekent een grotere verdichting op het Osdorpplein, wat resulteert in meer massa en hoogte. Er dient immers voldaan te worden aan de toenemende vraag naar woningen.
De Commissieleden van Welstand hebben echter blijkbaar op basis van het negatieve tussentijdse advies van de supervisor hun oordeel geveld, waar wij in de veronderstelling waren dat 5.1.2,e met onze aanpassingen adequaat was bediend.

De zorg over de massa is wel gedeeld tijdens de commissievergadering, maar ons is niet gemeld dat dit een grond zou kunnen zijn voor een negatief Welstandsadvies.

Wij zijn inmiddels al ruim 1,5 jaar samen met stedenbouwkundige 5.1.2,e en de Architekten Cie. in gesprek met 5.1.2,e Bijhouwer over het ontwerp en de hierbij behorende massa.
Ook hebben wij vorig jaar ruim een half jaar met de gemeente gesproken over de inhoud van het kavelpaspoort dat op 19 december 2019 door zowel de gemeente als MRPD is goedgekeurd.
Het ontwerp past volledig binnen de afspraken die hierin gemaakt zijn.

Wij verzoeken u met klem om deze gemeentelijke afspraken met MRPD op ondubbelzinnige wijze over te brengen aan de supervisor én aan de Welstandscommissie zodat daarover geen oneigenlijke discussie meer kan ontstaan.
Om verdere vertraging te voorkomen verzoeken wij u deze duidelijk met de grootst mogelijke spoed aan de supervisor en de Welstandscommissie over te brengen, zodat we snel een volgend gesprek met de Welstand over eigenlijke Welstandsaspecten kunnen voeren.

We zouden graag opnieuw naar Welstand gaan, waarbij de actuele informatie en de presentatie van stedenbouwkundige 5.1.2,e 5.1.2,e integraal voorgelegd gaat worden ter toetsing zodat Welstand haar mening kan herzien.

We willen voorkomen dat de Architekten Cie. nu verder gaat met ontwerpen, en we straks wederom naar Welstand gaan, waarbij dan dit verslag erbij wordt gepakt en het ontwerp wordt afgekeurd.

Wij willen graag duidelijkheid van de gemeente dat in het geval van een negatief advies van Welstand de gemeente hierin contrair zal gaan.
Graag bespreken we dit morgen.

Mochten we hier onderling niet uitkomen, dan zullen wij een stuurgroepoverleg met 5.1,2,e en 5.1,2,e laten inplannen.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
n
Vastgoedontwikkelaar

MRP DEVELOPMENT

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterda
m
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl

5.1,2,e @mrpdevelopment.nl



AMST

Winner
Mixed Use Development Award
for the Netherlands

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended

recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that yo u have received this communication in error, and note that any review or
dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or int erfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.

MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and ret ain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.