Verbouwing Aquarium Artis

Memo / Aandachtspunten verleende omgevingsvergunning versus nieuwe aanvraag omgevingsvergunning

5.1, 2, e , ODNZKG, 19-03-2019

Omgevingsvergunning voor de restauratie van de zoutwater bassins van het monumentale Aquarium Artis, OLO-808349

(ODNZKG toezicht houden bouw zaak 2822891)

ingediend d.d. 12 april 2013, verleend d.d. 24 mei 2013 door Stadsdeel Centrum gemeente Amsterdam

Reguliere procedure – aanvraag werd niet als 'het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument' gezien, er is geen advies aan RCE gevraagd

Activiteiten:

- Bouwen
- Wijzigen Monument (Rijksmonument nr. 4108)
- Sloopvergunning op basis van Bouwverordening Amsterdam 2003 (wat nu sloopmelding is)

De omgevingsvergunning betreft:

- Aanbrengen extra draagvermogen bestaande fundering middels trillingvrij funderingssysteem
- Vergroten van de zoutwaterbassins naar de buitenkant toe, richting as A
- Loopbrug over waterbakken
- Aanbrengen betonconstructie waterreservoirs keldervloer en betonwanden
- Plaatsen Prefab betonnen kolommen, balken en breedplaatvloeren
- Storten betonvloer showbakken, inclusief voorzieningen ramen en wanden
- Storten betonwanden showbakken
- Bestaande metselwerk penanten / scheidingswanden herstellen incl. natuurstenen afwerking

Documenten

- 3 tekeningen, CB01, CB02 en CB03
- Onderzoek toestand beton, rapport 003.94 (1994), Ervas
- Onderzoek baksteenmetselwerk, onderzoek no 93.1681, 9 december 1993, KNB
- Funderingsonderzoek, concept 14 januari 2008, Wareco ?
- Funderingsonderzoek, definitief 8 september 2009, Wareco
- Onderzoek metselwerk scheidingswand zoet – en zeewater, definitief, 5 december 2011 NEBEST

Voorwaarden Welstand en Monumenten in vergunning:

- De oude indeling en constructie in het zoetwatergedeelte en in de middenzaal dienen in hun oorspronkelijke opzet en afwerking behouden blijven;
- Er dient zorgvuldig te worden omschreven en te worden gedetailleerd hoe de aansluitingen tussen de nieuwe aquariums en de monumentale wandafwerking van de zaal gerealiseerd zullen worden. Hierbij dient het behoud/restauratief beleid leiden te zijn;
- De gevolgen voor de bestaande fundering en het bestaande gebouw vanwege de nieuwe asymmetrische belasting dient in kaart te worden gebracht;
- De dilataties in het gebouw en de funderingen tussen de oude en de nieuwe constructies dienen te worden aangegeven;
- Er dient te worden hoe de nieuwe constructievoorstellen in dienst staan van een te maken en aan de commissie te presenteren visie op de restauratieve aanpak voor het gehele gebouw en met nadruk op de monumentale hal;
- Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de oorzaak van de scheurvorming van de kopgevels.

Nieuwe aanvraag omgevingsvergunning Verbouwing Aquarium Artis

- Omgevingsvergunning OLO-808349 kan in stand worden gehouden. De vergunde situatie moet worden gezien als bestaande situatie voor nieuwe aanvraag omgevingsvergunning
- Tekeningen vergunde situatie OLO-808349 als bestaande situatie indienen
- Stramien / assen op dezelfde manier aangeven, bij nieuwe situatie zoals bij bestaande situatie (vergunde situatie OLO-808349)
- Doorsneden van de nieuwe situatie dienen op dezelfde locatie te worden genomen als de doorsneden bestaande situatie (vergunde situatie)
- Nieuwe aanvraag omgevingsvergunning behelst de activiteiten bouwen en wijzigen monument
- Nieuw ontwerp wordt als 'het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument' gezien, advies RCE vereist, uitgebreide procedure
- Bij aanvraag nieuwe omgevingsvergunning een reactie op de gestelde voorwaarden in vergunning OLO-808349 voegen
- Bij nieuwe aanvraag omgevingsvergunning een bouwkostenspecificatie per onderdeel voegen. Bouwwerkzaamheden die reeds zijn vergund in kader van omgevingsvergunning OLO-808349 hoeven niet meer te worden meegenomen bij opgave bouwkosten, tenzij de bouwwerkzaamheden gewijzigd worden uitgevoerd. In dat geval moet voor deze werkzaamheden het verschil aan bouwkosten worden opgegeven t.o.v. de bouwkostenopgave van de reeds verleende vergunning

- **Constructie op hoofdlijnen**
  Voor de beoordeling constructie op hoofdlijnen moeten conform artikel 2.2 Regeling omgevingsrecht, de volgende constructieve gegevens worden ingediend:

- 1. uit het oogpunt van veiligheid:
  - a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
    - 1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
    - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

    Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

  - b. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
    - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
    - 2°. de constructieve samenhang;
    - 3°. het stabiliteitsprincipe;
    - 4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;

Meldingen nieuw

- sloopmelding noodzakelijk (aparte aanvraag)
- gebruiksmelding noodzakelijk (aparte aanvraag, gelieve in te dienen na verlening omgevingsvergunning)

Vooroverleg voorafgaand aan aanvraag omgevingsvergunning

- Een vooroverleg bij de ODNZKG kan middels het OLO worden ingediend of middels een webformulier op de website www.odnzkg.nl. Er dient duidelijk te worden aangegeven welke onderdelen de aanvrager wenst te laten beoordelen (bijvoorbeeld brandveiligheidsconcept, welstand, monumenten, ruimtelijke ordening). Alleen de voor dat onderdeel relevante stukken indienen.
- vooroverleg Welstand en Monumenten. Aanvrager zoekt rechtstreeks contact met W&M Amsterdam voor het beoordelen van een concept aanvraag of dient een verzoek om vooroverleg in bij ODNZKG. Als er rechtstreeks contact is geweest met W&M voegt aanvrager het W7M advies m.b.t. de conceptaanvraag ter info bij de definitieve aanvraag omgevingsvergunning.
- vooroverleg Brandveiligheid. Aanvrager dient een verzoek om vooroverleg in bij ODNZKG om het brandveiligheidsconcept te laten beoordelen door Brandweer Amsterdam-Amstelland.

- vooroverleg Milieu. De aanvrager wordt geadviseerd om op korte termijn een overleg met 5.1.2e, de vergunningverlener milieu, te plannen om het nieuw ontwerp m.b.t. de milieutechnische aspecten te bespreken

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3