To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 1/26/2018 7:40:21 AM
Subject: Re: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie
Received: Fri 1/26/2018 7:40:21 AM

Hoi 5.1.2e
Gekozen lijn en de argumenten 5.2 zijn OK wat mij betreft. Heb nog wel aantal opmerkingen over getallen (er liggenal meer dan 1.200 aanvragen) en doorlooptijden. Aanvraag voor 1 maart leidt op zn vroegst tot aanbieding ultimo april en acceptatie ultimo juni (zeg maar 1 juli 2018; een jaar nadat beleid aangenomen is al met al).
Spreek je straks nog.
Groet 5.1.2e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>
Datum: 25-01-18 15:15 (GMT+01:00)
Aan: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie

Beste collega's,
De flap is als volgt aangepast n.a.v. alle input:
http://docwerker/livelink/livelink.exe?func=ll&objId=20646099&objAction=Open&nexturl=%2Flivelink%2Flivelink%2Eexe%3Ffunc%3Dll%26objId%3D1317849%26objAction%3Dbrowse
graag ontvang ik jullie reactie en/of input hierop!
Groet,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 24 januari 2018 17:14
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie

Hoi allemaal,
Ik vond al dat het niet handig of verstandig was opnieuw te verlengen, maar deze verzameling aan argumenten tegen verlenging is zo indrukwekkend dat ik 5.1.2e en 5.1.2e hierin steun.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e

Verzonden: woensdag 24 januari 2018 16:57
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie

Beste allen,
De verlenging van de overgangsregeling afkoopinstructie hebben 5.1.2e en ik samen besproken. Wij zijn tegen de verlenging en hierbij leggen wij graag uit waarom.

Het oorspronkelijke idee:

∀Vorig jaar is goed nagedacht over de samenloop tussen de Overstapregeling en het aanvullend beleid. Het idee was vanaf

oktober 2017 voorbereidingen te treffen voor de overstap, vanaf dat moment konden erfpachters een aanvraag indienen. Het daadwerkelijk verzenden van de aanbiedingen zou vanaf 1 jan 2018 plaatsvinden. aanvullend beleidsstukken zijn vastgesteld per 28 juni 2017. Daarbij is als overgangsregeling opgenomen dat ze pas van kracht zouden zijn per 1 januari 2018. Een uitzondering hierop is het afkoopbeleid. Deze is vastgesteld per 28 juni 2017, ingegaan per 1 okt 2017 en gedurende de periode 1 okt-1 jan kregen de erfpachters die een verzoek indienden 2 afkoopsommen (volgens het oude en nieuwe beleid)

- ∀We hebben ervoor gekozen om per 1 januari alles in te laten gaan, zodat dingen niet door elkaar zouden lopen. In de raadsvoordracht hebben we voor de zekerheid nog opgenomen 'als je overstapt geldt het nieuwe beleid'. Zo staat bijvoorbeeld alleen formule van de nieuwe afkoopinstructie in het Overstapportaal. Een vreemde hierin is de verlening onder de AB 1994, erfpachters kunnen eerst verlengen en dan overstappen en dus wel gebruik maken van de goedkope oude afkoopinstructie. Dit voegt niet helemaal met de boodschap 'overstap is nieuwe beleid' (juridisch wel want het zijn 2 losse wijzigingen). Aangezien alles vanaf 1 jan van start zou gaan zagen we daar toen geen problemen in.
- ∀Alle wijzigingen hebben we aangekondigd op de site/informatiemarkt/in brieven/nieuwsbrief.

Eind vorig jaar is de overgangsregeling voor afkoop verlengd. Van 1 jan tot 1 maart. heeft iedereen een brief ontvangen.

Waarom verlenging volgens ons geen goed idee is

- ∀Het is geen oplossing voor het argument van Boomsma 'dat mensen niet genoeg tijd hebben om na te denken, omdat de gemeente een achterstand heeft'. Dat hebben ze wel. Het is belangrijk dat ze voor 1 maart een aanvraag indienen, daarna ontvangen zij pas een aanbieding en dan 2 maanden de tijd om te accepteren.
- ∀Er komt nu steeds meer verwarring over overstap&afkoop. Kunnen erfpachters dan ook kiezen voor de goedkope afkoop van de 2?
- ∀Het is een zwaktebod: het lijkt alsof de gemeente niet achter haar nieuwe beleid staat/het beleid niet goed is. We staan er wel achter. Dit is de beste manier van berekenen en iedereen is op de hoogte van de wijziging.
- ∀Het is niet meer te begrijpen voor mensen als een termijn steeds weer wordt uitgesteld
- ∀Je kunt de termijn niet verlengen zonder alle erfpachters weer op de hoogte te stellen. Kost veel tijd/capaciteit om weer een brief te sturen (die niet aan het doen van aanbiedingen besteed kan worden en leidt wederom tot extra aanvragen).
- ∀Meer aanvragen op basis van de overgangsregeling is meer werk (vooral commercieel voor TAG)
- ∀De combi AB 1994 verlengen en overstap wordt steeds ingewikkelder. We doen nu veel moeite voor verlengd afkopen, terwijl dit eigenlijk ook voor gewone afkoop van het voortdurende deel geldt. Dit gaat steeds meer wringen.
- ∀Je moet wederom het gebruik van de WOZ2014 verlengen voor de berekening van de verlengde afkoop. Ook dit gaat wringen met het gebruik van de WOZ2016 bij andere wijzigingen.
- ∀Er zou beter onderzocht moeten worden welke radartjes dit allemaal raakt, om onbedoelde effecten te voorkomen. Alle raadsbesluiten van 28 juni 2017 en 22 juni 2016 grijpen in elkaar, daar zouden we een beter beeld van moeten hebben voordat hiertoe besloten kan worden.

Kunnen jullie hier iets mee?
Als er nog vragen zijn dan horen 5.1.2e en/of ik het graag.
Groeten 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 24 januari 2018 13:24
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>
Datum: 24-01-18 11:10 (GMT+01:00)
Aan: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e van" <5.1.2e@amsterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie

Hoi,
Paar kleine dingetjes aangepast (met wijzigingen bijhouden).
Moet 5.1.2e (vanuit Overstap) hier ook nog even naar kijken?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 januari 2018 10:55
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie

Collega's,

Zie bijgaande WM-voorzet n.a.v. bespreking gisterochtend.
http://docwerker/livelink/livelink.exe/fetch/2000/oga_centraal.html?func=ll&objId=20626917&objAction=Open
Graag vóór morgenochtend 10 uur jullie reactie / aanvullingen (bij voorkeur in onderstaande DW-link), dan kan het morgenochtend in de screening.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

<< Bestand: 2017-01-23 WM-flap verlengen overgang afkoop.docx >>
-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 08:30
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Verlengen overgangsperiode afkoopinstructie
Tijd: dinsdag 23 januari 2018 10:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 6 Budapest 8P

Allen,
In de commissie Grondzaken van gisteren kwam Boomsma weer met de korte periode van de overgangsperiode van de afkoopinstructie. Die loopt nu 1 maart 2018 af. Wethouder heeft toegezegd te bekijken of verlenging toch niet mogelijk is. 5.1.2e heeft daar al eens een annotatie over geschreven voor de raadsvergadering van november 2017 volgens mij. Die moet dus weer even van stal gehaald en we moeten misschien voorstellen om toch nog (een paar maanden?) te verlengen. Ik weet alleen niet wat de financiële consequenties zijn en of dit van invloed is op de capaciteit bij E&U. Wethouder heeft toegezegd daar in de commissie van 7 februari op terug te komen.
5.1.2e, wil jij je eerdere annotatie en het collegebesluit i.v.m. de verlenging even rondmailen?
Graag bespreek ik dit even met jullie.
Groet,
5.1.2e