MR R.B VAN HEIJNINGEN
ADVOCAAT

2514 AM 's-Gravenhage
Koninginnegracht 137
dd, 10 november 2022

Telefoon 070-3504688
Telefax 070-3501706
e-mail info@vheijningen.nl

Aan de
bezwaarschriftencommissie
Bij de gemeente Amsterdam,
per e-mail
5.1.2,e

Inz. hoorzitting Waalsteeg 8-10 bezwaar AWB
Uw kenmerk JB.22.012830.001

Geachte leden van de commissie bezwaarschriften,

Aan de lijst van bezwaarmakers wordt toegevoegd: 5.1.2,e
Zij is de koper en nieuwe bewoner van de woning 5.1.2,e en in die hoedanigheid rechtsopvolger van reclamanten 5.1.2,e en 5.1.2,e Zij treedt in hun rechtspositie.

In het bezwaarschrift is het recht voorbehouden de gronden van bezwaar nader aan te vullen: In het bezwaarschrift is aangevoerd dat het bouwplan in meerdere opzichten in strijd is met de voorschriften uit het Bouwbesluit. Die voorschriften strekken zonder uitzondering tot bescherming en behoud van de (brand)veiligheid van en de minimale daglichttoetreding in de direct omliggende woningen.

Nu het bouwplan zoals het is aangevraagd en vergund niet voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit die onmiskenbaar strekken tot de (brand)veiligheid van en de minimale daglichttoetreding in de direct omliggende woningen, waaronder die van reclamanten, staat nu al vast dat sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering voor vergunningverlening, hetgeen een weigeringsgrond kan zijn, ook al is het bouwplan niet in strijd met de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Door uitvoering van het bouwplan komen verblijfsruimten in de tegenoverliggende woningen in een toestand te verkeren die, gezien de voorschriften van het Bouwbesluit, naar algemene maatstaven als een ongewenst woonklimaat is aan te merken.
Vergunningverlener is namens reclamanten aangeschreven de ontoelaatbare inbreuk op de kwaliteit van hun woongenot na te laten. (Bijlage)
Het bouwplan brengt ontoelaatbare achteruitgang van de bestaande woonkwaliteit van de getroffen buren met zich mee, waaraan het college hen niet behoort bloot te stellen. Ook dat behoort te worden aangemerkt als een nu reeds te voorziene, evidente privaatrechtelijke belemmering.

Hoogachtend,

5.1.2,e gem.