Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	26 november 2024
Portefeuille(s)	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s):	Renier van Dantzig
Behandeld door	Ruimte en Duurzaamheid (bestuurszaken.RD@amsterdam.nl)
Onderwerp	Vaststellen van de Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeer ik u over het vaststellen van de Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam.

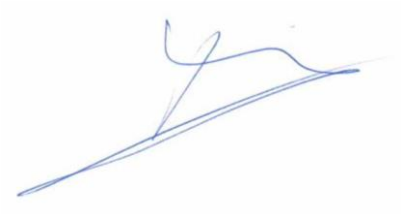
Vaststelling Beleidsregel
Het college heeft op 7 september 2021 de beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam vastgesteld. Nadat gebleken was dat de beleidsregel aanscherping behoefde dan wel geactualiseerd diende te worden, is deze bij besluit van het college van 6 juni 2022 vervangen door de beleidsregel "Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam 2022". Vanwege de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet en de vaststelling van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling (hierna: Basisregeling) door uw raad op 18 september 2024 is nu wederom een vervanging van de beleidsregel nodig.

Omgevingswet
Ten behoeve van de toepasbaarheid van de beleidsregel grondwaterneutrale kelders op het tijdelijk deel van het omgevingsplan en de Basisregeling is vervanging van de beleidsregel nodig. De "Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam", zoals opgenomen in de bijlage, voorziet hierin.
Op grond van de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet geldt voor de gemeente Amsterdam een tijdelijk omgevingsplan "van rechtswege". Bestemmingsplannen die onder oud recht zijn vastgesteld, maken deel uit van dat tijdelijke deel van het omgevingsplan. Uiterlijk 2032 dient een nieuw, samenhangend omgevingsplan te gelden. De eerste stap daartoe is de vaststelling van de Basisregeling door uw raad op 18 september 2024. Voornoemde bestemmingsplannen zelf zijn hiermee nog niet vervangen, maar gelden nog steeds als onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan.
In de Basisregeling zijn regels voor grondwaterneutraal bouwen opgenomen. Bij het per gebied vervangen van bestemmingsplannen door de Basisregeling komen de regels voor grondwaterneutraal bouwen uit de Basisregeling stapsgewijs te gelden binnen Amsterdam.

De Beleidsregel
De wijzigingen ten opzichte van de eerder vastgestelde beleidsregel betreffen enkel beleidsneutrale aanpassingen en geen inhoudelijke wijzigingen van de uitgangspunten van de beleidsregel.
De beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam bevat regels over de bouw van grondwaterneutrale kelders als bedoeld in subparagraaf 4.2.4.8 (Grond)watereffecten bij ondergrondse bouwwerken van de Basisregeling van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam dan wel als bedoeld in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Amsterdam.
De beleidsregel is een beleidsneutrale samenvatting van concrete beleidsregels uit het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam dat door uw raad is vastgesteld op 20 januari 2021.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Reinier van Dantzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling