[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 14:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: DB-flap [redacted]
Bijlagen: Voordracht DB bezwaar [redacted].docx

Hoi [redacted]

Hierbij, op pagina 4 van de voordracht**,** de overwegingen over bouwmogelijkheden BP versus welstand:

Met betrekking tot de relatie tussen de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en de ruimte waarbinnen de CRK kan adviseren nog het volgende.
De welstandstoets moet zich in beginsel richten tot de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Hoe meer keuze het bestemmingsplan laat over de invulling van de bouwmogelijkheden, hoe meer ruimte er is om een voorliggend bouwplan in strijd met de redelijke eisen van welstand te achten. In dit geval is het bouwplan weliswaar passend binnen de bepalingen van het bestemmingsplan, maar bevat het bestemmingsplan geen specifieke en gedetailleerde bouwregels op grond waarvan een dakkapel zoals aangevraagd kan worden gebouwd. Er is enkel een max bouwhoogte opgenomen voor overschrijding van de bouwhoogte met een kap tot 9 meter. Hoe specifieker bouwregels zijn geformuleerd in een bestemmingsplan (bv goothoogte, wel of niet toestaan van dakkapellen en op welke hoogte wel/niet), hoe beperkter de ruimte is voor welstand om te adviseren. In dergelijke gevallen zal welstand zich moeten beperken tot materiaal- en kleurgebruik. In onderhavig geval zijn er geen specifieke bouwregels opgenomen, enkel een bouwhoogtebepaling, waarmee de ruimte voor welstand om te adviseren ruim is en dus ook kan zien op situering en grootte van de dakkapel (of andere bouwwerken). De bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan, bouwen tot een max hoogte van 9 meter, worden hier met het negatieve welstandsadvies ten aanzien van de dakkapel niet beperkt. Relevante jurisprudentie op dit onderwerp: https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2018:3860 *en* https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2015:3023 *(rechtsoverweging 4).*

Met vriendelijke groet

[redacted]
Handhavingsjurist
Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Nieuw-West
Team Procesuitvoering
Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Plein '40-'45 nr.1, Amsterdam