To: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo[(10)(2e) @ameo.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 9/5/2017 1:43:18 PM
Subject: RE: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4
Received: Tue 9/5/2017 1:43:17 PM
2017-09-05 2e aanbieding bestemmingswijziging Korte Papaverweg (10)(2e) E1024-3.pdf

Geachte mevrouw (10)(2e)
Hierbij de nieuwe aanbieding voor de bestemmingswijziging Korte Papaverweg (10)(2e) De eerdere aanbieding is hierbij komen te vervallen.
Per post is de nieuwe aanbieding tevens aan de erfpachter verstuurd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 17:49
Aan: (10)(2e) (10)(2e) Ameo'
Onderwerp: RE: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)
Excuus voor het late antwoord, ik was vanwege ziekte afwezig en vandaag weer op kantoor. Inmiddels heb ik antwoord gekregen van het stadsdeel dat de bestemming 'bedrijfsruimte met max 40% kantoor' toegestaan is, wat betekent dat ik de bestemming van het erfpachtrecht mag wijzigen. Echter is het grondprijsadvies gegeven voor 'bedrijfsruimte max 30% kantoor', daarom heb ik de vraag uitgezet bij mijn collega's van Vastgoedadvisering om aan te geven of het gegeven grondprijsadvies ook hiervoor gebruikt kan worden en zo nee, om mij een nieuw grondprijsadvies te verstrekken. Dit laatste betekent dat er ook een nieuwe berekening aangevraagd moet worden. Ik zal u op de hoogte houden.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 16:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4

Beste mevrouw (10)(2e),

Inmiddels zijn we 2 weken verder.
Weet u misschien al iets over onderstaande vraag ?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
(10)(2e)
(10)(2e) @ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 augustus 2017 17:42
Aan: (10)(2e) (10)(2e) Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: RE: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)
Dank voor uw bericht. Ik zal eerst moeten nagaan of meer dan 30% kantoor op deze locatie publiekrechtelijk is toegestaan. Ik kom hier zo spoedig mogelijk op terug.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 15 augustus 2017 17:40
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4

Beste mevrouw (10)(2e),

Hartelijk dank voor het toezenden van de aanbiedingen.

De aanbiedingen hebben wij bekeken en komen tot de conclusie dat de aanbieding van de Korte Papaverweg (10)(2e) e Amsterdam niet conform de feitelijke bestemming is.

Feitelijke bestemming:
In het eerder toegezonden NEN-meetrapport wordt de feitelijke bestemming (entree, open ruimte, kantoor, keuken, hal) weer gegeven.

Nieuwe bestemming:
Bedrijfsruimte van maximaal 640 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.

Helaas komen de feitelijke en nieuwe bestemming niet overeen. Het kantoor gedeelte betreft namelijk 38% van de 640 m². Als mijn cliënt de huidige aanbieding ondertekend zal de nieuwe bestemming niet conform het gebruik zijn.

Graag ontvangen wij een nieuwe aanbieding met een hoger en juiste percentage, laten we het afronden naar 40%.

Mochten er nog vragen zijn vernemen wij dit graag.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
(10)(2e)
(10)(2e) @ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 25 juli 2017 14:52
Aan: (10)(2e) (10)(2e) Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: RE: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

In navolging op onderstaande correspondentie ontvangt u hierbij een kopie van de aanbieding bestemmingswijziging Korte Papaverweg (10)(2e) een kopie van de aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) De aanbiedingen zijn tevens per post aan de erfpachter verstuurd.

Na acceptatie zal ik om bestuurlijke goedkeuring vragen. Na het besluit gaat mijn collega mevrouw (10)(2e) vervolgens verder met de vervroegde wijzigingen van bovenstaande erfpachtrechten.

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Afwezig: Woensdag.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 16:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4

Deel 2

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
(10)(2e)
(10)(2e) @ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWM
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:19
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E1500/1, E1024/3, E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

Vanwege de bestemmingswijzigingen van Papaverweg (10)(2e) (E1500/1) en van Korte Papaverweg (10)(2e) E1024/3), wil ik u verzoeken om bijgevoegde vastgoedformulieren door uw cliënte volledig te laten invullen. Wij willen o.a. weten wie de eindgebruikers zijn van beide percelen. Naast de volledig ingevulde vastgoedformulieren, ontvangen wij ook graag de betreffende huurovereenkomsten met deze eindgebruikers.

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan verzoek ik u contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

4776 2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.