Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Per mail met leesbevestiging naar
5.1.2.e @ 5.1.2.e en 5.1.2.e @gmail.com
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Datum 14 april 2020
Ons kenmerk 2020-5.1.2.e
Dossiernummer 5.1.2.e
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl, 06 5.1.2.e

Onderwerp Tweede herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met de brief van 3 maart 2020 hebben wij u herinnerd aan de uiterste datum waarop u uw woning moet hebben voltooid. Onlangs is bij een controle geconstateerd dat er nog werkzaamheden moeten gebeuren.

Ik herinner u er daarom nogmaals aan dat in uw erfpachtcontract data zijn opgenomen waarop u de verschillende fasen van het zelfbouwproject moet hebben afgerond , zodat de overlast voor de bewoners in de omgeving beperkt blijft tot de afgesproken bouwperiode. Op basis van het coulancebeleid, zoals aangegeven in mijn brief van 9 september 2019, heeft u uitstel gekregen.
De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 1 juni 2020. Wanneer de woning niet voor 1 juni 2020 is voltooid legt de gemeente een boete op van € 10.000,-- per kalendermaand met een maximum van € 120.000,--, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend.

Ik hoop dat u er op korte termijn in slaagt om de bouw van uw woning te voltooien.
Ter informatie vermeld ik hieronder nog wat wij op basis van het erfpachtcontract onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord en deze afdeling de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed

bevonden door Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord. Pas als Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik wacht uw spoedige reactie af. Mocht u vragen hebben, dan ben ik graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze brief per mail met ontvangst- en leesbevestiging.

Hoogachtend,

[redacted]

Grond en Ontwikkeling