VN2026-012841
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen participatieplannen speel- en verblijfplekken in Hettenheuvelweg Zuid en Hogehilweg 10 Hobaostraat 12

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. In te stemmen met het participatieplan speelplek Hettenheuvelweg Zuid
2. In te stemmen met het participatieplan voor het VO van het openbareruimteproject Hogehilweg 10 Hobaostraat 12

Kernboodschap

Amstel III transformeert de komende jaren van een kantorengebied naar een gemengde stadswijk met meer dan 15.000 nieuwe woningen. Door de compacte bebouwing is er beperkte ruimte voor groen, sport, spel, fietsparkeren, afval en andere functies. Veel straten hebben al een vaste indeling. Daardoor is er weinig ruimte om mee te denken over veranderingen.Daarom zijn twee participatieplannen opgesteld: één voor de nieuwe speelplek aan de Hettenheuvelweg Zuid en één voor de inrichting van het speel- en verblijfsplein en het pocketpark aan de Hobaostraat in het Hogehilweggebied. De opbrengsten van de participatie worden gebruikt bij de verdere uitwerking van de ontwerpen.

Bestuurlijke achtergrond

2011Het college van B en W heeft in 2011 het Strategiebesluit Amstel III vastgesteld. In dezestrategie is de geleidelijke transformatie vastgelegd van het monofunctioneel kantorengebiedAmstel III naar een multifunctionele stadswijk.

2019Op 9 april 2019 is het ontwerpconcept voor de Tijdelijke Inrichting van de OpenbareRuimte geaccordeerd door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost.

2021In 2021 heeft de gemeenteraad het Geactualiseerde Investeringsbesluit Amstel III vastgesteld. Hierin zijn de plannen vastgelegd om in de periode tot 2040 in ieder geval 10.000 woningen te bouwen in Amstel III, met de bijbehorende voorzieningen en herinrichting van de openbare ruimte.Plannen en publicaties Amstel III | Gemeente Amsterdam

2024 In juni 2024 is de Participatieverordening vastgesteld door de gemeenteraad. De Participatieverordening gemeente Amsterdam vormt het kader voor deze participatieplannen.

Relatie Masterplan Zuidoost: De herinrichting van de openbare ruimte en plaatsen van afvalvoorzieningen in de Hettenheuvelweg en Hondsrugweg sluit aan bij ambitie 2 uit het Masterplan Zuidoost: *In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je goed en veilig woont en over straat kunt gaan*'.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Artikel 3, lid 1 van de Participatieverordening gemeente Amsterdam bepaalt:

Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

De bevoegdheid van het dagelijks bestuur volgt daarnaast uit de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, in het bijzonder bijlage 2, taak 18.1 (bewonersparticipatie bij projecten waarvoor het dagelijks bestuur opdrachtgever is) en bijlage 3, bevoegdheid V.1 (uitvoering van hoofdstuk 2 van de Participatieverordening voor beleid en projecten waarvoor het dagelijks bestuur bevoegd is). Het project betreft de inrichting van de openbare ruimte, zoals bedoeld in taak 2.1 van bijlage 2.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het participatieplan speelplek Hettenheuvelweg Zuid

De participatie bestaat uit twee fases. In de eerste fase kunnen bewoners en gebruikers advies geven op het programma van eisen. Dit gebeurt tijdens de Amstel III brede wijkbijeenkomst op 9 november en in de online vragenlijst spelen Amstel III. Dit advies wordt verwerkt in het programma van eisen en meegegeven in de uitvraag voor de drie ontwerpen.

In deze tweede fase kunnen bewoners en gebruikers van het gebied stemmen op de drie ontwerpen tijdens de jaarlijkse online vragenlijst Amstel III. In deze fase gaan we ook actief met de IKC Metropool in gesprek om de leerlingen van de school te stimuleren om te stemmen op één van de drie ontwerpen.

Ad 2. In te stemmen met het participatieplan voor het VO van het openbare ruimte project Hogehilweg 10 Hobaostraat 12

In het ontwerp Hogehilweg 10 en Hobaostraat 12 is veel ruimte voor participatie aangezien een speel en verblijfsplein en een pocketpark (een klein stedelijk park tussen de bebouwing waar bewoners kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten) onderdeel zijn van dit ontwerp. Daarnaast wonen er al veel bewoners in deze buurt.

Deze combinatie van factoren maakt dat we in de VO-fase bewoners en gebruikers de mogelijkheid bieden om mee te denken en advies te geven over de inrichting van het speel- en verblijfsplein en het pocketpark. Dit gebeurt tijdens de wijkbijeenkomst, twee buurtsessies en de online vragenlijst spelen Amstel III. De participatie vindt plaats op het niveau adviseren. Bewoners en gebruikers kunnen een zwaarwegend advies geven over de inrichting van deze plekken, maar beslissen niet zelf over het uiteindelijke ontwerp. De gemeente maakt de definitieve ontwerpkeuzes, waarbij ook rekening wordt gehouden met eisen op het gebied van beheer, uitvoerbaarheid en budget.

Het participatieplan wordt vastgesteld voordat het voorlopig ontwerp (VO) is opgesteld, zodat bewoners en gebruikers tijdig kunnen adviseren over de inrichting van het speel- en verblijfsplein en het pocketpark. In deze fase is nog ruimte om hun wensen en adviezen mee te nemen in het ontwerp. In de definitief ontwerpfase (DO) liggen veel ontwerpkeuzes al vast en zijn wijzigingen lastiger door te voeren. Door participatie in de VO-fase te laten plaatsvinden, kan de inbreng van bewoners daadwerkelijk invloed hebben op het ontwerp en wordt voorkomen dat in een later stadium ingrijpende aanpassingen nodig zijn

Advies en afstemming

Gebiedscoördinatie Bijlmer-West (Chris Konijnenburg)

Communicatie adviseur Amstel III (Pauline Koerselman)

Omgevingsmanager Amstel III (Esther Hesp)

Participatietafel Stadsdeel ZO

Buurtplatform Bijlmer-West

Duurzaamheid

Met het vaststellen van de participatieplannen worden geen duurzaamheidskeuzes gemaakt, maar krijgen bewoners en gebruikers wel de mogelijkheid om wensen en ideeën over duurzaamheidsaspecten mee te geven.

Bij de speelplek aan de Hettenheuvelweg Zuid kunnen bewoners tijdens de wijkbijeenkomst adviseren over het materiaalgebruik en de gewenste speelvormen. De materiaalkeuze is daarbij beperkt tot hout en metaal. Als uit de participatie een duidelijke voorkeur voor natuurlijke materialen of speelelementen naar voren komt, wordt onderzocht hoe deze wensen in het ontwerp kunnen worden verwerkt.

Bij het speel- en verblijfsplein aan de Hobaostraat kunnen bewoners eveneens adviseren over het materiaalgebruik en de gewenste speelvormen. Daarnaast kunnen zij hun voorkeur uitspreken voor een natuurlijke uitstraling. Ook kunnen bewoners wensen meegeven over een groene verblijfsomgeving, bijvoorbeeld door aan te geven welke behoefte er is aan schaduw of groene verblijfsruimte.

De inrichting van het groen en de daarmee samenhangende schaduw wordt door de gemeente bepaald in het beplantingsplan. Bij de speel en verblijfsplein aan de Hobaostraat kunnen bewoners hierover wel hun wensen kenbaar maken, maar beslissen zij niet over de uiteindelijke inrichting.

Participatie

Speelplek Hettenheuvelweg Zuid

De participatie bestaat uit 2 fases:

1. Tijdens de wijkbijeenkomst op 9 november 2026 en tijdens de online vragenlijst spelen Amstel III wordt advies opgehaald over de wensen voor de speelplek. Deze inbreng wordt gebruikt bij het opstellen van het programma van eisen, dat wordt meegegeven in de uitvraag aan drie ontwerpende partijen.

2. In de tweede fase kunnen bewoners en gebruikers stemmen op één van de drie ontwerpen tijdens de jaarlijkse online vragenlijst Amstel III. Het ontwerp met de meeste stemmen wordt geselecteerd voor verdere uitwerking en realisatie.

De participatie is verdeeld in twee fasen om bewoners zowel bij het bepalen van de uitgangspunten voor het ontwerp als bij de keuze voor het uiteindelijke ontwerp te betrekken. In de eerste fase worden wensen en adviezen gebruikt om het programma van eisen aan te vullen. In de tweede fase

kunnen bewoners hun voorkeur uitspreken voor één van de drie ontwerpen die op basis van dit programma van eisen zijn gemaakt

Speelplek Hogehilweg 10 Hobaostraat 12

Tijdens de wijkbijeenkomst, in de buurtsessies in het Hogehilweggebied en in de online vragenlijst spelen Amstel III worden bewoners gevraagd om advies te geven over hoe zij het speel en verblijfplein en het pocketpark ingericht willen zien. Ook gaan we hierover in gesprek met leerlingen en het bestuur van de IKC Metropool, omdat de school het plein wil gebruiken als uitloper van hun schoolplein.

Uiteraard worden de ontwikkelaars die grenzen aan deze plekken ook geconsulteerd.

Financiële onderbouwing

Het besluit betreft het vaststellen van twee participatieaanpakken en die hebben geen afzonderlijke financiële consequenties. De uitvoeringskosten van de participatie worden gedekt binnen de bestaande projectbudgetten en de uitvoering van de ontwerpen valt binnen de GREX Amstel III.

Communicatie

Binnen de gemeente

- Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

- Publicatie op open Amsterdam

Buiten de gemeente

- Na vaststelling wordt het participatieplan gepubliceerd op Open Amsterdam. Op onze Amstel III brede website verwijzen we naar dit plan en hier wordt ook aandacht aan besteed in onze nieuwsbrief
- De communicatiemomenten worden gedeeld via: het Whatsapp buurtplatform, communicatiekanalen van gebouwbeheerders en verenigde bewonersgroepen, onze digitale nieuwsbrief en een nieuwsbericht op de gemeentelijke website.
- De uitnodiging voor de wijkbijeenkomst wordt huis aan huis verspreid in de brievenbus, met A3 posters ophangen in de gebouwen en via de verschillende online kanalen.
- Voor de brede peiling ontvangen de bewoners ook huis aan huis een uitnodiging in de brievenbus, A3 posters in de gebouwen en benutten we de verschillende online kanalen.
- De buurtsessies in het Hogehilweggebied worden aangekondigd tijdens de wijkbijeenkomst en deze sessies worden gedeeld op verschillende online kanalen.
- Na vaststelling van het ontwerp wordt per mail aan de participanten teruggekoppeld hoe hun inbreng is beoordeeld en verwerkt.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-056048	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-058316	Participatieplan speelplek Hettenheuvelweg Zuid.docx (msw12)
AD2026-058317	Participatieplan VO van het openbare ruimte project Hogehilweg 10 Hobaostraat 12.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord