Nummer VN2024-002128
Directie rve ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 12 maart 2024

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de raadsvoordracht waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:

a. dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt geen zienswijzen zijn ingebracht;

b. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost op het ontwerpbestemmingsplan;

2. het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van toelichting met bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2308BPGST-VG01, in elektronische en analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 27-9-2023.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met het voorstel aan de gemeenteraad tot vaststellen van het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt. Het bestemmingsplan voorziet in reparatie van een aantal onderdelen in de regels van het bestemmingsplan Sluisbuurt. Het plan wordt na vaststelling het actuele toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

Op 28 november 2018 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan Sluisbuurt vastgesteld dat onder meer tot doelstelling heeft om het bouwen van ruim 5.500 woningen mogelijk te maken. Bij bouwplantoetsing van de eerste aanvragen omgevingsvergunningen is geconstateerd dat het juridische deel van het bestemmingsplan op een aantal onderdelen anders geïnterpreteerd kan worden dan destijds bij vaststelling van het stedenbouwkundig plan is beoogd. Voor de omgevingsvergunningverlening heeft dit mede tot gevolg dat voor die onderdelen nu per aanvraag nodeloos besluiten moeten worden genomen voor het toestaan van het afwijken van de planregels.

Het is de doelstelling om de betreffende onderdelen in de planregels van het bestemmingsplan Sluisbuurt te repareren zodat de planregels in overeenstemming zijn met het destijds door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan en

de toelichting van het bestemmingsplan Sluisbuurt. Dit door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure waarmee het juridische deel van het bestemmingsplan Sluisbuurt op onderdelen wordt herzien. De regels van de herziening vormen na vaststelling in samenhang met de regels van het bestemmingsplan Sluisbuurt het juridisch kader voor verlening van omgevingsvergunningen.

Begrenzing plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt betreft gebied met dezelfde begrenzing als het bestemmingsplan Sluisbuurt dat op 28 november 2018 door de gemeenteraad van Amsterdam is vastgesteld.

Eerdere besluitvorming

- Ontwerpbestemmingsplan

Op 5 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders, het ontwerpbestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt vrijgegeven voor terinzagelegging in het kader van de wettelijke voorbereiding van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Daarbij is besloten om advies te vragen aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost. Ook is besloten om af te zien van wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) om de volgende reden: Voorliggende partiële technische herziening is een initiatief voor reparatie van de planregels van het bestemmingsplan Sluisbuurt door de planregels beter aan te laten sluiten bij de plandoelstelling die bij vaststelling van het bestemmingsplan Sluisbuurt is overwogen en onderzocht op uitvoerbaarheid. Overleg en afstemming over de ontwikkeling van Sluisbuurt, waaronder ook de onderdelen van voorliggende partiële technische herziening, heeft met andere overheden en diensten die bepaalde belangen vertegenwoordigen al plaats gevonden in het kader van het bestemmingsplan Sluisbuurt.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 1, Invoeringswet Omgevingswet

Op grond van dit artikel blijft het oude recht van toepassing op de vaststellingsprocedure van een bestemmingsplan, als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, tot het bestemmingsplan van kracht is geworden.

Artikel 3.1, Wet ruimtelijke ordening

Op grond van dit artikel stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en waarbij regels worden gegeven omtrent het gebruik van die grond en van de zich aldaar bevindende bouwwerken.

Artikel 3.8, Wet ruimtelijke ordening

Op grond van dit artikel is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat eenieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening

Op grond van dit artikel stelt de gemeenteraad geen exploitatieplan vast indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Artikel 160, Gemeentewet

Op grond van dit artikel is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om beslissingen van de gemeenteraad voor te bereiden.

Machtiging tot vrijgave ontwerpbestemmingsplan

Bij collegebesluit van 4 november 2014 is de wethouder gemachtigd inzake het vrijgeven van ontwerpbestemmingsplannen inclusief samenhangende ontwerpbesluiten voor terinzagelegging.

Onderbouwing besluit

Het college wordt verzocht in te stemmen met de raadsvoordracht waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt vast te stellen, met aandacht voor het volgende.

Ad 1a – Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt geen zienswijzen zijn ingebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt heeft met ingang van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024, voor eenieder voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad 1b – Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat het dagelijks bestuur stadsdeel Oost positief heeft geadviseerd.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft een positief advies gegeven.

Ad 2 – Besluit het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van toelichting met bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363. M2308BPGST-VG01, in elektronische en analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, 27-9-2023.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt ongewijzigd vast te stellen. Inhoudelijk is het geen nieuw plan, maar een technische partiële herziening van onderdelen van de regels van het in 2018 vastgestelde bestemmingsplan Sluisbuurt. De volgende onderdelen worden gerepareerd:

1. het onbedoeld in de regels uitsluiten van wonen in delen van het plangebied waar dat wel de doelstelling van het plan was;

2. het onbedoeld ontbreken van een begrip uit het externe veiligheidsbeleid waardoor meer functies worden uitgesloten dan de bedoeling was;

3. het onbedoeld op gehele gebouwen van toepassing verklaren van een beperking van het vloeroppervlak van een bouwlaag, terwijl die beperking alleen bedoeld was voor de hoger gelegen bouwdelen van die gebouwen.

Aandachtspunten

- Aangewezen stedelijk gebied of project

Het plangebied is aangewezen als stedelijk gebied, project of belang. Dit betekent dat de voorbereiding van het bestemmingsplan bij het college ligt.

- Stedelijke kaders en beleid

Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders (ook voor wat betreft de Hoofdgroenstructuur) opgesteld en is niet strijdig met provinciaal en rijksbeleid.

- Planschade

Het plan repareert een aantal onderdelen in de regels van het bestemmingsplan Sluisbuurt en is daarmee van dien aard dat planschade niet wordt verwacht.

- Kostenverhaal

Ingevolge artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dit betreft bouwplannen die genoemd zijn in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Voorliggende partiële technische herziening betreft ten opzichte van het bestemmingsplan Sluisbuurt geen nieuwe bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Dit betekent dat het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wro voor deze voorliggende partiële technische herziening niet aan de orde is.

Participatie

Afstemming

De stadsdeelcommissie is via de TKN-Lijst van de vergadering van 30 januari 2024 geïnformeerd over de adviesvraag aan het dagelijks bestuur over het ontwerpbestemmingsplan. Hierbij heeft de commissie besloten de adviesvraag ter kennisgeving aan te nemen. Het dagelijks bestuur heeft een positief advies gegeven.

Participatie

Op grond van de Algemene inspraakverordening is bepaald dat er geen inspraak wordt verleend als voor het beleidsvoornemen al bij wettelijk voorschrift in een openbare

voorbereidingsprocedure is voorzien, zoals het geval is bij een bestemmingsplan. Er heeft derhalve geen algemene inspraak plaatsgevonden over het ontwerp van het voorliggende bestemmingsplan.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Vanaf februari 2024 worden de documenten uit de vergaderingen van het college van BenW gepubliceerd op open.amsterdam. De vaststelling van het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt door de gemeenteraad, zal te zijner tijd via de gebruikelijke kanalen bekend worden gemaakt.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-011112	1. Bestemmingsplan - Verbeelding.pdf (pdf)
AD2024-011113	2a. Bestemmingsplan - Regels.pdf (pdf)
AD2024-011114	2b. Bestemmingsplan - Bijlagen bij de Regels.pdf (pdf)
AD2024-011115	3a. Bestemmingsplan - Toelichting.pdf (pdf)
AD2024-011116	3b. Bestemmingsplan - Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2024-011117	4. Advies dagelijks bestuur.pdf (pdf)
AD2024-011122	Advies (pdf)
AD2024-008722	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-011118	Commissievoordracht.docx (msw12)
AD2024-011119	Raadsvoordracht.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten