Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

RO

Uitslagenlijst, woensdag 28 oktober 2015

Algemeen

1	Opening procedureel gedeelte	
2	Mededelingen	Wethouder van der Burg stuurt deze week een brief inzake Sea Palace, deze komt tkn naar de Cie RO van 18 november.
3	Vaststellen agenda	
4	Conceptverslag	Het lid Vink (D66)in het verslag staat bij punt 6 (TKN-lijst) tussen haakjes een ? bij zijn inbreng inzake Volksvlijt. Daar had moeten staan de “Amsterdamse inzet voor de IABR in 2016”.
5	Termijnagenda per portefeuille	Het lid Vink heeft een wijzigingsvoorstel gedaan voor het termijnagenda object “Memo Bijlmerbajes” en de commissie is akkoord met de nieuwe formulering: “De wethouder zegt het lid Vink (D66) toe op de kortst mogelijke termijn een memo aan de raadscommissie RO te sturen waarin de uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling van de Bijlmerbajes worden uiteengezet, zodat deze met de leden van de commissie kunnen worden besproken” Het lid van der Ree (VVD) geeft met instemming van de heer Vink (D66) aan dat de toezegging van 2 september 2015 inzake een memo over de 'Resilient Cities' ook op de termijnagenda gezet dient te worden. De wethouder bevestigt dit.
6	Tkn-lijst	Het lid Van der Ree (VVD) verzoekt de agendering van het project 1012

zodat de aspecten ruimtelijke ordening, vastgoed en deelnemingen van 1012 Inc. in deze commissie met de leden in openbaarheid behandeld kunnen worden. Daarbij nodigen de fracties van VVD, D66 en SP de portefeuillehouders Ollongren en Litjens in deze commissie voor de vergadering van 18 november uit.

Het lid Nuijens (GroenLinks) verzoekt met nadruk dat de Burgemeester aanwezig is en deel kan nemen aan de behandeling van dit onderwerp en daarnaast dat de in AZ toegezegde technische sessie plaatsvindt vóórdat de behandeling van deze onderwerpen in de commissie RO plaats zal vinden.

De wethouder zegt ook een stuk toe inzake de MRA agenda voor de vergadering van 18 november, op die manier zijn de genoemde portefeuillehouders voor meer dan één onderwerp aanwezig bij de behandeling.

De griffie stemt de behandeling in de technische sessie af met de verantwoordelijke vanuit de commissie AZ.

Het lid Van Raan (PvdD) geeft aan dat het stuk Tkn 5 niet besproken hoeft te worden onder de toezegging van de Wethouder om de evaluatie in januari hier te bespreken.

Het lid Vink (D66) agendeert Tkn 8 voor de vergadering van december of januari.

7 Opening inhoudelijk gedeelte

8 Inspreekhalfuur Publiek

De heer C[5.1.2e] spreekt in namens [5.1.2e] inzake DNK structuur visie voor gebruikers.

De heer 5.1.2e spreekt in namens Zelfbouw project Nautilus inzake participatieve gebiedsontwikkeling /inrichting Zeeburgereiland.

De wethouder zegt toe de verslagen van de 15 informatiesessies aan de commissie te versturen.

De heer 5.1.2e spreekt in namens enkele bewoners en ateliergebruikers in de omgeving van de Plantage Muidergracht 105.

De wethouder bespreekt op verzoek van het lid van Raan (PvdD) met het stadsdeel de mogelijkheid om de kap van de bomen in de omgeving van de Plantage Muidergracht 105 uit te stellen tot er meer duidelijk is rond dit onderwerp, onder het voorbehoud dat hij niet terzake bevoegd is.

De wethouder zegt op verzoek van het lid Nuijens (Groenlinks) toe dat er een dossier wordt opgesteld omtrent de Plantage Muidergracht en aan de commissie verzonden.

9 Actualiteiten en mededelingen

10 Rondvraag

De wethouder zegt het lid Vink (D66) toe dat in de tweede week van november de uitkomsten van het MIRT overleg naar de kamer gaat, daarna wordt een en ander beschiknaar voor de commissie, daarnaast zegt hij toe de volgende keer uitgangspunten vóór de volgende MIRT te bespreken in de cie RO.

De wethouder zegt het lid Vink (D66) toe dat er geen onomkeerbare zaken worden vastgelegd inzake Bijlmerbajes voordat de commissie erover heeft gesproken.

De wethouder zegt het lid Van der Ree (VVD) toe dat er een voorstel aankomt dat ook onder de 5 mio. projecten ook Centrale Stad betrokken is.

De wethouder zegt het lid Van der Ree (VVD) toe dat er inzicht wordt gegeven in het tekort in topwoonmilieu wordt ook betrokken in notitie topwoonmileus.

De wethouder zegt het lid Eenhoorn (VVD) toe dat de brief die aan de provincie wordt gestuurd inzake belemmerende regelgeving voor ondernemers ook ter kennisname wordt gestuurd.

De wethouder zegt het lid Van Raan (PvdD) toe dat er een voorstel wordt verstuurd aan de commissie inzake de procedures in het kader van de Ruimtelijke Ordening in het huidige bestuurlijke stelsel.

De wethouder zegt het lid Van Raan (PvdD) toe dat er een brief aan de commissie wordt verstuurd inzake het diemerpark en de hoofdgroenstructuur.

Ruimtelijke Ordening

11	Volksvlijt2016 Nr. BD2015-014020	Uitgesteld. tot 18-11-2015
12	Vaststellen van het bestemmingsplan 1e Oosterparkstraat 88-126, project O1 Nr. BD2015-011946	Akkoord behandeling in de raad. De [5.1.2e] spreekt namens de stichting Monumentenbehoud in. De wethouder zegt het lid Nuijens (GroenLinks) toe dat er bij kap verplicht wordt tot herplant. Korte behandeling in de raad.
13	Vaststellen van het bestemmingsplan zelfbouwkavels [5.1.2e] Tooropstraat Nr. BD2015-012010	Akkoord behandeling in de raad. Hameren.

14	Vaststellen Herzien Uitvoeringsbesluit Ravel Zuidas Nr. BD2015-014174	Akkoord behandeling in de raad. Middellange behandeling.

Grondzaken

15	Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 4) op de locatie TT. Vasumweg 125 - 131 en TT. Melissaweg 15 te Amsterdam Nr. BD2015-015030	Akkoord behandeling in de raad. hameren
16	Bestuurlijke reactie op het advies Schoon schip van de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht Nr. BD2015-010169	Voor kennisgeving aangenomen. Het college zal begin 2016 de uitwerking van de methode GWC ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad. In deze uitwerking zullen ook de vragen zoals die door de raadscommissie RO van 28 oktober zijn gesteld worden behandeld. De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA) toe dat hij bij de behandeling in januari zorgt voor een goede en realistische onderbouwing van het risicopercentage. De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA) toe dat hij bij de behandeling in januari zorgt voor een notitie over het kortingspercentage. De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA) toe dat hij bij de behandeling in januari terugkomt op het idee van "afkoop in termijnen" van de heer Boomsma. De wethouder zegt aan het lid Van Osselaer (D66) toe dat hij concrete, niet naar specifieke individuele gevallen herleidbare, rekenvoorbeelden van financiële effecten voor erfpachters bij voortzetting huidig stelsel en in het nieuwe stelsel geeft, als onderdeel van het besluit dat wordt voorgelegd aan de raad

De wethouder zegt het lid Van Osselaer (D66) toe dat hij het voorstel van Van Osselaer in overweging neemt en onderzoekt of het mogelijk is om inzake het collegevoorstel waarin de principes van eeuwigdurende erfpacht uiteen gezet wordt in de vorm van twee besluiten aan te bieden aan de raad: één voor de nieuwe AB en één besluit voor de overstap.

De wethouder zegt het lid Nuijens (GroenLinks) toe dat hij per brief ingaat op het voorstel van Nuijens voor het aanbieden van een kortdurend tijdvak zonder deskundigenprocedure, zo de mogelijkheid zich voordoet éérder dan bij de behandeling in januari.

De wethouder zegt lid Van der Ree (VVD) toe een degelijke notitie inzake de 'verouderingscomponent' te verwachten in januari.

De wethouder zegt daarnaast toe aan het lid Van der Ree (VVD) dat als het mogelijk is, hij een overzicht opstelt van erfpachtgemeenten met verouderingsaftrek en hoe deze praktijk functioneert.

De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA), Van der Ree (VVD) en het lid Van Osselaer (D66) toe dat hij een uitwerking geeft van de berekeningswijze van bouwkosten naar aanleiding van de genoemde RIGO berekeningen.

De wethouder zegt toe aan het lid Boomsma (CDA) en Van der Ree (VVD) dat hij nadere informatie geeft inzake individuele overstap waar het een lid van een niet-overstappende VVE betreft.

De wethouder zegt toe dat hij met

		voorstellen komt op het punt van canonbetalingsvormen.
17	Bestuurlijke reactie op motie1262 inzake het concept-Startdocument eeuwigdurende erfpacht (geen speculatie) Nr. BD2015-012600	Uitgesteld. tot 18-11-2015

Ruimtelijke Ordening

18	Verlenen van eervol ontslag aan twee leden van de Commissie voor Welstand en Monumenten Nr. BD2015-013271	Akkoord behandeling in de raad. Hameren.
19	Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid de heer R.H. van Dantzig van 20 mei 2015 inzake mogelijke risicoflats in Amsterd am Nr. BD2015-015176	Uitgesteld. tot tot 18-11-2015
20	Jaarverslag Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) 2014 Nr. BD2015-014019	Uitgesteld. tot 18-11-2015
21	Kennis te nemen van het Financieel Perspectief Zuidas 2015 Nr. BD2015-013346	Uitgesteld. tot 18-11-2015

Grondzaken

22	Meerjarenperspectief Grondexploitaties Vereveningsfonds 2015 (Voorjaarsrapportage mei 2015) Nr. BD2015-011667	Uitgesteld. tot 18-11-2015

Waterbeheer

23	Brief wethouder Van der Burg inzake doorwerking programma Amsterdam Rainproof in ruimtelijke projecten Nr. BD2015-014021	Uitgesteld. tot 18-11-2015

Ruimtelijke Ordening

24	Uitvoering moties kredietbesluit Zuidasdok en Halfjaarlijkse rapportage Zuidasdok Nr. BD2015-013735	Uitgesteld. tot 18-11-2015

Ruimtelijke Ordening

TKN 1	Vaststellen besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de omgevingsvergunning stationslocatie Lelylaan. (BD2015-008650)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 2	Verlenen van de omgevingsvergunning voor de stationslocatie Lelylaan. (BD2015-013659)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 3	Toezegging aan leden raadscommissie Ruimtelijke Ordening over Plantage Muidergracht 105. (BD2015-014566)	
TKN 4	kabinet Nr. BD2015-014444	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 5	Motie Bestemmingsplan Amsterdam RAI. (BD2015-014365)	Onder toezegging van wethouder de evaluatie te bespreken. (Aan van Raan (PvdD)
TKN 6	Beantwoording raadsadres bebouwing op de De Ruijterkade. (BD2015-010339)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 7	Vaststellen besluit hogere grenswaarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 1e Oosterparkstraat 88-126, project O1. (BD2015-013760)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 8	Stand van zaken Omgevingswet. (BD2015-014894)	Ter bespreking en ter kennisneming maken tot 09-12-2015 op verzoek van Vink (D66) mag ook januari 2015.

Verkeer en Vervoer

TKN 9	Graffiti op geluidsschermen A10. (BD2015-013810)	Voor kennisgeving aangenomen. Wordt in ID besproken.

Waterbeheer

TKN 10	Waterbestendig Westpoort; startnotitie voor opstellen adaptatiestrategie. (BD2015-014917)	Voor kennisgeving aangenomen.

Economie

TKN 11	kabinet Nr. BD2015-014897	Voor kennisgeving aangenomen.

Grondzaken

Geen punten ter kennisname.

Ter visie/ter inzage (alleen voor raadsleden in de leeskamer raad)