00967

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Mon 11/21/2016 12:42:21 PM
Subject: FW: Vicarie-beleid
Received: Mon 11/21/2016 12:42:23 PM

Zie mail van [redacted] onderstaand.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 november 2016 16:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Vicarie-beleid

Hoi [redacted] en [redacted],
Naar aanleiding van ons overleg van zojuist over het vicarie-beleid heb ik meteen even met [redacted] opmerking over de overdracht van grond bij toepassing van de hardheidsclausule afgestemd.
[redacted] merkte op dat overdracht van grond een collegebevoegdheid is. Dat klopt inderdaad. Het vicarie-beleid wordt echter ook vastgelegd in een collegebesluit en wij zijn dan ook van mening dat het college daarmee besluit om in een dergelijke situatie bereid is om over te gaan tot overdracht. Omdat dit een afwijking is van het gemeentelijke uitgangspunt om uit te geven in erfpacht, is het wel goed om expliciet aan het college duidelijk te maken dat daar in dit beleid dus van wordt afgeweken voor bepaalde gevallen. Wellicht moet dit dus worden opgenomen in een toelichting aan het college.
Voor zover het het besluiten tot de overdracht betreft, gaat het dus goed. Na het besluiten tot de overdracht, volgt echter de uitvoering van die privaatrechtelijke rechtshandeling. [redacted] is hiertoe bevoegd voor zover dit past binnen het werkterrein van G&O. Strikt gezien past overdracht van grond niet binnen het werkterrein van G&O, maar er zijn vaker grensgevallen en we moeten dus even kijken wat we hier mee doen. Als het namelijk niet binnen het werkterrein valt, zouden we voor de uitvoering van de rechtshandeling dus alsnog naar het college moeten en dat is niet erg handig. Volgende week bespreek ik dit even binnen JZ en dan kom ik er nog bij jullie op terug.
Groeten, [redacted]