Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: 03.03.2026
Opdrachtgever: Nabila Bouabbouz
Directie: G&O

Participatie-eindverslag vernieuwing openbare ruimte Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Introductie

De openbare ruimte rondom de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen wordt vernieuwd zodat deze goed past bij het vernieuwde gebouw. De openbare ruimte wordt één-op-één vervangen en het wordt een groene en uitnodigende omgeving met genoeg ruimte voor parkeren, wandelen, fietsen en ontmoeten. Het ontwerp wordt gemaakt volgens de Puccini-methode.

Meer informatie over het project van de vernieuwing van de woontorens staat op deze link.

Het participatieplan voor dit project staat op deze link.

Wat wilden we bereiken?

Doel participatieproces:
Omdat er veranderingen komen in de openbare ruimte willen we deze veranderingen melden aan de betrokkenen. Hoewel de veranderingen niet groot zijn, vinden we het als gemeente belangrijk om de betrokkenen en personen die ermee te maken hebben goed laten weten wat er gaat veranderen. Tijdens de participatie hebben we geluisterd naar de vragen en opmerkingen van aanwezige personen.

Mate van invloed:
Het participatieniveau voor deze participatie was informeren en luisteren.

Doelgroep:
De uithuizing van de bewoners in de gebouwen die gerenoveerd gaan worden is voor het grootste deel al gebeurd. Omdat sommige van de bewoners die zijn verhuisd ook de mogelijkheid krijgen om later terug te gaan naar de vernieuwde gebouwen willen we deze bewoners ook betrekken.

Wat hebben we georganiseerd?

We hebben een inloopbijeenkomst georganiseerd op donderdag 3 juni van 15:00 tot en met 18:30. Met deze bijeenkomst wilden we de veranderingen duidelijk maken aan de buurt. Bij deze bijeenkomst hebben we vier grote posters opgehangen om de veranderingen met beelden duidelijk te maken:

- één poster met algemene informatie over het project
- één poster met een afbeelding van de openbare ruimte op dit moment
- één poster met de toekomstige situatie op basis van het voorlopig ontwerp
- één poster met sfeerbeelden op basis van het voorlopig ontwerp

De aanpassingen en veranderingen in de openbare ruimte hebben we met deze bijeenkomst verteld en aangewezen op de posters.

In het participatieplan was besloten om de participatie voor de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen samen met de participatie voor het project van de openbare ruimte van De Riekerhof te organiseren. Dit hebben we gedaan omdat beide projecten relatief klein zijn en het op deze manier aantrekkelijker werd gemaakt voor de buurt om naar één inloopbijeenkomst te komen.

In totaal zijn er 24 mensen naar de inloopbijeenkomst gekomen. Deze opkomst is aan de lage kant. Dit hadden we wel verwacht omdat het kleine projecten in de openbare ruimte zijn, waarbij betrokkenen weinig invloed hebben en de veranderingen aan de openbare ruimte niet groot zijn.

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?

Communicatie:

We hebben 2 weken voor de inloopbijeenkomst een flyer gestuurd in plaats van een bewonersbrief. Een flyer heeft meer beeld en is beter te begrijpen dan een bewonersbrief. We wilden ook vooraf een deel van het ontwerp tonen op de flyer. Dit kon niet omdat er te weinig ruimte was in de flyer. De flyer was gemaakt in printstudio van gemeente Amsterdam. Printstudio heeft vaste formaten voor het maken van een flyer en er was geen format waar genoeg ruimte was voor het plaatsen van het ontwerp. We hebben in de flyer gekozen voor foto's van de huidige en herkenbare openbare ruimte van de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen. Het gebruik van printstudio geeft dus weinig mogelijkheden om een uitgebreide flyer te maken, dit is belangrijk om mee te nemen bij toekomstige participaties.

Locatie en tijd:

We hebben de participatie georganiseerd in een buurtcafé. We dachten op deze manier dichter in het hart van de buurt te zijn. Tijdens deze avond vond ook het wekelijkse buurtetentje plaats. Het idee was om op deze manier buurtbewoners te interesseren voor de participatie, voor of na het diner. De opkomst voor het buurtetentje was erg groot, en hierdoor hebben we ook wat overloop gehad van mensen die voor het avondeten de posters te bekijken. Verder is het participatieplan uitgevoerd volgens de planning.

Resultaat:

We hebben algemene vragen over het project beantwoord en gesproken over zorgen die bewoners hebben zoals de invloed op het groen en de openbare ruimte. Ook hebben we bewoners geïnformeerd over andere projecten in de buurt waar ze nog niet van op de hoogte waren. De inloopbijeenkomst was een goed moment om contact te hebben met de buurt, te horen wat er speelt en te luisteren naar onderwerpen die niet direct met de projecten te maken hebben.

We wilden ook graag de bewoners bereiken die al verhuisd zijn en misschien willen terugkeren. We hebben de uitnodiging via Lieven de Key per e-mail laten versturen, maar we denken niet dat er daarom meer mensen zijn gekomen. Tijdens de bijeenkomst is ons opgevallen dat personen die bij een project een bepaald onderwerp belangrijk vonden, dat ze dit onderwerp ook goed bekeken bij het andere project. Dit gebeurde bijvoorbeeld bij de kap van bomen en het voorkomen van zwerfvuil.

De locatie en tijd van de participatie was succesvol, de locatie was centraal in de wijk en werd gecombineerd met een ander buurtmoment. de opkomst was hierdoor redelijk goed. Dit nemen we mee in het organiseren voor volgende participaties.

Wat heeft het proces opgeleverd?

Opbrengst	Conclusie
Er werd een aantal vragen gesteld waarom de sloop van de garageboxen nodig was. Deze vraag werd vooral gesteld omdat de garageboxen voor sommige bewoners (jn het algemeen) een goede plek is om hun hobby uit te voeren.	We hebben een toelichting gegeven waarom het verwijderen van de boxen door Lieven de Key nodig is. Het is namelijk nodig om het veiligheidsgevoel te verbeteren.

Opbrengst	Conclusie
Een andere vraag die vaker werd gesteld ging over de bomen. Er werd gevraagd wat er met de bestaande bomen gedaan gaat worden.	We hebben verteld dat deze bomen blijven en er bomen bijgeplant worden volgens de compensatienorm die hiervoor bestaat.
Van een bewoner kregen we een reactie dat de struiken in de buurt veel troep opvangen. De vraag was of er minder struiken gebruikt kunnen worden in de openbare ruimte.	Er is geantwoord dat voor de beplanting van de openbare ruimte we een aantal vaste standaarden hebben die de gemeente moet volgen. Helaas zijn er voor deze openbare ruimte weinig andere mogelijkheden.

Vooruitblik

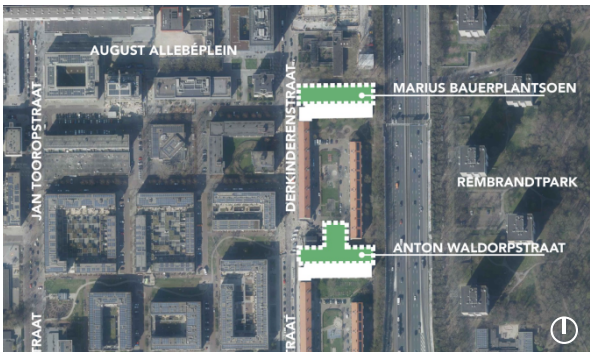
Na het afsluiten van de participatie wordt het ontwerp voor de openbare ruimte afgemaakt. Dit ontwerp gaat daarna naar het bestuur van stadsdeel Nieuw-West. Als het bestuur akkoord gaat, wordt het ontwerp op de website van Overtoomse Veld geplaatst. Daarna begint de technische uitwerking. Hierbij kunnen kleine aanpassingen worden gedaan. De aanleg van de openbare ruimte begint waarschijnlijk in de zomer van 2027. De oplevering van de openbare ruimte en de twee gebouwen is gepland voor het najaar van 2027. Dit hangt af van wanneer de renovatie van de gebouwen start.

Wilt u op de hoogte blijven? Kijk dan op de website van Overtoomse Veld of meld u aan voor de nieuwsbrief via deze link: Inschrijven voor Nieuwsbrief Overtoomse Veld

In beeld – informatieposters gebruikt tijdens de participatie

Gemeente Amsterdam

Transformatie Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen



Transformatie Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

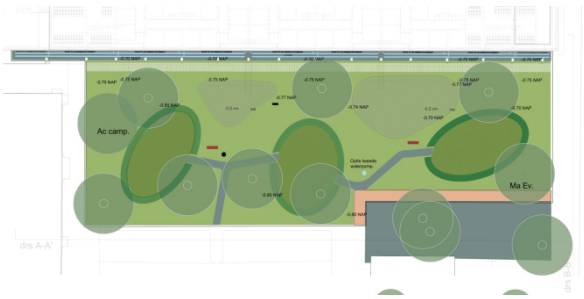
Woningcorporatie Lieven de Key gaat 2 woonblokken gelegen aan de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen vernieuwen. Ze slopen de panden tot aan de betonnen constructie en bouwen deze daarna weer beter terug. Er komen 174 sociale huurwoningen in plaats van de 134 die er nu zijn. Op beide panden komt een extra verdieping. De woningen zijn voor huishoudens met 1 en 2 personen en gezinnen.

We verwachten dat de vernieuwing van de panden begin 2026 start. De bewoners moeten door de werkzaamheden tijdelijk verhuizen. Ze krijgen de mogelijkheid om terug te keren in de vernieuwde gebouwen. We verwachten dat het gebouw klaar is in het tweede kwartaal van 2028. Planning is onder voorbehoud.





Impressie | Transformatie A.Waldorpstraat en M. Bauerplantsoen nieuwe situatie (Winhov architecten)



Privé terrein Marius Bauerplantsoen



Privé terrein Anton Waldorpstraat

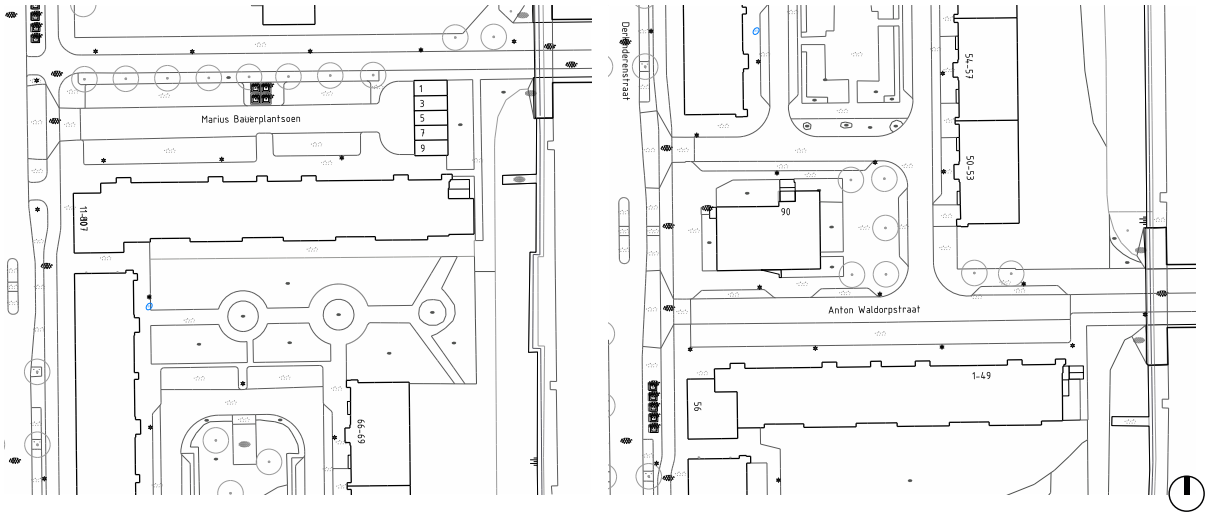


Ontwerp privéterrein | Moestuinen, Diekman Landschaparchitecten

Bijlage 1; Poster Anton Waldorp & Marius Bauerplantsoen #1, Poster met algemene informatie over het project

Gemeente Amsterdam

Huidige situatie Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen



Plankaart huidige situatie





Foto's huidige situatie M. Bauerplantsoen





Foto's huidige situatie A. Waldorpstraat

Bijlage 2; Poster Anton Waldorp & Marius Bauerplantsoen #2, Poster met de huidige situatie van de openbare ruimte

Gemeente Amsterdam

Voorlopig ontwerp Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Met de renovatie van de twee gebouwen door woningcorporatie Lieven de Key kunnen we ook de openbare ruimte rond de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen vernieuwen en verbeteren. Het doel van het nieuwe ontwerp is om de openbare ruimte groener, mooier en sociaal veiliger te maken.

Het gaat vooral om één-op-één vervanging van bijvoorbeeld de bestrating. Desondanks proberen we met kleine ingrepen, zoals het toevoegen van groen het gebied aangenamer te maken.

Aan de noordzijde van de gebouwen, bij de onderdoorgang onder de A10, zijn er mogelijkheden om het groen langs het fietspad richting het Rembrandtpark te versterken. Dit kan worden bereikt door het creëren van een sterkere groene identiteit.

Aan de zuidzijde, waar de bestaande weg eindigt, ontstaat de mogelijkheid om een aantrekkelijke groene ruimte te creëren rondom de voormalige kerk (nu in gebruik als hotel). Deze plek kan uitgroeien tot een prettige verblijfsruimte voor bewoners.

Belangrijkste wijzigingen in het ontwerp:

- **Sloop van de garageboxen aan het Marius Bauerplantsoen door Lieven de Key.**
- **Toevoegen van bomen en groen bij de parkeerhoven een groene gevels langs het gebouw.**
- **Opheffen van een straat ter hoogte van het hotel om meer groen toe te voegen in het plein onder bestaande bomen.**
- **Aan de zuidezijde van het gebouw aan het Marius Bauerplantsoen komt een moestuin, het terrein wordt uitgegeven aan Lieven de Key.**

Legenda

- Werkgrenzen
- Oude gebouw
- Verharding, beton tegels 30x30cm, grijs, halfsteens
- Verharding, gebakken klinkers keiformaat, rood-bruin
- Opsluitband, 15cm
- Bestaande groen
- Nieuwe groenvak
- Geveltuin
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Zitelement (optioneel)
- Bestaande verlichting
- Verplaatsen van bestaande verlichting



Plankaart openbare ruimte voorlopig ontwerp

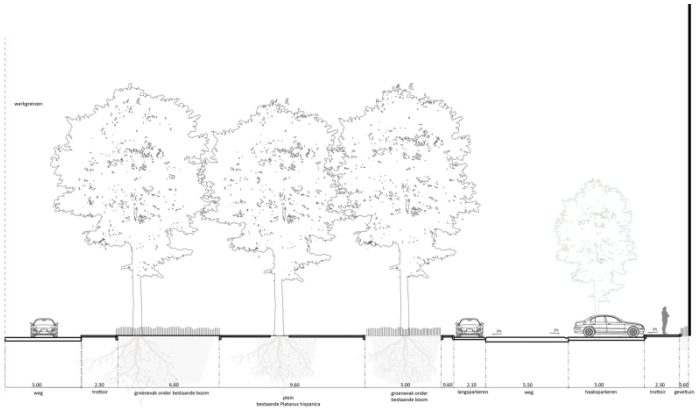
Bijlage 3; Poster Anton Waldorp & Marius Bauerplantsoen #3, Poster met het voorlopig ontwerp openbare ruimte

Gemeente Amsterdam

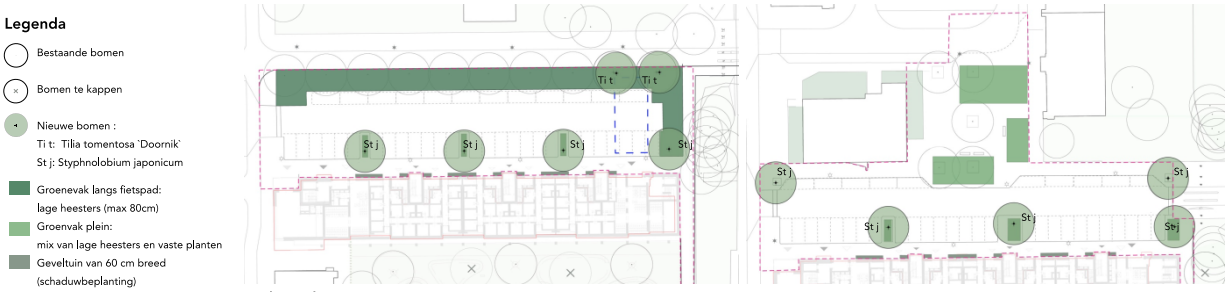
Voorlopig ontwerp A. Waldorpstraat en M.Bauerplantsoen



Doorsnede AA



Doorsnede BB



Schema bomen en groen





Referentie beplantings onder bestaande platanus



Styphnolobium japonicum(honingboom)



Referentie geveltuinen





Referentie vasteplanten onder de bestaande Tilia naast de fietspad





Referentie groenevak en bomen tussen parkeren en groen boomspiegel

Bijlage 4; Poster Anton Waldorp & Marius Bauerplantsoen #4, Poster met het voorlopig ontwerp openbare ruimte sfeerbeelden