**Van:**
**Verzonden:** woensdag 4 oktober 2017 14:11
**Aan:**
**Onderwerp:** E-mailen - OLO 2418515_4-10-2017.pdf
**Bijlagen:** OLO 2418515_4-10-2017.pdf

Hallo

Zoals beloofd mijn inspectie-notities van het werk, tot nog toe..
Zonder foto's, die worden apart opgeslagen.
Hoop dat je hier wat aan hebt.

Met vriendelijke groet,

Stadsdeel Nieuw-West

**Gemeente Amsterdam**

T 14020

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

**Aanwezig: ma, di, wo, do en vr**

# OLO 2418515 - Projektontwikkeling Heutink

Print datum: 04-10-2017

Gemeente Amsterdam Nieuw-West

| Projectgegevens | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnummer | OLO 2418515 | Project start | |
| Projectnaam | Projektontwikkeling Heutink | Project duur | 24 maanden |
| Projectcategorie | | Bouwsom | € 0 |
| Toezichthouder | | Actueel WOZ | |
| Voortgang | 0/28 | | |

| Vergunning | |
|---|---|
| Vergunningnummer | 2418515 |
| Omschrijving | bouwen van een appartementengebouw |
| Vergunningdatum | 27-10-2016 |
| Vergunninghouder | |
| Status | Verleend |
| Projectvoorwaarden | |
| Bijzonderheden | Ondertussen ook een wijzigingsvergunning verleend onder nr. OLO 3170575. |
| Afgesloten door | Handtekening |
| Afgesloten op | |

| Betrokkenen | | | |
|---|---|---|---|
| **Rol** | **Bedrijf / Contactpersoon** | **Tel.nr. / Fax nr.** | **Email** |

| Hoofdlocatie | | | |
|---|---|---|---|
| Omschrijving | Postjesweg 154 | Locatiecategorie | |
| Adres | | | |

| Overige locaties | Geen |
|---|---|

**Bezoeken**

**Hoofdlocatie: Postjesweg 154**

| Datum | Toelichting | Toezichthouder | Aantal tm. | Aantal opm. |
|---|---|---|---|---|
| 10-1-2017 | Melding START werkzaamheden ontvangen. | | 0 | 0 |
| 11-1-2017 | Aanbrengen damwanden gestart tbv bouwen P-garage.<br>Geen bijzonderheden | | 0 | 0 |
| 2-2-2017 | Heibespreking.<br>Verslag volgt dzv aannemer. | | 0 | 0 |
| 3-2-2017 | Verslag heibespreking ontvangen. In Map/adressen | | 0 | 0 |
| 18-4-2017 | Keuren wap. van drie funderings-poeren (4-paals) op de knoopunten 08-G en 08-H.<br>Wapening ligt er zeer netjes in !.<br>Geen bijzonderheden. Kist van poer op Knooppunt 08-G is al gesloten, andere kist moet nog gesloten worden.<br><br>Geen bijzonderheden. | | 0 | 0 |
| 19-4-2017 | Wap. Vloer liftput Tpv knooppunt G-07.<br>Tpv de paalkoppen zijn staven 3xø20 getekend. De einden van de staven zijn een haak die omhoog moet staan in het neusje van de vloer. Staven zijn niet vastgezet waardoor de haken plat liggen ipv omhoog staan. Vlechter past dit aan.<br>Verder is het vlechtwerk heel netjes.<br>Geen bijzonderheden<br><br>Poeren Op H-07 en H-06<br>Geen bijzonderheden. | | 0 | 0 |
| 11-5-2017 | Wapening van de laatste poeren bijna klaar.<br>Werkvloer tbv de halve keldervloer wordt vandaag gestort.<br>Geen bijzonderheden. | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18-5-2017 | Vloer kelder.<br><br>Ondernet tpv de poeren. De staven in de hoeken van de poeren lopen NIET door in de poer maar zijn daar afgeknipt. Volgens de wapenings-tekening moet het ondernet geheel doorlopen in de poer. Alsnog staven bijleggen.<br><br>Extra wapening op As-J. Getekend staan 2 x 2ø20. Dus boven én onder. Er is echter 4ø20 bovenin gelegd. Aanpassen.<br><br>Diverse paalkoppen zijn niet goed afgewerkt. Losse stukken afgeknepen beton van de paal liggen onder wapening. | 0 | 0 |
| 31-5-2017 | Vloer kelder.<br><br>Bovenwapening tpv AS a1-E4 i s nog niet aangebracht, volgt vanmiddag.<br><br>Ondernet moet bij alle aansluitingen op poeren e.d doorlopen tot op de poer/balk of wat dan ook. Op het overgrote deel van de plekken is dat ook gedaan. Niet tpv de 2 liftputten, en de pomp-put (AS M-I, As 7-8) en de goot op As 5A (o.k. hellingbaan), daar is nog niet alle onderwapening doorgelegd tot op de poer/balk.<br><br>Extra wapening op As-J (en ook op As-A). Getekend staan 2 x 2ø20. Dus boven én onder. Dit was gelegd als 4ø20 bovenin, maar is aangepast.<br><br>Paalkoppen zijn schoongemaakt<br>Sommige stekeinden van de palen steken nog uit boven de bovenwapening. Afknippen.<br>Dekking bij zijkanten liftputten in orde maken.<br><br>Al met al kleine puntjes, als die aangepast zijn kan er gestort worden. | 0 | 0 |
| 2-6-2017 | Storten van keldervloer is bezig. Wordt in één keer gestort en gevlinderd.<br>Nachtwerkontheffing aanwezig om vanavond door te gaan tot het klaar is.<br>Geen bijzonderheden. | 0 | 0 |
| 14-6-2017 | Wandwap. keuren kelder op As-A1/A3.<br>Geen bijzonderheden.<br><br>Wel opletten op bouwhek aan noordzijde bouwplaats. Dit is plaatselijk omver gedrukt waardoor de bouwplaats open is. Aanpassen. | 0 | 0 |
| 27-6-2017 | Kelderwanden;<br>- op Hoek As-J8.<br>Geen bijzonderheden mbt wapening.<br>- op As-E3/E5a<br>Bezig met storten. Geen bijzonderheden.<br>- Opm. constructeur mbt geplooide stekeinden: indien niet meer dan 4x diameter, dan geen voorziening nodig. Anders extra stekeinden inlijmen. Dat is gebeurd of wordt uitgevoerd waar het nog niet is gedaan.<br><br>Diverse prefab kelderkolommen geplaatst, en andere in voorbereiding of bezig met plaatsen.<br>Kolommen worden netjes aangegoten. Geen bijzonderheden. | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7-7-2017 | Controle wap. balken bgg vloer tpv As-C/D<br><br>Wapening ligt er keurig bij. hoeveelheid en diameters cfrm tekening.<br>Aandachtspunten:<br>- Dekking op de beugels aan onderzijde balken hier en daar onvoldoende. Extra afstandhouders aanbrengen.<br>- Kist schoonmaken (Wap.-resten, binddraad, loszittende betonresten op aansluiting vorige stort e.d.)<br>- Haken-ø8 aan de balkeinden van de zijkant naar de bovenwapening ontbreken. Bijleggen . | 0 | 0 |
| 7-9-2017 | Gedeelte van de vloer van de begane grond zat kanaalplaatvloer op en er zat al druk-wapening op.<br>Tpv inrit P-garage werd de vloer gevlinderd en glad gemaakt.<br>Er naast zijn er wanden gestort, waarbij wandkisten nodig waren.<br>Hierbij hebben ze gebruik gemaakt van een kubel die aan een hijskraan hing.<br>Wanden met wapening die nog niet helemaal gestort waren.<br>De betonbonnen hebben we gecontroleerd.<br>Verder geen bijzonderheden. | 0 | 0 |
| 4-10-2017 | Wap. controle vloer 1e verd.<br>Boven-wap.<br>Diverse extra staven in boven-wap. ontbreekt. O.a. tussen C6-D7; flankwapening in wand rondom liftput bij G6-G7;<br>Sommige staven zijn te kort (4600 ipv 5500).<br>Verschillende staven liggen op de verkeerde plek. O.a: tpv As-4 en As-5, ter hoogte van G/F<br>Stekeinden tbv wand zijn geplooid. Stekeinden moeten rechtstandig omhoog. Tpv opening bouwkraan | 0 | 0 |

**Inhoudsopgave**

Bezoekstaat

Projectboom

Checklist

Foto's

Bijlagen rapportage overige locaties

## Bezoeken op hoofdlocatie

### Hoofdlocatie: Postjesweg 154

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 10-01-2017 02:09 | **Toelichting** | Melding START werkzaamheden ontvangen. |
| **Bestede tijd** | 1 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 11-01-2017 02:06 | **Toelichting** | Aanbrengen damwanden gestart tbv bouwen P-garage.<br>Geen bijzonderheden |
| **Bestede tijd** | 30 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 02-02-2017 10:24 | **Toelichting** | Heibespreking.<br>Verslag volgt dzv aannemer. |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 03-02-2017 10:28 | **Toelichting** | Verslag heibespreking ontvangen. In Map/adressen |
| **Bestede tijd** | 10 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 18-04-2017 01:54 | **Toelichting** | Keuren wap. van drie funderings-poeren (4-paals) op de knoopunten 08-G en 08-H.<br>Wapening ligt er zeer netjes in !.<br>Geen bijzonderheden. Kist van poer op Knooppunt 08-G is al gesloten, andere kist moet nog gesloten worden.<br><br>Geen bijzonderheden. |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | - | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

**Bezoeken op hoofdlocatie**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 19-04-2017 12:13 | **Toelichting** | Wap. Vloer liftput Tpv knooppunt G-07.<br>Tpv de paalkoppen zijn staven 3xø20 getekend. De einden van de staven zijn een haak die omhoog moet staan in het neusje van de vloer. Staven zijn niet vastgezet waardoor de haken plat liggen ipv omhoog staan. Vlechter past dit aan.<br>Verder is het vlechtwerk heel netjes.<br>Geen bijzonderheden<br><br>Poeren Op H-07 en H-06<br>Geen bijzonderheden. |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 11-05-2017 12:07 | **Toelichting** | Wapening van de laatste poeren bijna klaar.<br>Werkvloer tbv de halve keldervloer wordt vandaag gestort.<br>Geen bijzonderheden. |
| **Bestede tijd** | 75 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 18-05-2017 03:35 | **Toelichting** | Vloer kelder.<br><br>Ondernet tpv de poeren. De staven in de hoeken van de poeren lopen NIET door in de poer maar zijn daar afgeknipt. Volgens de wapenings-tekening moet het ondernet geheel doorlopen in de poer. Alsnog staven bijleggen.<br><br>Extra wapening op As-J. Getekend staan 2 x 2ø20. Dus boven én onder. Er is echter 4ø20 bovenin gelegd. Aanpassen.<br><br>Diverse paalkoppen zijn niet goed afgewerkt. Losse stukken afgeknepen beton van de paal liggen onder wapening. |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

## Bezoeken op hoofdlocatie

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 31-05-2017 03:53 | **Toelichting** | Vloer kelder.<br><br>Bovenwapening tpv AS a1-E4 i s nog niet aangebracht, volgt vanmiddag.<br><br>Ondernet moet bij alle aansluitingen op poeren e.d doorlopen tot op de poer/balk of wat dan ook. Op het overgrote deel van de plekken is dat ook gedaan. Niet tpv de 2 liftputten, en de pomp-put (AS M-I, As 7-8) en de goot op As 5A (o.k. hellingbaan), daar is nog niet alle onderwapening doorgelegd tot op de poer/balk.<br><br>Extra wapening op As-J (en ook op As-A). Getekend staan 2 x 2ø20. Dus boven én onder. Dit was gelegd als 4ø20 bovenin, maar is aangepast.<br><br>Paalkoppen zijn schoongemaakt<br>Sommige stekeinden van de palen steken nog uit boven de bovenwapening. Afknippen.<br>Dekking bij zijkanten liftputten in orde maken.<br><br>Al met al kleine puntjes, als die aangepast zijn kan er gestort worden. |
| **Bestede tijd** | 75 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 02-06-2017 01:41 | **Toelichting** | Storten van keldervloer is bezig. Wordt in één keer gestort en gevlinderd.<br>Nachtwerkontheffing aanwezig om vanavond door te gaan tot het klaar is.<br>Geen bijzonderheden. |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 14-06-2017 10:50 | **Toelichting** | Wandwap. keuren kelder op As-A1/A3.<br>Geen bijzonderheden.<br><br>Wel opletten op bouwhek aan noordzijde bouwplaats. Dit is plaatselijk omver gedrukt waardoor de bouwplaats open is. Aanpassen. |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

## Bezoeken op hoofdlocatie

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 27-06-2017 09:53 | **Toelichting** | Kelderwanden;<br>- op Hoek As-J8.<br>Geen bijzonderheden mbt wapening.<br>- op As-E3/E5a<br>Bezig met storten. Geen bijzonderheden.<br>- Opm. constructeur mbt geplooide stekeinden: indien niet meer dan 4x diameter, dan geen voorziening nodig. Anders extra stekeinden inlijmen. Dat is gebeurd of wordt uitgevoerd waar het nog niet is gedaan.<br><br>Diverse prefab kelderkolommen geplaatst, en andere in voorbereiding of bezig met plaatsen. Kolommen worden netjes aangegoten. Geen bijzonderheden. |
| **Bestede tijd** | 90 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 07-07-2017 02:24 | **Toelichting** | Controle wap. balken bgg vloer tpv As-C/D<br><br>Wapening ligt er keurig bij. hoeveelheid en diameters cfrm tekening.<br>Aandachtspunten:<br>- Dekking op de beugels aan onderzijde balken hier en daar onvoldoende. Extra afstandhouders aanbrengen.<br>- Kist schoonmaken (Wap.-resten, binddraad, loszittende betonresten op aansluiting vorige stort e.d.)<br>- Haken-ø8 aan de balkeinden van de zijkant naar de bovenwapening ontbreken. Bijleggen . |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 07-09-2017 02:07 | **Toelichting** | Gedeelte van de vloer van de begane grond zat kanaalplaatvloer op en er zat al druk-wapening op. Tpv inrit P-garage werd de vloer gevlinderd en glad gemaakt.<br>Er naast zijn er wanden gestort, waarbij wandkisten nodig waren.<br>Hierbij hebben ze gebruik gemaakt van een kubel die aan een hijskraan hing.<br>Wanden met wapening die nog niet helemaal gestort waren.<br>De betonbonnen hebben we gecontroleerd.<br>Verder geen bijzonderheden. |
| **Bestede tijd** | 90 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |
| **Toetsmoment(en)** | | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
| | | | 0 |

**Bezoeken op hoofdlocatie**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum** | 04-10-2017 02:01 | **Toelichting** | Wap. controle vloer 1e verd.<br>Boven-wap.<br>Diverse extra staven in boven-wap. ontbreekt. O.a. tussen C6-D7; flankwapening in wand rondom liftput bij G6-G7;<br>Sommige staven zijn te kort (4600 ipv 5500).<br>Verschillende staven liggen op de verkeerde plek. O.a: tpv As-4 en As-5, ter hoogte van G/F<br>Stekeinden tbv wand zijn geplooid. Stekeinden moeten rechtstandig omhoog. Tpv opening bouwkraan |
| **Bestede tijd** | 60 minuten | | |
| **Toezichthouder** | | | |

| **Toetsmoment(en)** | **Bestede tijd (min)** | **Aantal opmerkingen** |
|---|---|---|
| | | 0 |

**Projectboom**

| Checklist | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nr** | **Niveau** | **Omschrijving** | **Grondslag** | **NVT** | ✓ | = | ⊗ |

**Foto's**