BWT 32-12-0006

Lijst van de te verrichten werkzaamheden aan Palmdwarsstraat 69.

De artikelen verwijzen naar de Woningwet (WW), Bouwbesluit (BB) en Bouwverordening Amsterdam (BV).

Het herstellen van de hemelwaterafvoerleiding (hwa) aan de voorgevel (BB art. 3.41). Er is een breuk in de hwa aan de voorgevel op circa 400 mm onder het straatniveau bij de aansluiting met de voorgevel. Daardoor wordt het hemelwater niet goed wordt afgevoerd via het openbaar riool en verzakt de bestrating ter plaatse van de hwa.

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving
Afdeling Handhaving Rayon West

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Gemeente Amsterdam L
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum	
Ons kenmerk	BWT 32-12-0006
Adres	Palmdwarsstraat 69
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	
Spreekuur	maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur
Bijlagen	2
Onderwerp	Overtreding voorschriften Woningwet

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 januari 2012 hebben wij uw pand Palmdwarsstraat 69 geïnspecteerd. Uit deze inspectie blijkt dat dit pand niet voldoet aan de eisen die het Bouwbesluit hieraan stelt. Hiermee overtreedt u de Woningwet. Wij hebben het voornemen om een besluit te nemen zodat u deze overtreding opheft. In deze brief leest u ons voorgenomen besluit en hoe u dit kunt voorkomen.

Voorgenomen besluit
Vanwege uw overtreding zijn wij van plan om u een bestuursdwangmaatregel of dwangsom op te leggen (op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Doel van dit voornemen is u verplichten om ervoor te zorgen dat uw pand weer voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Mogelijkheid tot zienswijze
Wij stellen u in de gelegenheid om binnen twee weken na verzending van deze brief schriftelijk of mondeling uw mening (zienswijze) te geven over deze zaak. U kunt deze zienswijze indienen bij Stadsdeel Centrum, sector Bouwen Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. U kunt contact opnemen met de hieronder genoemde medewerker.

Reden voorgenomen besluit
Volgens artikel 1a, lid 1 van de Woningwet moet de eigenaar van een bouwwerk ervoor zorgen dat de staat van dat bouwwerk geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid veroorzaakt. De staat van het pand zorgt ervoor dat u in overtreding bent. In de bijlagen bij deze brief vindt u een voorzieningenlijst waarin u kunt nalezen welke voorschriften u

precies heeft overtreden. De codes in deze lijst verwijzen naar de bijbehorende afdelingen van het Bouwbesluit.

Dwangsom of bestuursdwang voorkomen
U kunt voorkomen dat wij u een dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen. Start hiervoor binnen 12 weken na dagtekening van deze brief met de werkzaamheden uit de voorzieningenlijst en voltooi deze binnen 24 weken na dagtekening van de brief. U vindt de voorzieningenlijst als bijlage bij deze brief.

Meld werkzaamheden
Start u met de werkzaamheden? Meld dit dan aan Stadsdeel Centrum. U kunt hiervoor gebruik maken van de antwoordbrief in de bijlage.

Waar u bij uw werkzaamheden rekening mee moet houden
Vallen uw werkzaamheden onder de definitie 'bouwen'. Dan moet u rekening houden met de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit die hierop van toepassing zijn. Dit is het geval als gedeelten van het pand worden vernieuwd. Ook zijn dan de voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2003 van toepassing.

Gaat u asbest verwijderen uit het bouwwerk? Dan moet u hiervoor een omgevingsvergunning voor het slopen aanvragen bij Stadsdeel Centrum (volgens artikel 2.1. onder f en h en 2.2. onder b van de Wabo en volgens de Bouwverordening Amsterdam 2003). Is artikel 8.2.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 van toepassing, dan hoeft u alleen te melden dat u asbest gaat verwijderen.

Voor werkzaamheden in of op de openbare weg (zoals een steiger of container plaatsen) hebt u een vergunning nodig. Vraag deze vergunning op tijd aan bij de sector Openbare Ruimte van Stadsdeel Centrum, Stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, tel. 020 - 552 4180.

De uitvoering van de aansluitleiding(en) op het openbaar riool mag uitsluitend worden opgedragen aan Waternet, Spaklerweg 16, 1096 BA Amsterdam, telefoon 0900-9394.

Registratie besluit
Als wij u een dwangsom moeten opleggen of bestuursdwang moeten toepassen, dan schrijven we dit besluit in in de openbare registers (op grond van artikel 5:18 van de Wabo). Op die manier zorgen wij ervoor dat het besluit ook geldt voor uw eventuele rechtsopvolgers.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Hebt u nog vragen?
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor inhoudelijke vragen met [redacted], op telefoonnummer [redacted]. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met [redacted], op telefoonnummer [redacted].

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

hoofd Handhaving

Stadsdeel Centrum
Handhaving Rayon West
kamer 5305 A
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

ons kenmerk	BWT 32-12-0006
pand	Palmdwarsstraat 69
afdeling	Handhaving Rayon West
behandeld door	[redacted]
onderwerp	KENNISGEVING UITVOERING WERK

Ondergetekende:.....

[eigenaar/optredende namens de eigenaar *] deelt mede dat met de werkzaamheden

aan bovengenoemd pand, genoemd in uw brief van.....

op.....is begonnen.

datum.....handtekening.....

[* = doorhalen wat niet van toepassing is]

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Gemeente Amsterdam L
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

BWT 32-12-0006

Palmgracht 69 H Amsterdam [Rayon West]			
Pandnr:	13034		NIEUW IN TE VOEREN GEGEVENS ↓
Inspectiedatum:	10-12-2010	Inspectiedatum:	
Opgevoerd op:	10-12-2010	Opgevoerd op:	
Opgevoerd door:	1575-W	Opgevoerd door:	
Opname nr:	3	Opname nr:	
Bouwkwaliteit :	5A	Bouwkwaliteit :	
Stabiliteit:	V	Stabiliteit:	
Zettingsverschil links:	0	Zettingsverschil links:	
Zettingsverschil rechts:	0	Zettingsverschil rechts:	
Gemeenschappelijke muur links:	N	Gemeenschappelijke muur links:	
Gemeenschappelijke muur rechts:	N	Gemeenschappelijke muur rechts:	
Onderzoek gewenst:		Onderzoek gewenst:	
Notitie:	Bepaling werkvoorraad 2007Verschranking kleiner dan 10 mm/m'Zettingverschil groter dan 10 mm/m'Volgens de beperkte visuele opname is de rechter bouwmuur gemeenschappelijk.10-12-2010-monitor behoort bij asbestsanering	Notitie:	

	BWT20-10-0043[redacted]			

Palmgracht 69 1 Amsterdam [Rayon West]			
Pandnr:	13034		NIEUW IN TE VOEREN GEGEVENS ↓
Inspectiedatum:	10-12-2010	Inspectiedatum:	
Opgevoerd op:	10-12-2010	Opgevoerd op:	
Opgevoerd door:	1575-W	Opgevoerd door:	
Opname nr:	3	Opname nr:	
Bouwkwaliteit :	5A	Bouwkwaliteit :	
Stabiliteit:	V	Stabiliteit:	
Zettingsverschil links:	0	Zettingsverschil links:	
Zettingsverschil rechts:	0	Zettingsverschil rechts:	
Gemeenschappelijke muur links:	N	Gemeenschappelijke muur links:	
Gemeenschappelijke muur rechts:	N	Gemeenschappelijke muur rechts:	
Onderzoek gewenst:		Onderzoek gewenst:	
Notitie:	Bepaling werkvoorraad 2007Verschranking kleiner dan 10 mm/m'Zettingverschil groter dan 10 mm/m'Volgens de beperkte visuele opname is de rechter bouwmuur gemeenschappelijk.10-12-2010-monitor behoort bij asbestsanering	Notitie:	

	BWT20-10-0043[redacted]			

Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De hee
r

1016 NG AMSTERDAM

Datum	**30 oktober 2017**
Ons kenmerk	BWT 60-17-0159
Adres	Palmgracht 69
Behandeld door	[redacted], Bouwtoezicht, 020 256 4612 [redacted]
Onderwerp	Overtreding voorschriften

Geachte heer

U hebt op Palmgracht 69 werkzaamheden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning, c.q. in afwijking van omgevingsvergunning nr. BWT 81-08-0708.

Het gaat hier om:
-Het aanbrengen van dakramen,
-Een raamkozijn in de linker zijgevel op de eerste verdieping.
-Een stabiliteitsportaal op de eerste verdieping en een stalen onderslagbalk op de eerste verdieping ten behoeve van het opvangen van de vloerbalklaag van de tweede verdieping.

Wij hebben daarom het voornemen om u met een dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

Voorgenomen besluit
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum is van plan om bestuursdwang toe te passen of u een dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen vier weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregelen te treffen:

- De dakramen te verwijderen.
- Het raamkozijn in de linker zijgevel op de eerste verdieping te verwijderen en de ontstane opening dicht te metselen conform het bestaande werk.

Op die manier brengt u de situatie terug naar de vergunde toestand / oorspronkelijke (legale) situatie.

Portaal en stalen balk:
U heeft een stalen balk onder de vloerbalklaag van de 2e verdieping geplaatst en een portaal op de eerste verdieping. Uit artikel 3, aanhef en onder 8, sub a van Bijlage II bij het besluit omgevingsrecht volgt dat dit vergunningplichtig is. Er is immers sprake van een wijziging in de constructie. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en sub a, Wabo is het verboden een bouwwerk te bouwen of te wijzigen zonder omgevingsvergunning.

Weliswaar heeft u de constructie verstevigd waar dat nodig was. Dat neemt niet weg dat er een omgevingsvergunning voor nodig is. Wij stellen u in de gelegenheid die aan te vragen. Wij zouden ons kunnen voorstellen dat aanspraak maken op een vergunning op u nogal formalistisch overkomt. Toch hebben wij geen speelruimte hierin. Op grond van vaste rechtspraak dienen wij namelijk de plicht handhavend op te treden tegen het realiseren van bouwwerken zonder vergunning. De achtergelegen rede van dit stelsel van de wet is dat er toezicht plaatsvindt op bouwkwaliteit uit het oogpunt van veiligheid Mocht u niet van zins zijn een vergunningaanvraag in te dienen, dan rest ons niets anders dan u aan te schrijven op het herstel van de oude situatie met dien verstande dat wij dan zullen toezien op de toepassing van de benodigde materialen om te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Voorgenomen besluit
Wij hebben het voornemen u een last onder dwangsom op te leggen strekkend tot het herstel van de oude situatie. Wij zullen daarvan afzien indien u binnen 4 weken een aanvraag voor een omgevingsvergunning indient.

Toepasselijke wetgeving
Dakramen en raamkozijn: Wabo art. 2.1, lid 1.

Geef uw mening
Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

Raam in linker zijgevel: omgevingsvergunning aanvragen
U kunt voor het raampje in de linker zijgevel ook een omgevingsvergunning aanvragen. Wij kunnen op grond van de huidige informatie echter niet beoordelen of wij deze vergunning ook kunnen verlenen. Wij kunnen de legalisatiemogelijkheden onderzoeken, als u binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief op de juiste wijze een omgevingvergunningsaanvraag.Uw omgevingsvergunningaanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten van een omgevingsvergunning genoemd in de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor).

Dakramen in linker dakvlak: geen omgevingsvergunning mogelijk.
Voor de dakramen in het linker dakvlak is – in deze vorm - geen omgevingsvergunning mogelijk omdat het dakvlak voor meer dan 30 % (dakkapel en dakramen) is bebouwd.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met dhr. [redacted], telefoonnummer [redacted]. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] op telefoonnummer [redacted].

Met vriendelijke groet,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Namens hen,

[redacted]
Inspecteur Bouwtoezicht

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De heer

AMSTERDAM

Datum - 6 NOV. 2017
Ons kenmerk BWT 60-17-0159
Adres Palmgracht 69
Behandeld door [redacted], Bouwtoezicht, [redacted], [redacted]

Onderwerp Overtreding voorschriften

Geachte hee ,

U hebt op Palmgracht 69 werkzaamheden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning, c.q. in afwijking van omgevingsvergunning nr. BWT 81-08-0708.

Het gaat hier om:
-Het aanbrengen van dakramen,
-Een raamkozijn in de linker zijgevel op de eerste verdieping.
-Een stabiliteitsportaal op de eerste verdieping en een stalen onderslagbalk op de eerste verdieping ten behoeve van het opvangen van de vloerbalklaag van de tweede verdieping.

Wij hebben daarom het voornemen om u met een dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

Voorgenomen besluit
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum is van plan om bestuursdwang toe te passen of u een dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen vier weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregelen te treffen:

- De dakramen te verwijderen.
- Het raamkozijn in de linker zijgevel op de eerste verdieping te verwijderen en de ontstane opening dicht te metselen conform het bestaande werk.

Op die manier brengt u de situatie terug naar de vergunde toestand / oorspronkelijke (legale) situatie.

Portaal en stalen balk:
U heeft een stalen balk onder de vloerbalklaag van de 2e verdieping geplaatst en een portaal op de eerste verdieping. Uit artikel 3, aanhef en onder 8, sub a van Bijlage II bij het besluit omgevingsrecht volgt dat dit vergunningplichtig is. Er is immers sprake van een wijziging in de constructie. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en sub a, Wabo is het verboden een bouwwerk te bouwen of te wijzigen zonder omgevingsvergunning.

Weliswaar heeft u de constructie verstevigd waar dat nodig was. Dat neemt niet weg dat er een omgevingsvergunning voor nodig is. Wij stellen u in de gelegenheid die aan te vragen. Wij zouden ons kunnen voorstellen dat aanspraak maken op een vergunning op u nogal formalistisch overkomt. Toch hebben wij geen speelruimte hierin. Op grond van vaste rechtspraak dienen wij namelijk de plicht handhavend op te treden tegen het realiseren van bouwwerken zonder vergunning. De achtergelegen rede van dit stelsel van de wet is dat er toezicht plaatsvindt op bouwkwaliteit uit het oogpunt van veiligheid Mocht u niet van zins zijn een vergunningaanvraag in te dienen, dan rest ons niets anders dan u aan te schrijven op het herstel van de oude situatie met dien verstande dat wij dan zullen toezien op de toepassing van de benodigde materialen om te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Voorgenomen besluit
Wij hebben het voornemen u een last onder dwangsom op te leggen strekkend tot het herstel van de oude situatie. Wij zullen daarvan afzien indien u binnen 4 weken een aanvraag voor een omgevingsvergunning indient.

Toepasselijke wetgeving
Dakramen en raamkozijn: Wabo art. 2.1, lid 1.

Geef uw mening
Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

Raam in linker zijgevel: omgevingsvergunning aanvragen
U kunt voor het raampje in de linker zijgevel ook een omgevingsvergunning aanvragen. Wij kunnen op grond van de huidige informatie echter niet beoordelen of wij deze vergunning ook kunnen verlenen. Wij kunnen de legalisatiemogelijkheden onderzoeken, als u binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief op de juiste wijze een omgevingvergunningsaanvraag.Uw omgevingsvergunningaanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten van een omgevingsvergunning genoemd in de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor).

Dakramen in linker dakvlak: geen omgevingsvergunning mogelijk.
Voor de dakramen in het linker dakvlak is – in deze vorm - geen omgevingsvergunning mogelijk omdat het dakvlak voor meer dan 30 % (dakkapel en dakramen) is bebouwd.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met [redacted] telefoonnummer [redacted]. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met [redacted], op telefoonnummer [redacted].

Met vriendelijke groet,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Namens hen [redacted]

Inspecteur Bouwtoezicht

BWT 81-07-0700

Palmgracht 69 H Amsterdam [Rayon West]			
Pandnr:	13034		NIEUW IN TE VOEREN GEGEVENS ↓
Inspectiedatum:	09-02-2015	Inspectiedatum:	
Opgevoerd op:	09-02-2015	Opgevoerd op:	
Opgevoerd door:	1575-W	Opgevoerd door:	
Opname nr:	4	Opname nr:	
Bouwkwaliteit :	5A	Bouwkwaliteit :	
Stabiliteit:	V	Stabiliteit:	
Zettingsverschil links:	0	Zettingsverschil links:	
Zettingsverschil rechts:	0	Zettingsverschil rechts:	
Gemeenschappelijke muur links:	N	Gemeenschappelijke muur links:	
Gemeenschappelijke muur rechts:	N	Gemeenschappelijke muur rechts:	
Onderzoek gewenst:		Onderzoek gewenst:	
Notitie:	Bepaling werkvoorraad 2007Verschranking kleiner dan 10 mm/m'Zettingverschil groter dan 10 mm/m'Volgens de beperkte visuele opname is de rechter bouwmuur gemeenschappelijk.10-12-2010-monitor behoort bij asbestsanering	Notitie:	

	BWT20-10-0043/[redacted]			

Palmgracht 69 1 Amsterdam [Rayon West]			
Pandnr:	13034		NIEUW IN TE VOEREN GEGEVENS ↓
Inspectiedatum:	09-02-2015	Inspectiedatum:	
Opgevoerd op:	09-02-2015	Opgevoerd op:	
Opgevoerd door:	1575-W	Opgevoerd door:	
Opname nr:	4	Opname nr:	
Bouwkwaliteit :	5A	Bouwkwaliteit :	
Stabiliteit:	V	Stabiliteit:	
Zettingsverschil links:	0	Zettingsverschil links:	
Zettingsverschil rechts:	0	Zettingsverschil rechts:	
Gemeenschappelijke muur links:	N	Gemeenschappelijke muur links:	
Gemeenschappelijke muur rechts:	N	Gemeenschappelijke muur rechts:	
Onderzoek gewenst:		Onderzoek gewenst:	
Notitie:	Bepaling werkvoorraad 2007Verschranking kleiner dan 10 mm/m'Zettingverschil groter dan 10 mm/m'Volgens de beperkte visuele opname is de rechter bouwmuur gemeenschappelijk.10-12-2010-monitor behoort bij asbestsanering	Notitie:	

	BWT20-10-0043/[redacted]			

BWT 81-08-0708

Palmgracht 69 H Amsterdam [Rayon West]			
Pandnr:	13034		NIEUW IN TE VOEREN GEGEVENS ↓
Inspectiedatum:	25-01-2016	Inspectiedatum:	
Opgevoerd op:	25-01-2016	Opgevoerd op:	
Opgevoerd door:	1575-W	Opgevoerd door:	
Opname nr:	5	Opname nr:	
Bouwkwaliteit :	5A	Bouwkwaliteit :	
Stabiliteit:	V	Stabiliteit:	
Zettingsverschil links:	0	Zettingsverschil links:	
Zettingsverschil rechts:	0	Zettingsverschil rechts:	
Gemeenschappelijke muur links:	N	Gemeenschappelijke muur links:	
Gemeenschappelijke muur rechts:	N	Gemeenschappelijke muur rechts:	
Onderzoek gewenst:		Onderzoek gewenst:	
Notitie:	**Bepaling werkvoorraad 2007Verschranking kleiner dan 10 mm/m'Zettingverschil groter dan 10 mm/m'Volgens de beperkte visuele opname is de rechter bouwmuur gemeenschappelijk.10-12-2010-monitor behoort bij asbestsanering**	Notitie:	

	BWT20-10-0043/[redacted]			

Palmgracht 69 1 Amsterdam [Rayon West]			
Pandnr:	13034		NIEUW IN TE VOEREN GEGEVENS ↓
Inspectiedatum:	25-01-2016	Inspectiedatum:	
Opgevoerd op:	25-01-2016	Opgevoerd op:	
Opgevoerd door:	1575-W	Opgevoerd door:	
Opname nr:	5	Opname nr:	
Bouwkwaliteit :	5A	Bouwkwaliteit :	
Stabiliteit:	V	Stabiliteit:	
Zettingsverschil links:	0	Zettingsverschil links:	
Zettingsverschil rechts:	0	Zettingsverschil rechts:	
Gemeenschappelijke muur links:	N	Gemeenschappelijke muur links:	
Gemeenschappelijke muur rechts:	N	Gemeenschappelijke muur rechts:	
Onderzoek gewenst:		Onderzoek gewenst:	
Notitie:	Bepaling werkvoorraad 2007Verschranking kleiner dan 10 mm/m'Zettingverschil groter dan 10 mm/m'Volgens de beperkte visuele opname is de rechter bouwmuur gemeenschappelijk.10-12-2010-monitor behoort bij asbestsanering	Notitie:	

	BWT20-10-0043/[redacted]			