Conclusies gesprekken Centrale Stad

- Risico lening/garantstelling ‘nooit’ bij Centrale Stad, maar altijd bij Dienst of Stadsdeel
- Besluitvorming lening/garantstelling boven €1 miljoen bij Centrale Stad
- DMO kan nu risico lening/garantstelling niet op zich nemen
- Afsluiting *lening* heeft bij Cofin de voorkeur boven een garantstelling

→ Actieplan



- Functioneren Centrum zonder winkelstraat slecht, optie is alleen winkels te maken tegen Studio West aan. Let op geen daglicht en overeenstemming Meervaart moeizaam.
- Juridisch traject ASR, dus Informerend DB 15/5 en Besluit DB 19/6

Actieplan Meervaart

1. Gesprek directeur DMO([redacted])
   - Weinig kans van slagen?

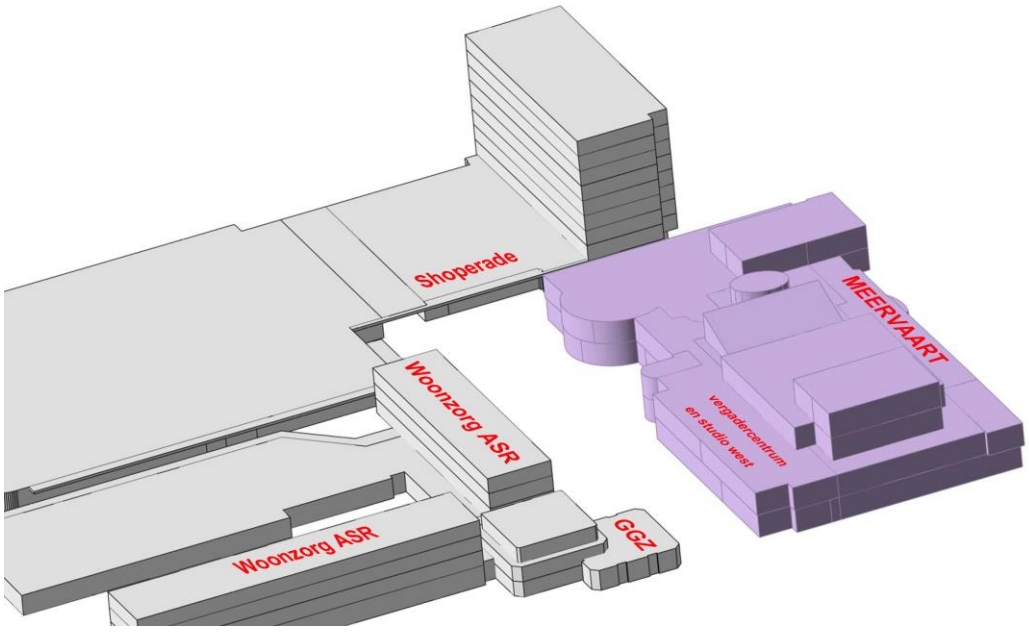
Actie: contact opnemen door [redacted]

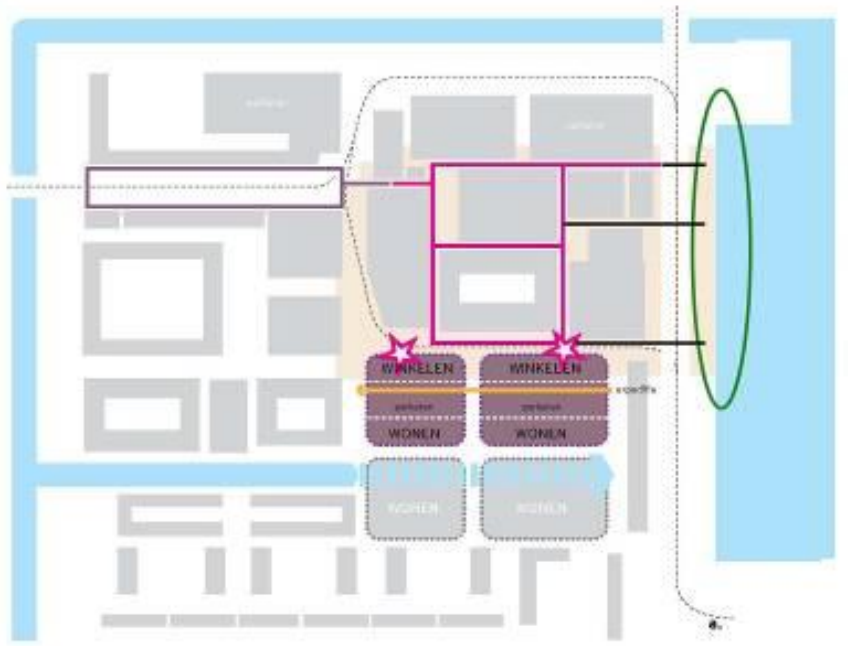
2. Wat zijn risico's van afsluiten lening?
   - Risico's lijken beperkt, 30 jaar goede exploitatie en afname/aflossing volgens afspraken
   - Bedrijfsplan Meervaart wordt nu afgerond

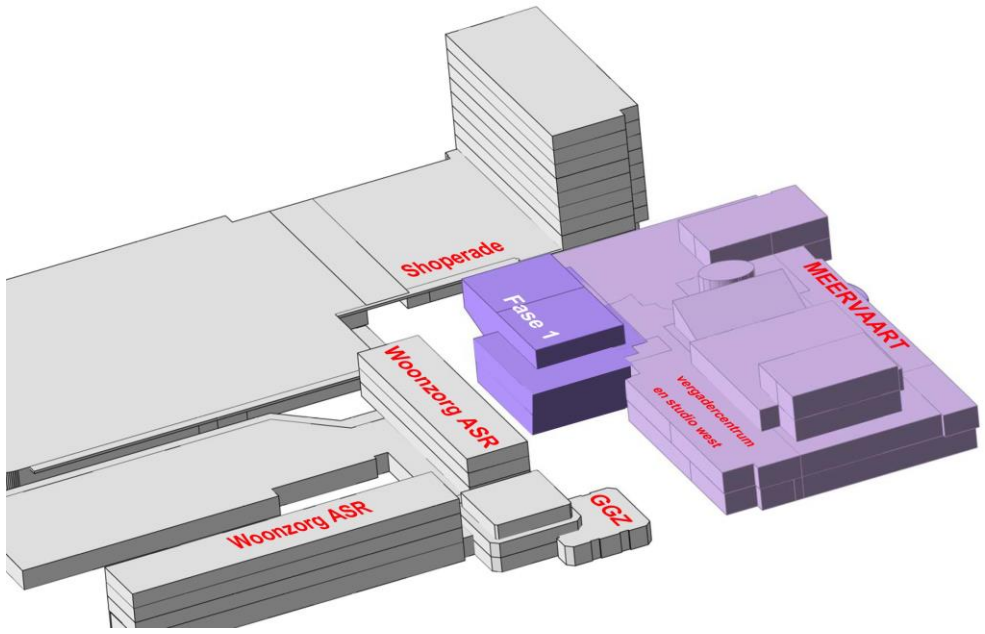
Actie: onderzoek Financiën, P&I en PB

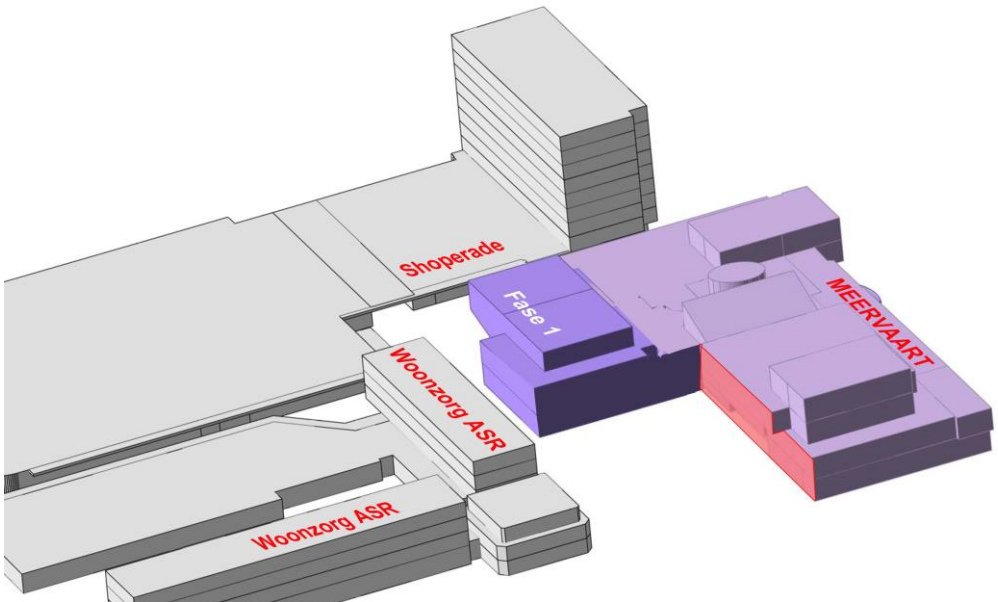
3. Theaterzaal niet opnemen in UWP en dus niet op korte termijn realiseren
   - Realisatie TZ ook in toekomst moeilijker mogelijk
   - Risico exploitatie Meervaart
   - Politiek risico BRVO gelden

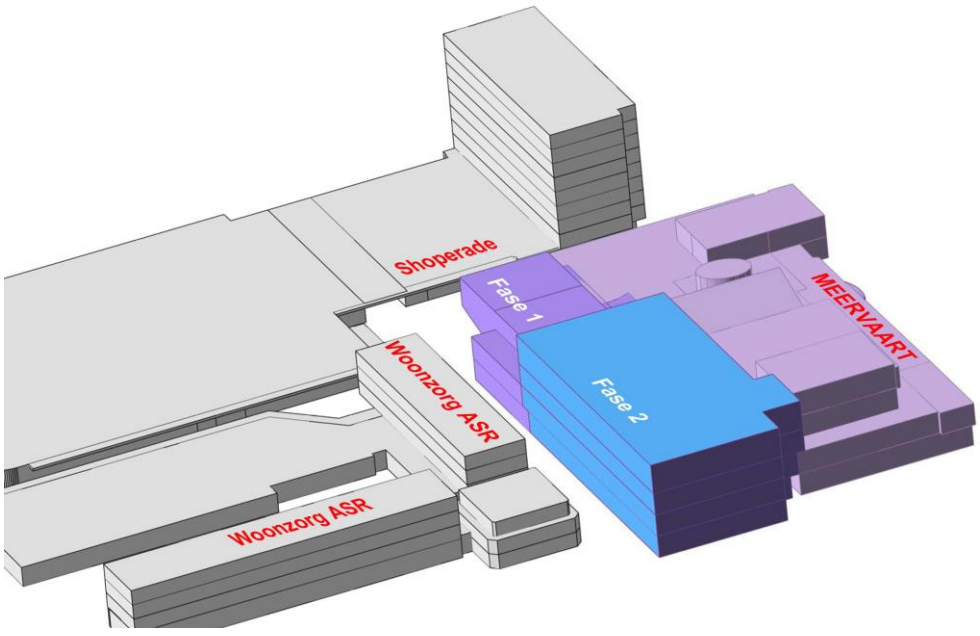
Actie: weinig realistisch dus geen actie


Shoperade
MEERVAART
vergadercentrum
en studio west
Woonzorg ASR
Woonzorg ASR
GGZ


WINKELEN
WINKELEN
WONEN
WONEN


Shoperade
Fase 1
MEERVAART
vergadercentrum
en studio west
Woonzorg ASR
Woonzorg ASR
GGZ


Shoperade
Fase 1
MEERVAART
Woonzorg ASR
Woonzorg ASR


Shoperade
Fase 1
Fase 2
MEERVAART
Woonzorg ASR
Woonzorg ASR